



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE OLSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Sliperikleiva 20  
4909 SONGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 900	
Annen driftskostnad	6	47 716	
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 616</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 384</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 852	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 852</b>	
Annen rentekostnad		425	
Annen finanskostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 395</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 779</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 242	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 537</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>161 537</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 537</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>161 537</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		161 537	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>161 537</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 421 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 421 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 421 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	263 469	
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 469</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 232	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 232</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 701</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 706 601</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3, 4	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 537	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 537</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>179 537</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 235	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 235</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 476 582	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 582</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 817</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		45 007	
Annen kortsiktig gjeld		3 240	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 247</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 527 064</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 706 601</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE OLSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Sliperikleiva 20  
4909 SONGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 925 818 216  
TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 900	
Annen driftskostnad	6	47 716	
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 616</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 384</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 852	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 852</b>	
Annen rentekostnad		425	
Annen finanskostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 395</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 779</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 242	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 537</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>161 537</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 537</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>161 537</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		161 537	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>161 537</b>	



Organisasjonsnr: 925 818 216  
TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 421 900

Sum varige driftsmidler

1 421 900

Sum anleggsmidler

1 421 900

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

7

263 469

Sum fordringer

263 469

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

21 232

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 232

Sum omløpsmidler

284 701

0

SUM EIENDELER

1 706 601

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

3, 4

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

149 537

Sum opptjent egenkapital

149 537

Sum egenkapital

4

179 537

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

2 235

Sum avsetninger for

forpliktelseser

2 235



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 476 582	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 582</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 817</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		45 007	
Annen kortsiktig gjeld		3 240	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 247</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 527 064</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 706 601</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 818 216  
TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Olsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Til generalforsamlingen i Tore Olsen Eiendom 1 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tore Olsen Eiendom 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tore Olsen Eiendom 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 15. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-06-18 12:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

**Tore Olsen  
Eiendom 1 AS**

Org.nr.:925 818 216



## RESULTATREGNSKAP

TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt	2	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 900
Annen driftskostnad	6	47 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 384</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		6 852
Annen rentekostnad		425
Annen finanskostnad		32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 395</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		208 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 242
<b>Ordinært resultat</b>		<b>161 537</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>161 537</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		161 537
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>161 537</b>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-159 571
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning		159 571



## BALANSE

### TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 421 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 421 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 421 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	7	263 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 469</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 706 601</b>

TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

SIDE 3

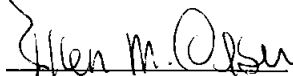


## BALANSE

### TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		149 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>179 537</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	5	2 235
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	7	1 476 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 582</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Konserngjeld		45 007
Annen kortsiktig gjeld		3 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 527 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 706 601</b>

Songe, 15.06.2021  
Styret i Tore Olsen Eiendom 1 AS

  
Ellen Mitchell-Olsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Tore Olsen Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter bygninger og annen fast eiendom
Kostpris 1.1.	0
Innfusjonert verdi	1 471 800
Bokført verdi 01.01	1 471 800
Tilgang	0
Avgang	0
Ordinære avskrivninger	49 900
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 421 900</b>
Årets avskrivninger	49 900

Bygninger avskrives lineært med 2 % av kostpris. Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Nærstående parter

kr 300 000 av selskapets driftsinntekt knytter seg til leieinntekter fra Tore Olsen Salg AS. Dette selskapet eies av Tore Olsen Holding AS.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Tore Olsen Holding AS eier samtlige aksjer. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tore Olsen AS, med forretningsadresse Sliperikleiva 20, 4909 Songe. Her kan konsernregnskap som inkluderer Tore Olsen Eiendom 1 AS fås utlevert.



## Tore Olsen Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	0	0	0
Stiftelse	30 000	-12 000	18 000
Årets resultat	0	161 537	161 537
Avgitt konsernbidrag	0	-159 571	-159 571
Mottatt konsernbidrag	0	159 571	159 571
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>149 537</b>	<b>179 537</b>

Selskapet har inngått som overtagende part i en fisjon i 2020.

Selskapet er noe påvirket av Covid 19, men ikke i en grad som skaper usikkerhet rundt fortsatt drift.

### Note 5 Skatt

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>31.12.</b>	<b>1.1.</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	333 715	338 274
Netto midlertidige forskjeller	333 715	338 274
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>333 715</b>	<b>338 274</b>
Utsatt skatt	73 417	74 420
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>73 417</b>	<b>74 420</b>
Resultat før skatt	208 779	
Permanente forskjeller	-8 760	
Endring midlertidige forskjeller	4 559	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>204 578</b>	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	45 007	
For mye, for lite avsatt i fjor	0	
Sum betalbar skatt	45 007	
Endring i utsatt skatt	-1 003	
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 004</b>	

1.1. tall er innfusjonerte verdier.



## Tore Olsen Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet bankinnskudd består av frie midler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet ble opprettet i forbindelse med en fisjon i 2020. Det er ikke mottatt faktura for revisjon i 2020.

Det overdragene selskapet har allkokert kr 9 387 av revisjonskostnaden fra det overdragende selskapet som er slettet i forbindelse med fisjonen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det foreligger kortsiktig konsernfordring på kr 263 469 og langsiktig konserngjeld med kr 1 476 582.

Mellomværende er oppstått i forbindelse med fisjon.

I tillegg foreligger det mellomværende pr kr 45 007 knyttet til årets avgitte konsernbidrag.