



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 676 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 54
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Gjellebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 932	716 184
Sum inntekter		769 932	716 184
Kostnader			
Avskrivning av bygning		85 100	83 800
Annen driftskostnad		155 568	212 286
Sum kostnader		240 668	296 086
Driftsresultat		529 265	420 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	53
Sum finansinntekter		49	53
Annen rentekostnad		43 410	57 595
Annen finanskostnad		1 209	4 857
Sum finanskostnader		44 620	62 452
Netto finans		-44 571	-62 399
Ordinært resultat før skattekostnad		484 694	357 700
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 353	82 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 341	274 972
Årsresultat		373 341	274 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 341	274 972
Totalresultat		373 341	274 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		373 341	274 972
Sum overføringer og disponeringer		373 341	274 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 507 211	3 592 311
Sum varige driftsmidler		3 507 211	3 592 311
Sum anleggsmidler		3 507 211	3 592 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 636	189 619
Andre kortsiktige fordringer	3	67 294	65 585
Sum fordringer		327 930	255 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 175	177 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 175	177 171
Sum omløpsmidler		606 105	432 375
SUM EIENDELER		4 113 316	4 024 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 799 763	2 426 423
Sum opptjent egenkapital		2 799 763	2 426 423
Sum egenkapital		3 299 763	2 926 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	669 143	960 673
Sum annen langsiktig gjeld		669 143	960 673
Sum langsiktig gjeld		669 143	960 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 779	33 853
Betalbar skatt	5	111 353	82 728
Skyldig offentlige avgifter		23 269	21 009
Annen kortsiktig gjeld	3	3 008	
Sum kortsiktig gjeld		144 410	137 590
Sum gjeld		813 552	1 098 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 316	4 024 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749263

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 676 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRKOMPANIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 54
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Gjellebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 987 676 949
RØRKOMPANIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 932	716 184
Sum inntekter		769 932	716 184
Kostnader			
Avskrivning av bygning		85 100	83 800
Annen driftskostnad		155 568	212 286
Sum kostnader		240 668	296 086
Driftsresultat		529 265	420 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	53
Sum finansinntekter		49	53
Annen rentekostnad		43 410	57 595
Annen finanskostnad		1 209	4 857
Sum finanskostnader		44 620	62 452
Netto finans		-44 571	-62 399
Ordinært resultat før skattekostnad		484 694	357 700
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 353	82 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 341	274 972
Årsresultat		373 341	274 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 341	274 972
Totalresultat		373 341	274 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		373 341	274 972
Sum overføringer og disponeringer		373 341	274 972



Organisasjonsnr: 987 676 949
RØRKOMPANIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 507 211	3 592 311
Sum varige driftsmidler		3 507 211	3 592 311
Sum anleggsmidler		3 507 211	3 592 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 636	189 619
Andre kortsiktige fordringer	3	67 294	65 585
Sum fordringer		327 930	255 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 175	177 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 175	177 171
Sum omløpsmidler		606 105	432 375
SUM EIENDELER		4 113 316	4 024 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 799 763	2 426 423
Sum opptjent egenkapital		2 799 763	2 426 423
Sum egenkapital		3 299 763	2 926 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	669 143	960 673
Sum annen langsiktig gjeld		669 143	960 673
Sum langsiktig gjeld		669 143	960 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 779	33 853
Betalbar skatt	5	111 353	82 728
Skyldig offentlige avgifter		23 269	21 009
Annen kortsiktig gjeld	3	3 008	
Sum kortsiktig gjeld		144 410	137 590
Sum gjeld		813 552	1 098 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 316	4 024 686



Organisasjonsnr: 987 676 949
RØRKOMPANIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Rørkompaniet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 676 949



RESULTATREGNSKAP

RØRKOMPANIET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		769 932	716 184
Sum driftsinntekter		769 932	716 184
Avskrivning av bygning		85 100	83 800
Annen driftskostnad		155 568	212 286
Sum driftskostnader		240 668	296 086
Driftsresultat		529 265	420 099
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	53
Annen rentekostnad		43 410	57 595
Annen finanskostnad		1 209	4 857
Resultat av finansposter		-44 571	-62 399
Ordinært resultat før skattekostnad		484 694	357 700
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 353	82 728
Ordinært resultat		373 341	274 972
Årsresultat		373 341	274 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		373 341	274 972
Sum overføringer		373 341	274 972



BALANSE

RØRKOMPANIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 507 211	3 592 311
Sum varige driftsmidler		3 507 211	3 592 311
Sum anleggsmidler		3 507 211	3 592 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		260 636	189 619
Andre kortsiktige fordringer	3	67 294	65 585
Sum fordringer		327 930	255 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 175	177 171
Sum omløpsmidler		606 105	432 375
Sum eiendeler		4 113 316	4 024 686



BALANSE

RØRKOMPANIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 799 763	2 426 423
Sum opptjent egenkapital		2 799 763	2 426 423
Sum egenkapital		3 299 763	2 926 423
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	669 143	960 673
Sum annen langsiktig gjeld		669 143	960 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 779	33 853
Betalbar skatt	5	111 353	82 728
Skyldig offentlige avgifter		23 269	21 009
Annen kortsiktig gjeld	3	3 008	0
Sum kortsiktig gjeld		144 410	137 590
Sum gjeld		813 552	1 098 263
Sum egenkapital og gjeld		4 113 316	4 024 686

Asker, 30.08.2021
Styret i Rørkompaniet Eiendom AS

Ingolf Kraby Riddervold
styreleder

Hans Kristian Gjellebæk
nestleder

Liv Jorunn Gjellebæk
styremedlem



Rørkompaniet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Alle leieinntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt leien blir fakturert og periodisert.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

G R Holding AS, eierandel 100% 100 aksjer pålydende kr. 5 000,-

Aksjekapital er kr. 500.000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



Rørkompaniet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Side 2

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2020. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 16 050,- for revisjon og kr. 7 450,- for rådgivning, ekskl. mva. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeiere.

Selskapet er ikke pliktig til å ha Obligatorisk Tjenestepensjon etter loven.

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, pant

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Selskapet har langsiktig lån i bank på kr. 669 142,- pr 31.12.2020.

Selskapets bankforbindelse har pant kr. 4 mill i forretningsbygg og tomt som sikkerhet for lånet.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:	2019	2020
Forretningsbygg og tomt	3 592 311,-	3 507 211,-

Selskapet har *fordring* på relatert selskap pr 31.12.2020 på kr. 27 875,-

Selskapet har *gjeld* til relatert selskapet pr. 31.12.2020 på kr. 3 007,-

Note nr. 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelskost pr 1.1	1 000 000,-	4 020 347,-	5 020 347,-
Årets tilgang			
Årets avgang			
Anskaffelseskost pr 31.12	1 000 000,-	4 020 347,-	5 020 347,-
Akkumulerte avskr. pr 1.1		1 428 036,-	1 428 036,-
Årets avskrivning		85 100,-	85 100,-
Akkumulerte avskr. pr 31.12		1 513 136,-	1 513 136,-
Bokført verdi pr. 31.12	1 000 000,-	2 507 211,-	3 507 211,-

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Den økonomiske levetiden for forretningsbygget er vurdert til 50 år.



Rørkompaniet Eiendom AS
Noter til årsregnskapet pr 31.12.2020
Side 3

Note5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 353	82 728
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	111 353	82 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	484 694	357 700
Permanente forskjeller	0	-69
Endring i midlertidige forskjeller	21 457	18 406
Skattepliktig inntekt	506 151	376 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 353	82 728
Sum betalbar skatt i balansen	111 353	82 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-411 811	-390 354	21 457
Sum	-411 811	-390 354	21 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	411 811	390 354	-21 457
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Legally signed by
Liv Jorunn Gjellebæk
07.09.2021

Legally signed by
Ingolf Kraby Riddervold
07.09.2021

Legally signed by
Hans Kristian Gjellebæk
08.09.2021

Årsregnskap 2020

Rørkompaniet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 676 949



RESULTATREGNSKAP

RØRKOMPANIET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		769 932	716 184
Sum driftsinntekter		769 932	716 184
Avskrivning av bygning		85 100	83 800
Annen driftskostnad		155 568	212 286
Sum driftskostnader		240 668	296 086
Driftsresultat		529 265	420 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	53
Annen rentekostnad		43 410	57 595
Annen finanskostnad		1 209	4 857
Resultat av finansposter		-44 571	-62 399
Ordinært resultat før skattekostnad		484 694	357 700
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 353	82 728
Ordinært resultat		373 341	274 972
Årsresultat		373 341	274 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		373 341	274 972
Sum overføringer		373 341	274 972



BALANSE

RØRKOMPANIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 507 211	3 592 311
Sum varige driftsmidler		3 507 211	3 592 311
Sum anleggsmidler		3 507 211	3 592 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		260 636	189 619
Andre kortsiktige fordringer	3	67 294	65 585
Sum fordringer		327 930	255 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 175	177 171
Sum omløpsmidler		606 105	432 375
Sum eiendeler		4 113 316	4 024 686

**BALANSE****RØRKOMPANIET EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 799 763	2 426 423
Sum opptjent egenkapital		2 799 763	2 426 423
Sum egenkapital		3 299 763	2 926 423
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	669 143	960 673
Sum annen langsiktig gjeld		669 143	960 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 779	33 853
Betalbar skatt	5	111 353	82 728
Skyldig offentlige avgifter		23 269	21 009
Annen kortsiktig gjeld	3	3 008	0
Sum kortsiktig gjeld		144 410	137 590
Sum gjeld		813 552	1 098 263
Sum egenkapital og gjeld		4 113 316	4 024 686

Asker, 30.08.2021
Styret i Rørkompaniet Eiendom AS

Ingolf Kraby Riddervold
styreleder

Hans Kristian Gjellebæk
nestleder

Liv Jorunn Gjellebæk
styremedlem



Rørkompaniet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntektsføring

Alle leieinntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt leien blir fakturert og periodisert.

Note nr. 1 Aksjeeiere:

G R Holding AS, eierandel 100% 100 aksjer pålydende kr. 5 000,-

Aksjekapital er kr. 500.000,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



Rørkompaniet Eiendom AS
Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020
Side 2

Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2020. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 16 050,- for revisjon og kr. 7 450,- for rådgivning, ekskl. mva. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke pliktig til å ha Obligatorisk Tjenestepensjon etter loven.

Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, pant

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Selskapet har langsiktig lån i bank på kr. 669 142,- pr 31.12.2020.

Selskapets bankforbindelse har pant kr. 4 mill i forretningsbygg og tomt som sikkerhet for lånet.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2019	2020
Forretningsbygg og tomt	3 592 311,-	3 507 211,-

Selskapet har *fordring* på relatert selskap pr 31.12.2020 på kr. 27 875,-

Selskapet har *gjeld* til relatert selskapet pr. 31.12.2020 på kr. 3 007,-

Note nr. 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelskost pr 1.1	1 000 000,-	4 020 347,-	5 020 347,-
Årets tilgang			
Årets avgang			
Anskaffelseskost pr 31.12	1 000 000,-	4 020 347,-	5 020 347,-
Akkumulerte avskr. pr 1.1		1 428 036,-	1 428 036,-
Årets avskrivning		85 100,-	85 100,-
Akkumulerte avskr. pr 31.12		1 513 136,-	1 513 136,-
Bokført verdi pr. 31.12	1 000 000,-	2 507 211,-	3 507 211,-

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Den økonomiske levetiden for forretningsbygget er vurdert til 50 år.



Rørkompaniet Eiendom AS
Noter til årsregnskapet pr 31.12.2020
Side 3

Note5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 353	82 728
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	111 353	82 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	484 694	357 700
Permanente forskjeller	0	-69
Endring i midlertidige forskjeller	21 457	18 406
Skattepliktig inntekt	506 151	376 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 353	82 728
Sum betalbar skatt i balansen	111 353	82 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-411 811	-390 354	21 457
Sum	-411 811	-390 354	21 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	411 811	390 354	-21 457
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Rørkompaniet Eiendom AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rørkompaniet Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 373 341,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
TLF 66 84 75 65
E post arse@lamp.no

ARNE LAMP AS
STATSAUTORISERT
REVISOR

R

Uavhengig revisors beretning
Rørkompaniet Eiendom AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Billingsstad, 30. august 2021

Arne Lamp AS


Arne Lamp
Statsautorisert revisor

Org. nr. 979495579

Medlem av Norges Statsautoriserte Revisors Forening, Foretaksregisterets revisjonsnr. 979495579 MVA

ARNE
LAMP