



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	
Annen driftskostnad	2	430 579	
Sum kostnader		481 924	0
Driftsresultat		-481 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 818	
Sum finansinntekter		3 818	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	348 976	
Annen finanskostnad	8	182 778	
Sum finanskostnader		531 754	
Netto finans		-527 936	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 009 860	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 009 860	0
Årsresultat		-1 009 860	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 009 860	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	7 900 000	
Udekket tap	4	-1 009 860	
Overføringer fra overkurs	4	-7 900 000	
Sum overføringer og disponeringer		-1 009 860	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	95 218 298	
Lån til foretak i samme konsern	7	920 985	
Andre langsiktige fordringer	8	757 222	
Sum finansielle anleggsmidler		96 896 505	
Sum anleggsmidler		96 896 505	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 003 784	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 003 784	
Sum omløpsmidler		5 003 784	0
SUM EIENDELER		101 900 289	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	4 150 000	
Overkurs	4	70 950 000	
Sum innskutt egenkapital		75 100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 359 860	
Sum opptjent egenkapital		-3 359 860	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		71 740 140	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 349 455	
Sum annen langsiktig gjeld		21 349 455	
Sum langsiktig gjeld		21 349 455	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 308	
Skyldig offentlige avgifter	7	819 041	
Utbytte	4	7 900 000	
Annen kortsiktig gjeld		81 345	
Sum kortsiktig gjeld		8 810 694	
Sum gjeld		30 160 148	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 900 289	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261178

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 769 995
DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	
Annen driftskostnad	2	430 579	
Sum kostnader		481 924	0
Driftsresultat		-481 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 818	
Sum finansinntekter		3 818	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	348 976	
Annen finanskostnad	8	182 778	
Sum finanskostnader		531 754	
Netto finans		-527 936	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 009 860	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 009 860	0
Årsresultat		-1 009 860	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 009 860	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	7 900 000	
Udekket tap	4	-1 009 860	
Overføringer fra overkurs	4	-7 900 000	
Sum overføringer og disponeringer		-1 009 860	



Organisasjonsnr: 926 769 995
DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	95 218 298	
Lån til foretak i samme konsern	7	920 985	
Andre langsiktige fordringer	8	757 222	
Sum finansielle anleggsmidler		96 896 505	

Sum anleggsmidler		96 896 505	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 003 784	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 003 784	

Sum omløpsmidler		5 003 784	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		101 900 289	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	4 150 000	
Overkurs	4	70 950 000	
Sum innskutt egenkapital		75 100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 359 860	
Sum opptjent egenkapital		-3 359 860	

Sum egenkapital		71 740 140	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 349 455	



Sum annen langsiktig gjeld	21 349 455	
Sum langsiktig gjeld	21 349 455	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 308	
Skyldig offentlige avgifter 7	819 041	
Utbytte 4	7 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	81 345	
Sum kortsiktig gjeld	8 810 694	
Sum gjeld	30 160 148	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 900 289	0



Organisasjonsnr: 926 769 995
DRAMMEN OMSORGSEIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Drammen Omsorgseiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 926769995



Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	51 345
Annen driftskostnad	2	430 579
Sum driftskostnader		481 924
DRIFTSRESULTAT		(481 924)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		3 818
Sum finansinntekter		3 818
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	348 976
Annen finanskostnad	8	182 778
Sum finanskostnader		531 754
NETTO FINANSPOSTER		(527 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 009 860)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 009 860)
ÅRSRESULTAT		(1 009 860)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte	4	7 900 000
Overføringer fra overkurs	4	(7 900 000)
Fremføring av udekket tap	4	(1 009 860)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 009 860)



Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	9	95 218 298
Lån til foretak i samme konsern	7	920 985
Andre langsiktige fordringer	8	757 222
Sum finansielle anleggsmidler		96 896 505
SUM ANLEGGSMIDLER		96 896 505
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 003 784
SUM OMLØPSMIDLER		5 003 784
SUM EIENDELER		101 900 289



Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,4	4 150 000
Overkurs	4	70 950 000
Sum innskutt egenkapital		75 100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(3 359 860)
Sum opptjent egenkapital		(3 359 860)
SUM EGENKAPITAL		71 740 140
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	21 349 455
Sum annen langsiktig gjeld		21 349 455
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 349 455
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		10 308
Skyldig offentlige avgifter	7	819 041
Utbytte	4	7 900 000
Annen kortsiktig gjeld		81 345
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 810 694
SUM GJELD		30 160 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 900 289

Oslo / - 2022

Bengt Jonas Åman
Styrets leder

Hans Petter Moe
Styremedlem

Pål Georg Benestad
Styremedlem

Kenneth Bjørklund
Styremedlem



Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Note 3 - Annen driftskostnad

Note 4 - Annen driftskostnad

Note 5 - Annen driftskostnad

Note 7 - Annen driftskostnad

Note 8 - Annen driftskostnad

Note 9 - Annen driftskostnad

Noter for Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 926769995



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Omsorgseiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SPY3CE2N74-P3K8K-F8M3H-68VKO-7UF62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 16:27:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPY3C-E2N74-P3K8K-F8M3H-68VKQ-7UF62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Drammen Omsorgseiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 926769995





Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	51 345
Annen driftskostnad	2	430 579
Sum driftskostnader		481 924
DRIFTSRESULTAT		(481 924)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		3 818
Sum finansinntekter		3 818
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	348 976
Annen finanskostnad	8	182 778
Sum finanskostnader		531 754
NETTO FINANSPOSTER		(527 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 009 860)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 009 860)
ÅRSRESULTAT		(1 009 860)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte	4	7 900 000
Overføringer fra overkurs	4	(7 900 000)
Fremføring av udekket tap	4	(1 009 860)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 009 860)





Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	9	95 218 298
Lån til foretak i samme konsern	7	920 985
Andre langsiktige fordringer	8	757 222
Sum finansielle anleggsmidler		96 896 505
SUM ANLEGGSMIDLER		96 896 505
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 003 784
SUM OMLØPSMIDLER		5 003 784
SUM EIENDELER		101 900 289

Årsregnskap for Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 926769995

Transaction 09222115557467448979



Signed BJÅ, HPM, PGB, KB



Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,4	4 150 000
Overkurs	4	70 950 000
Sum innskutt egenkapital		75 100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(3 359 860)
Sum opptjent egenkapital		(3 359 860)
SUM EGENKAPITAL		71 740 140
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	21 349 455
Sum annen langsiktig gjeld		21 349 455
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 349 455
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		10 308
Skyldig offentlige avgifter	7	819 041
Utbytte	4	7 900 000
Annen kortsiktig gjeld		81 345
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 810 694
SUM GJELD		30 160 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 900 289

Oslo / - 2022

Bengt Jonas Åman
Styrets leder

Hans Petter Moe
Styremedlem

Pål Georg Benestad
Styremedlem

Kenneth Bjørklund
Styremedlem





Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til oppgjenningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt styrehonorar kr. 45.000 og arbeidsgiveravgift kr. 6.345 i 2021 som utbetales i 2022.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021
Ordinær revisjon	31 750
Annen bistand	0
Sum	31 750





Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 830 000 aksjer à kr. 5 totalt kr. 4 150 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier åssiden Omsorgsboliger AS som igjen eier Berskau AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Pilos AS	207 500	25 %
HP Moe AS	124 500	15 %
Benestad AS	83 000	10 %
Tveco AS	83 000	10 %
Høvik Finans AS	49 800	6 %
Kaage Invest AS	49 800	6 %
Breilangen AS	41 500	5 %
Nettuno Capital AS	26 975	3 %
Løftal Holding AS	26 975	3 %
Marby Eiendom AS	31 125	4 %
DJ Invest AS	22 825	3 %
Harald Lychtue Holding AS	22 825	3 %
Toluma AS	22 825	3 %
Redhouse Invest AS	20 750	3 %
Kim Invest AS	16 600	2 %
Sum	830 000	100 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:

Styreleder Bengt Jonas Åman
Styremedlem Hans Petter Moe
Styremedlem Pål Georg Benestad
Styremedlem Kennetn Bjørklund

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse 02.01.2021	30 000	0	0	30 000
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Tilretteleggingskostnader ifm kapitalforhøyelse	0	0	-2 350 000	-2 350 000
Kapitalforhøyelse	4 150 000	78 850 000	0	83 000 000
Årsresultat	0	0	-1 009 860	-1 009 860
Avsatt utbytte	0	-7 900 000	0	-7 900 000
Egenkapital 31.12.	4 150 000	70 950 000	-3 359 860	71 740 140

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatter	-1 009 860
Permanente forskjeller	-2 350 000
Endring i midlertidige forskjeller	-757 222
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-4 117 082

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021
Betalbar skatt	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Fordringer	757 222	0	-757 222
Sum midlertidige forskjeller	757 222	0	-757 222
Fremførbart underskudd	4 117 082	0	-4 117 082
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	0	-

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	0
---------------------------------------------------------------	----------	----------	----------

Utsatt skatt balanseføres ikke

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Drammen Omsorgseiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern 31.12.21:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	920 985
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	<u>21 349 455</u>
	<u>22 270 440</u>

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Åssiden Omsorgsboliger AS med datterselskapet Berskau AS er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 940 000,- i 2021 og avskrives lineært ut mai 2024.

Note 9 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets	Selskapets
		egenkapital	resultat
		31.12.2021	2021
Åssiden Omsorgsboliger AS	100 %	50 341 607	385 649

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557467448979

Document

2021 - Årsregnskap - Drammen Omsorgseiendom Invest AS
Main document
7 pages
Initiated on 2022-04-19 15:31:02 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2022-04-26 09:12:53 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Bengt Jonas Åman (BJÅ)
jaaman@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jonas Åman"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-02-15 10:10:03 CET (+0100)
Signed 2022-04-19 16:40:56 CEST (+0200)

Hans Petter Moe (HPM)
moe.hanspetter@gmail.com
Signed 2022-04-19 19:23:48 CEST (+0200)

Pål Georg Benestad (PGB)
pgb@benestadeiendom.no
Signed 2022-04-22 11:37:24 CEST (+0200)

Kenneth Bjørklund (KB)
redhouse@redhouseinvest.com
Signed 2022-04-26 09:12:53 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

