



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 907 583
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLER & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Enebakkveien 131 0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jesper Møller Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 650	1 202 100
Sum inntekter		1 292 650	1 202 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 314	378 893
Annen driftskostnad		402 498	285 103
Sum kostnader		626 812	663 996
Driftsresultat		665 838	538 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 725 000	
Annen renteinntekt		1 168	125
Sum finansinntekter		6 726 168	125
Annen rentekostnad		105 788	107 642
Sum finanskostnader		105 788	107 642
Netto finans		6 620 380	-107 516
Ordinært resultat før skattekostnad		7 286 218	430 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 174	151 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 156 044	279 293
Årsresultat		7 156 044	279 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		3 300 000	150 000
Annen egenkapital		2 356 044	129 293
Sum overføringer og disponeringer		7 156 044	279 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 400 789	7 501 688
Maskiner og anlegg		23 714	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	754 247	484 530
Sum varige driftsmidler		8 178 750	7 986 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	39 382	39 382
Andre fordringer	6, 9	38 666	38 666
Sum finansielle anleggsmidler		78 048	78 048
Sum anleggsmidler		8 256 798	8 064 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 100	
Andre fordringer	9	19 845	2 703
Konsernfordringer	8	6 725 000	
Sum fordringer		6 750 945	2 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 352	556 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 352	556 068
Sum omløpsmidler		7 555 297	558 771
SUM EIENDELER		15 812 095	8 623 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00)	4	204 000	204 000
Overkurs	4	2 926 156	2 926 156
Annen innskutt egenkapital	4	29 751	29 751
Sum innskutt egenkapital		3 159 906	3 159 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 770 021	413 977
Sum opptjent egenkapital		2 770 021	413 977
Sum egenkapital	4	5 929 927	3 573 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 949 845	3 184 300
Langsiktig konserngjeld	7, 8	6 720 692	1 689 845
Sum annen langsiktig gjeld		9 670 537	4 874 145
Sum langsiktig gjeld		9 670 537	4 874 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 209	-16 442
Betalbar skatt	2	130 174	151 295
Skyldige offentlige avgifter		36 248	40 155
Sum kortsiktig gjeld		211 631	175 008
Sum gjeld		9 882 168	5 049 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 812 095	8 623 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426708

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 907 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 131
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Møller Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 907 583
MØLLER & JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 650	1 202 100
Sum inntekter		1 292 650	1 202 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 314	378 893
Annen driftskostnad		402 498	285 103
Sum kostnader		626 812	663 996
Driftsresultat		665 838	538 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 725 000	
Annen renteinntekt		1 168	125
Sum finansinntekter		6 726 168	125
Annen rentekostnad		105 788	107 642
Sum finanskostnader		105 788	107 642
Netto finans		6 620 380	-107 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 174	151 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 156 044	279 293
Årsresultat		7 156 044	279 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		3 300 000	150 000
Annen egenkapital		2 356 044	129 293
Sum overføringer og disponeringer		7 156 044	279 293



Overkurs	4	2 926 156	2 926 156
Annen innskutt egenkapital	4	29 751	29 751
Sum innskutt egenkapital		3 159 906	3 159 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 770 021	413 977
Sum opptjent egenkapital		2 770 021	413 977
Sum egenkapital	4	5 929 927	3 573 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 949 845	3 184 300
Langsiktig konserngjeld	7, 8	6 720 692	1 689 845
Sum annen langsiktig gjeld		9 670 537	4 874 145
Sum langsiktig gjeld		9 670 537	4 874 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 209	-16 442
Betalbar skatt	2	130 174	151 295
Skyldige offentlige avgifter		36 248	40 155
Sum kortsiktig gjeld		211 631	175 008
Sum gjeld		9 882 168	5 049 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 812 095	8 623 037



Organisasjonsnr: 984 907 583
MØLLER & JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utleie av næringsseiendom med NOK 1 200 000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6725000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6720692.00	1689845.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
38666.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1777570.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2949845.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7256694.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1538666.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har i løpet av 2021 utbetalt NOK 4 800 000 til aksjonærene. Utdelingen var tenkt som et tilleggsutbytte, men på tidspunkt for utbetaling hadde selskapet ikke tilstrekkelig fri EK til å kunne utdele et tilleggsutbytte på NOK 4 800 000 basert på sist godkjente regnskap. NOK 1 500 000 er derfor behandlet som et lån til aksjonærene. Utdelingen på NOK 1 500 000 er i strid med aksjeloven. jf AL § 3-7 foreligger det derfor en tilbakebetalingsplikt for aksjonærene for utdelingen på NOK 1 500 000. Selskapet og aksjonærene er gjort oppmerksomme på dette i forbindelse med avleggelsen av årsregnskapet for 2021. For å overholde plikten til



tilbakebetaling er det avsatt et ordinært utbytte på NOK 1 500 000 i årsregnskapet for 2021, som skal motregnes fordringen mot aksjonærene på NOK 1 500 000. Avsatt utbytte er motregnet mot fordringen i balansen pr 31.12.2021.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Møller & Jensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Møller & Jensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 156 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsberetning 2021

Møller & Jensen Eiendom AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Krøken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på NOK 1 500 000 til aksjonærene. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital og det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder. Viser til nærmere omtale i note 9 til årsregnskapet.

Skjeberg, 18. mai 2022

Leo Revisjon DA

Marius Hagberg
Statsautorisert revisor



Noter 2021

MØLLER & JENSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 113 486	8 132 369		1 187 439	11 433 294
Tilgang i året	0	0	26 846	390 000	416 846
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 113 486	8 132 369	26 846	1 577 439	11 850 140
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 744 167)		(702 909)	(3 447 076)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 845 066)	(3 132)	(823 192)	(3 671 390)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 113 486	5 287 303	23 714	754 247	8 178 750
Årets avskrivninger		(100 899)	(3 132)	(120 283)	(224 314)
Økonomisk levetid		0 - 36 år	5 år	0 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2,78 %	20 %	0 - 20 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 286 218	430 588
+/- Permanente forskjeller	(6 725 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 484	257 115
Årets skattegrunnlag	591 702	687 703
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 174	151 295
Sum	130 174	151 295
Skattekostnad i resultatregnskapet	130 174	151 295
Betalbar skatt i skattekostnad	130 174	151 295
Betalbar skatt i balansen	130 174	151 295

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(28 275)	(58 759)	30 484
Netto forskjeller	(28 275)	(58 759)	30 484
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 275	58 759	(30 484)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 927



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	204 000	2 926 156	29 751	413 977	3 573 884
Tilleggsutbytte				(3 300 000)	(3 300 000)
Årets resultat				7 156 044	7 156 044
Avsatt utbytte				(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital 31.12.2021	204 000	2 926 156	29 751	2 770 021	5 929 927

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 38 666

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 777 570
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 949 845
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	7 256 694

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utleie av næringseiendom med NOK 1 200 000

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 725 000	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 720 692	1 689 845

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 538 666
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har i løpet av 2021 utbetalt NOK 4 800 000 til aksjonærene. Utdelingen var tenkt som et tilleggsutbytte, men på tidspunkt for utbetaling hadde selskapet ikke tilstrekkelig fri EK til å kunne utdele et tilleggsutbytte på NOK 4 800 000 basert på sist godkjente regnskap. NOK 1 500 000 er derfor behandlet som et lån til aksjonærene. Utdelingen på NOK 1 500 000 er i strid med aksjeloven. Jf AL § 3-7 foreligger det derfor en tilbakebetalingsplikt for aksjonærene for utdelingen på NOK 1 500 000. Selskapet og aksjonærene er gjort oppmerksomme på dette i forbindelse med avleggelsen av årsregnskapet for 2021. For å overholde plikten til tilbakebetaling er det avsatt et ordinært utbytte på NOK 1 500 000 i årsregnskapet for 2021, som skal motregnes fordringen mot aksjonærene på NOK 1 500 000. Avsatt utbytte er motregnet mot fordringen i balansen pr 31.12.2021.