



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 898 834  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FALKELØKKA SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Petter K. Bay  
Falkeløkka 36B  
3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kristian Bay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		778 688	693 712
Annen driftsinntekt		140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 828</b>	<b>693 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 820	2 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	1 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		718 853	442 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 673</b>	<b>447 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 154</b>	<b>246 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	623	142
Annen finansinntekt	3	26 441	25 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 064</b>	<b>25 219</b>
Annen rentekostnad	3		636
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 064</b>	<b>24 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 218</b>	<b>271 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 218</b>	<b>271 252</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>74 218</b>	<b>271 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 218</b>	<b>271 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 218</b>	<b>271 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		74 218	271 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 218</b>	<b>271 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 333	98 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 333</b>	<b>98 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 333</b>	<b>98 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 735	8 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 735</b>	<b>8 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 694	688 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 694</b>	<b>688 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>668 429</b>	<b>697 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>756 762</b>	<b>795 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		748 608	674 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 608</b>	<b>674 390</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>748 608</b>	<b>674 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 509
Leverandørgjeld		7 007	107 196
Annen kortsiktig gjeld		1 148	1 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 155</b>	<b>121 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 155</b>	<b>121 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>756 762</b>	<b>795 403</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354592

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 898 834  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FALKELØKKA SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Petter K. Bay  
Falkeløkka 36B  
3617 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kristian Bay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 981 898 834  
FALKELØKKA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		778 688	693 712
Annen driftsinntekt		140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 828</b>	<b>693 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 820	2 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	1 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		718 853	442 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 673</b>	<b>447 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 154</b>	<b>246 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	623	142
Annen finansinntekt	3	26 441	25 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 064</b>	<b>25 219</b>
Annen rentekostnad	3		636
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 064</b>	<b>24 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 218</b>	<b>271 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 218</b>	<b>271 252</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>74 218</b>	<b>271 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 218</b>	<b>271 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 218</b>	<b>271 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 218	271 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 218</b>	<b>271 252</b>





Organisasjonsnr: 981 898 834  
FALKELØKKA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 333	98 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 333</b>	<b>98 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 333</b>	<b>98 333</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 735	8 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 735</b>	<b>8 161</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

		660 694	688 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 694</b>	<b>688 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>668 429</b>	<b>697 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>756 762</b>	<b>795 403</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		748 608	674 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 608</b>	<b>674 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>748 608</b>	<b>674 390</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 509



Leverandørgjeld	7 007	107 196
Annen kortsiktig gjeld	1 148	1 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 155</b>	<b>121 014</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 155</b>	<b>121 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>756 762</b>	<b>795 403</b>



Organisasjonsnr: 981 898 834  
FALKELØKKA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Falkeløkka Sameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 981 898 834



### RESULTATREGNSKAP

#### FALKELØKKA SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		778 688	693 712
Annen driftsinntekt		140	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>778 828</b>	<b>693 712</b>
Lønnskostnad	1	2 820	2 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	1 667
Annen driftskostnad		718 853	442 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>731 673</b>	<b>447 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 154</b>	<b>246 669</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	623	142
Annen finansinntekt	3	26 441	25 077
Annen rentekostnad	3	0	636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 064</b>	<b>24 583</b>
Resultat før skattekostnad		74 218	271 252
<b>Årsresultat</b>	4	<b>74 218</b>	<b>271 252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 218	271 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 218</b>	<b>271 252</b>



### BALANSE

#### FALKELØKKA SAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 333	98 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 333</b>	<b>98 333</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 333</b>	<b>98 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 735	8 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 735</b>	<b>8 161</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 694	688 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>668 429</b>	<b>697 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>756 762</b>	<b>795 403</b>



### BALANSE

#### FALKELØKKA SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		748 608	674 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 608</b>	<b>674 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>748 608</b>	<b>674 390</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 509
Leverandørgjeld		7 007	107 196
Annen kortsiktig gjeld		1 148	1 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 155</b>	<b>121 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 155</b>	<b>121 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>756 762</b>	<b>795 403</b>

Kongsberg, 08.04.2024  
Styret i Falkeløkka Sameie

\_\_\_\_\_  
Petter Kristian Bay  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Lillevåje Tekslı  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Iren Hovde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sejla Muhic  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme perioden som tilhørende inntekter inntektsføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader og honorar

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar er utbetalt med kr 20 000.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	100 000	100 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 667	11 667
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>88 333</b>	<b>88 333</b>

## Note 3 Andre kostnader/inntekter

Det er vanlige renteinntekter fra bankkonto og kundeutbytte fra Gjensidige 2023

	2023	2022
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	-623	-142
Annen finansinntekt	-26 441	-25 077
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>-27 064</b>	<b>-25 219</b>



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	674 390	674 390
Årets resultat				74 218	74 218
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>748 608</b>	<b>748 608</b>



Til Generalforsamlingen i Falkeløkka Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkeløkka Sameie som viser et overskudd på NOK 74 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4130, Gultskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drømmen, 10.04.2024  
Revisorgruppen Drømmen AS

---

Roald Skeide  
statsautorisert revisor