



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 143 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 48
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		654 072	638 490
Annen driftsinntekt		193 812	174 492
Sum inntekter		847 884	812 982
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		1 126 930	578 696
Sum kostnader		1 149 750	601 516
Driftsresultat		-301 866	211 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 511	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		33 261	35 124
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-30 750	-35 124
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-332 617	176 342
Totalresultat		-332 617	176 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 617	176 342
Sum overføringer og disponeringer		-332 617	176 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 838	9 456
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 618	575 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 618	575 922
Sum omløpsmidler		381 455	585 378
SUM EIENDELER		381 455	585 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-486 760	-154 144
Sum opptjent egenkapital		-486 760	-154 144
Sum egenkapital		-486 760	-154 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 723	577 839
Sum annen langsiktig gjeld		425 723	577 839
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 475	160 786
Annen kortsiktig gjeld		432 018	896
Sum kortsiktig gjeld		442 493	161 682
Sum gjeld		868 216	739 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 455	585 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615111

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 143 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 48
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 881 143 402
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		654 072	638 490
Annen driftsinntekt		193 812	174 492
Sum inntekter		847 884	812 982
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		1 126 930	578 696
Sum kostnader		1 149 750	601 516
Driftsresultat		-301 866	211 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 511	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		33 261	35 124
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-30 750	-35 124
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-332 617	176 342
Totalresultat		-332 617	176 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 617	176 342
Sum overføringer og disponeringer		-332 617	176 342



Organisasjonsnr: 881 143 402
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 838	9 456
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 618	575 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 618	575 922
Sum omløpsmidler		381 455	585 378
SUM EIENDELER		381 455	585 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-486 760	-154 144
Sum opptjent egenkapital		-486 760	-154 144



Sum egenkapital	-486 760	-154 144
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	425 723	577 839
Sum annen langsiktig gjeld	425 723	577 839
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 475	160 786
Annen kortsiktig gjeld	432 018	896
Sum kortsiktig gjeld	442 493	161 682
Sum gjeld	868 216	739 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	381 455	585 378



Organisasjonsnr: 881 143 402
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyersgate 48

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thorvald Meyersgate 48.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0MVMA-TH10Y-IHNYF-E4E1G-2JJNG-A31Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 14:06:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MVMA-TH10Y-IHNYF-E4E1G-2JUNG-A31Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Sameiet Thorvald Meyersgate 48

BankID Signing
Jørgen Stenevik Oust
2025-04-07

BankID Signing
Jorunn H. Trondsen
2025-04-07

BankID Signing
Odd Kåre Markegård
2025-04-08

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		654 072	622 908	638 490
Andre inntekter	2	193 812	167 880	174 492
Sum driftsinntekter		847 884	790 788	812 982
Styrehonorar		20 000	25 000	20 000
Andre personalkostnader	3	2 820	3 525	2 820
Kommunale avgifter		211 073	214 000	164 948
Vedlikehold	4	714 876	242 000	242 982
Driftskostnader	5	14 764	22 000	9 091
Honorarer	6	61 860	47 351	44 881
Forsikring		122 157	114 000	110 749
Andre kostnader	7	2 201	5 890	6 046
Sum driftskostnader		1 149 751	673 766	601 516
Driftsresultat		-301 867	117 022	211 466
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		2 511	0	0
Finanskostnader		33 261	25 000	35 124
Netto finansresultat		-30 750	-25 000	-35 124
Årets resultat		-332 617	92 022	176 342
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-332 617	0	176 342
Sum overføringer		-332 617	0	176 342



Balanse

Sameiet Thorvald Meyersgate 48

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	8	31 838	9 456
Bankinnskudd mv.	9	349 618	575 922
Sum omløpsmidler		381 455	585 378
Sum eiendeler		381 455	585 378
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-486 760	-154 144
Sum egenkapital	10	-486 760	-154 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld		425 723	577 839
Sum langsiktig gjeld	11	425 723	577 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 475	160 786
Påløpte kostnader	12	432 018	896
Sum kortsiktig gjeld		442 493	161 682
Sum gjeld		868 216	739 521
Sum egenkapital og gjeld		381 455	585 378

OSLO, 31.12.2024

Styret for Sameiet Thorvald Meyersgate 48

Jørgen Stenevik Oust
Styrets leder

Jorunn Helga Trondsen
Styremedlem

Odd Kåre Markegård
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Andel gjeld	193 812	167 880	174 492
Sum	193 812	167 880	174 492

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 525	2 820
Sum	2 820	3 525	2 820

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Vedlikehold bygning utv.	514 591	25 000	155 382
Vedlikehold utearealer	22 624	5 000	4 798
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	5 961
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	7 323	20 000	13 039
Vedlikehold VVS	96 154	150 000	62 222
Egenandel forsikring	30 000	0	0
Vedlikehold elektro	8 752	5 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	35 433	15 000	0
Diverse vedlikehold	0	10 000	1 580
Sum	714 877	242 000	242 982

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Strøm fellesanlegg	9 764	20 000	9 053
Snebrøyting, strøying, m.m.	5 000	0	0
Dugnad	0	2 000	0
Porto	0	0	38
Sum	14 764	22 000	9 091

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Revisjon	9 785	9 500	9 785
Forretningsførsel	36 850	37 851	35 096
IN-lån adm.gebyr	0	0	0
Andel systemkostnader	475	0	0
Konsulenttjenester	14 750	0	0
Sum	61 860	47 351	44 881



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	0	1 890	0
Styreutgifter	417	500	0
Dugnader, Tilstelninger	0	1 500	0
Bankomkostninger	1 673	2 000	1 546
EHF-fakturagebyr	111	0	0
Diverse kostnader	0	0	4 500
Øreavrunding	0	0	0
Sum	2 201	5 890	6 046

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	21 419	0
Forskuddsbetalt forsikring for januar 2025	10 419	9 456
Sum	31 838	9 456

Andre fordringer består av viderefakturering av kostnad til en seksjon grunnet selvforskyld vannlekkasje hos en annen seksjon.

Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken 9666.01.43510	349 618	575 922
Sum	349 618	575 922

Note 10 Udekket tap

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-154 144	-330 485
Årets resultat	-332 617	176 342
Egenkapital 31.12.	-486 760	-154 144

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 11 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer: 8398.71.71513	
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2017
Rentesats (nom.) pr 31.12.	6,45 %
Beregnet innfridd	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01. :	577 839
Nedbetalt i år	-152 116
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	425 723
Forfaller om mer enn 5 år fra balansedato:	0

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap	Regnskap
	2024	2023
Påløpte renter	150	0
Påløpte kostnader	31 868	896
Avsetninger og forpliktelser	400 000	0
Sum	432 018	896

Påløpte kostnader består av lån som ble betalt av borettslaget, men skulle vært betalt av sameiet. Det består også av strøm for desember på kr 985,69,-.

Avsetninger og forpliktelser gjelder faktura fra Alfa og Blikk på reparasjon av tak grunnet lekkasje og bytting av vindu. Fakturaen ble mottatt, men ikke betalt grunnet låneopptak som skulle dekke kostnaden og som ikke var utbetalt.



Note 13 Disponible midler

	Regnskap
	2024
A. Disponible midler 01.01	423 696
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-332 617
Avdrag langsiktig gjeld	-152 116
C. Disponible midler 31.12	-61 037
Årets endring i disponible midler	-484 733
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	381 455
- Kortsiktig gjeld	-442 493
= Disponible midler 31.12	-61 037