



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLNESSETER HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: c/o Vemund Østgård  
Liavegen 44  
2930 BAGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Valdres AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 776 939	11 806 875
Annen driftsinntekt		619 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 396 039</b>	<b>11 806 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-810 765
Varekostnad		8 873 387	8 125 670
Lønnskostnad	2	93 817	46 755
Annen driftskostnad	2	592 252	503 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 559 456</b>	<b>7 865 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 583</b>	<b>3 941 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 818	2 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 818</b>	<b>2 976</b>
Annen rentekostnad		587	5 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587</b>	<b>5 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 231</b>	<b>-2 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 839 814</b>	<b>3 939 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	624 759	866 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 215 055	3 072 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 887 408</b>	<b>1 085 212</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 240	
Andre kortsiktige fordringer		586 884	1 795 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 124</b>	<b>1 795 689</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	3 258 215	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 258 215</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 191 467	3 094 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 191 467</b>	<b>3 094 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 940 214</b>	<b>5 975 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 940 214</b>	<b>5 975 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 250 888	3 035 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 250 888</b>	<b>3 035 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 250 888</b>	<b>4 035 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
Leverandørgjeld		1 985 379	1 059 609
Betalbar skatt	3	624 759	856 261
Skyldig offentlige avgifter			7 347
Annen kortsiktig gjeld		79 188	16 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 689 326</b>	<b>1 939 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 689 326</b>	<b>1 939 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 940 214</b>	<b>5 975 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLNESSETER HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: c/o Vemund Østgård  
Liavegen 44  
2930 BAGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Valdres AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 923 804 293  
ØLNESSETER HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 776 939	11 806 875
Annen driftsinntekt		619 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 396 039</b>	<b>11 806 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-810 765
Varekostnad		8 873 387	8 125 670
Lønnskostnad	2	93 817	46 755
Annen driftskostnad	2	592 252	503 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 559 456</b>	<b>7 865 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 583</b>	<b>3 941 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 818	2 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 818</b>	<b>2 976</b>
Annen rentekostnad		587	5 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587</b>	<b>5 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 231</b>	<b>-2 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	624 759	866 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 215 055	3 072 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>



Organisasjonsnr: 923 804 293  
ØLNESSETER HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 887 408</b>	<b>1 085 212</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 240	
Andre kortsiktige fordringer		586 884	1 795 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 124</b>	<b>1 795 689</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	3 258 215	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 258 215</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 191 467	3 094 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 191 467</b>	<b>3 094 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 940 214</b>	<b>5 975 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 940 214</b>	<b>5 975 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 250 888	3 035 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 250 888</b>	<b>3 035 833</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 250 888</b>	<b>4 035 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
Leverandørgjeld		1 985 379	1 059 609
Betalbar skatt	3	624 759	856 261
Skyldig offentlige avgifter			7 347
Annen kortsiktig gjeld		79 188	16 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 689 326</b>	<b>1 939 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 689 326</b>	<b>1 939 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 940 214</b>	<b>5 975 710</b>



Organisasjonsnr: 923 804 293  
ØLNESSETER HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ølnesseter Hyttegrend AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 804 293



### RESULTATREGNSKAP

#### ØLNESSETER HYTTEGREND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 776 939	11 806 875
Annen driftsinntekt		619 100	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 396 039</b>	<b>11 806 875</b>
Varekostnad		8 873 387	8 125 670
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-810 765
Lønnskostnad	2	93 817	46 755
Annen driftskostnad	2	592 252	503 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 559 456</b>	<b>7 865 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 583</b>	<b>3 941 479</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 818	2 976
Annen rentekostnad		587	5 158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 231</b>	<b>-2 181</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 839 814	3 939 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	624 759	866 646
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 215 055	3 072 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>



## BALANSE

### ØLNESSETER HYTTEGREND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 887 408	1 085 212
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 240	0
Andre kortsiktige fordringer		586 884	1 795 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 124</b>	<b>1 795 689</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	3 258 215	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 258 215</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 191 467	3 094 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 940 214</b>	<b>5 975 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 940 214</b>	<b>5 975 710</b>

**BALANSE**

## ØLNESSETER HYTTEGREND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 250 888	3 035 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 250 888</b>	<b>3 035 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 250 888</b>	<b>4 035 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
Leverandørgjeld		1 985 379	1 059 609
Betalbar skatt	3	624 759	856 261
Skyldig offentlige avgifter		0	7 347
Annen kortsiktig gjeld		79 188	16 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 689 326</b>	<b>1 939 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 689 326</b>	<b>1 939 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 940 214</b>	<b>5 975 710</b>

25.03.2022

Styret i Ølnesseter Hyttegrend AS

---

Torger Juel Fosse  
styreleder

---

Kristi Margrete Colling Westerbø  
styremedlem

---

Inger Kristin Råheim  
styremedlem

---

Andreas Råheim  
styremedlem

---

Frode Bertelrud  
styremedlem

---

Vemund Østgård  
styremedlem

---

Laila Lien Listerud Østgård  
styremedlem

---

Ingunn Lybekk Bertelrud  
styremedlem

ØLNESSETER HYTTEGREND AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	85 399	44 912
Arbeidsgiveravgift	6 490	1 843
Andre ytelser	1 927	0
<b>Sum</b>	<b>93 817</b>	<b>46 755</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt lønn til daglig og styrets leder i løpet av året. Det er heller ikke gitt godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, styremedlemmer, eiere eller deres nærstående.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 925 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 651 eks. mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	624 759	856 261
Endring i utsatt skattefordel	0	10 385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>624 759</b>	<b>866 646</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 839 814	3 939 298
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 839 814</b>	<b>3 892 094</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	624 759	856 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>624 759</b>	<b>856 261</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	400 000	600 000	0	3 035 833	4 035 833
Årets resultat				2 215 055	2 215 055
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>5 250 888</b>	<b>6 250 888</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Virksomheten har fordring til Veståsen Drift og Utvikling AS på kr 3 208 215, denne forfaller etter nærmere avtale og senere enn et år etter regnskapsårets utgang. Det er ingen gjeld som er til forfall etter fem år, men virksomheten har en gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller i 2022, pålydende kr 3 000 000.

## Note 6 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler per 31.12.2021 utgjorde kr 0 og bokført gjeld til skattetrekk er kr 0. Behandling av skattetrekkmidler tilfredstiller skattebetalingslovens krav.



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Østgård, Vemund</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>27.06.2022 18.38.59</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1970-12-13</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Fosse, Torger Juel</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>27.06.2022 08.55.46</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1970-08-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Østgård, Laila L Listerud</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>29.06.2022 20.15.55</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-08-14</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Westerbø, Kristi M Colling</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>29.06.2022 20.16.36</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1981-06-19</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Bertelrud, Frode</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>29.06.2022 18.41.53</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1970-08-11</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Bertelrud, Ingunn</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>27.06.2022 13.58.33</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1974-04-01</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



*Signed by*

**Råheim, Andreas**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2022 20.16.43

*Date of birth*

1968-01-09

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Råheim, Inger Kristin**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

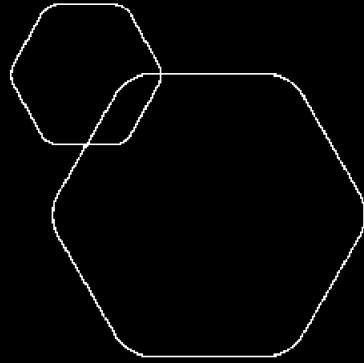
29.06.2022 20.17.49

*Date of birth*

1967-12-28

*Signature method*

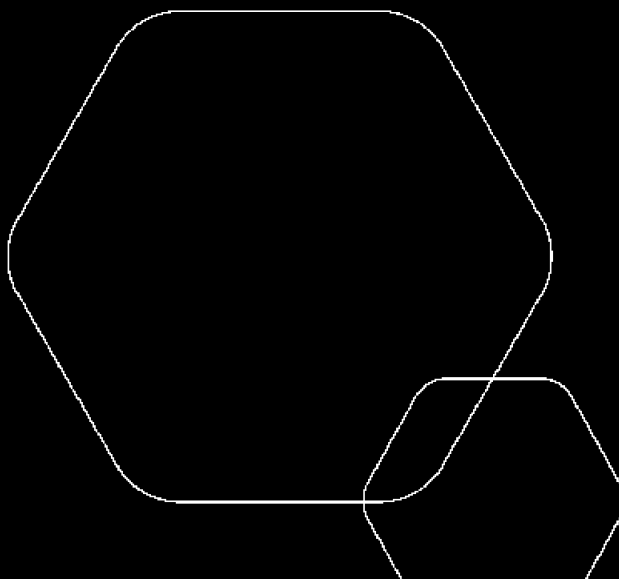
BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021

## Ølnesseter Hyttegrend AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 804 293



## RESULTATREGNSKAP

### ØLNESSETER HYTTGREND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 776 939	11 806 875
Annen driftsinntekt		619 100	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 396 039</b>	<b>11 806 875</b>
Varekostnad		8 873 387	8 125 670
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-810 765
Lønnskostnad	2	93 817	46 755
Annen driftskostnad	2	592 252	503 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 559 456</b>	<b>7 865 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 583</b>	<b>3 941 479</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 818	2 976
Annen rentekostnad		587	5 158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 231</b>	<b>-2 181</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 839 814	3 939 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	624 759	866 646
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 215 055	3 072 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 215 055</b>	<b>3 072 652</b>



## BALANSE

### ØLNESSETER HYTTEGREND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 887 408	1 085 212
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 240	0
Andre kortsiktige fordringer		586 884	1 795 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 124</b>	<b>1 795 689</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	3 258 215	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 258 215</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 191 467	3 094 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 940 214</b>	<b>5 975 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 940 214</b>	<b>5 975 710</b>

ØLNESSETER HYTTEGREND AS

SIDE 3



## BALANSE

### ØLNESETER HYTTEGREND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 250 888	3 035 833
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 250 888</strong>	<strong>3 035 833</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 250 888</strong>	<strong>4 035 833</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 000 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 985 379	1 059 609
Betalbar skatt	3	624 759	856 261
Skyldig offentlige avgifter		0	7 347
Annen kortsiktig gjeld		79 188	16 661
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 689 326</strong>	<strong>1 939 877</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 689 326</strong>	<strong>1 939 877</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 940 214</strong>	<strong>5 975 710</strong>

25.03.2022

Styret i Ølnesseter Hyttegrend AS

Torger Juel Fosse  
styreleder

Kristi Margrete Colling Westerbø  
styremedlem

Inger Kristin Råheim  
styremedlem

Andreas Råheim  
styremedlem

Frode Bertelrud  
styremedlem

Vemund Østgård  
styremedlem

Laila Lien Listerud Østgård  
styremedlem

Ingunn Lybekk Bertelrud  
styremedlem

ØLNESETER HYTTEGREND AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	85 399	44 912
Arbeidsgiveravgift	6 490	1 843
Andre ytelser	1 927	0
<b>Sum</b>	<b>93 817</b>	<b>46 755</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt lønn til daglig og styrets leder i løpet av året. Det er heller ikke gitt godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, styremedlemmer, eiere eller deres nærstående.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 925 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 651 eks. mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	624 759	856 261
Endring i utsatt skattefordel	0	10 385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>624 759</b>	<b>866 646</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 839 814	3 939 298
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 839 814</b>	<b>3 892 094</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	624 759	856 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>624 759</b>	<b>856 261</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	400 000	600 000	0	3 035 833	4 035 833
Årets resultat				2 215 055	2 215 055
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>5 250 888</b>	<b>6 250 888</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Virksomheten har fordring til Veståsen Drift og Utvikling AS på kr 3 208 215, denne forfaller etter nærmere avtale og senere enn et år etter regnskapsårets utgang. Det er ingen gjeld som er til forfall etter fem år.

## Note 6 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler per 31.12.2021 utgjorde kr 0 og bokført gjeld til skattetrekk er kr 0. Behandling av skattetrekksmidler tilfredstiller skattebetalingslovens krav.



Til generalforsamlingen i Ølneseter Hyttegrend AS

### Uavhengig revisors beretning 2021

#### Konklusjon

Vi har revidert Ølneseter Hyttegrend AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 215 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 25. mars 2022  
**ValdresRevisorene AS**