



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEØYA AS
Forretningsadresse: Georgernes Verft 24
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	10 668	2
Sum kostnader		10 668	2
Driftsresultat		-10 668	-2
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 668	-2
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 668	-2
Årsresultat	5	-10 668	-2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 668	-2
Totalresultat		-10 668	-2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 668	-2
Sum overføringer og disponeringer		-10 668	-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 698 818	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 698 818	
Sum anleggsmidler		1 698 818	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 778	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 778	24 429
Sum omløpsmidler		6 778	24 429
SUM EIENDELER		1 705 596	24 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		10 669	-2
Sum opptjent egenkapital		-10 669	-2
Sum egenkapital	5	13 761	24 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 691 835	
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 835	
Sum langsiktig gjeld		1 691 835	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 691 835	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 596	24 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415583

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEØYA AS
Forretningsadresse: Georgernes Verft 24
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 925 460 796
KJEØYA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	10 668	2
Sum kostnader		10 668	2
Driftsresultat		-10 668	-2
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 668	-2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 668	-2
Årsresultat	5	-10 668	-2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 668	-2
Totalresultat		-10 668	-2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 668	-2
Sum overføringer og disponeringer		-10 668	-2



Organisasjonsnr: 925 460 796
KJØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 698 818	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 698 818	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 698 818	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 778	24 429
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,		6 778	24 429
--------------------------	--	--------------	---------------

kontanter og lignende		6 778	24 429
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		6 778	24 429
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 705 596	24 429
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 669	-2
-------------	--	--------	----

Sum opptjent egenkapital		-10 669	-2
---------------------------------	--	----------------	-----------

Sum egenkapital	5	13 761	24 429
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 691 835	
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 835	
Sum langsiktig gjeld		1 691 835	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 691 835	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 596	24 429



Organisasjonsnr: 925 460 796
KJEØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Rudolf Brækken 2022-06-01
	BankID Signing Ane Nordahl Carlsen 2022-06-01
	BankID Signing Runar Brækken 2022-06-01



Årsregnskap 2021

Kjeøya AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 460 796



RESULTATREGNSKAP

KJEØYA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	10 668	2
Sum driftskostnader		10 668	2
Driftsresultat		-10 668	-2
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 668	-2
Ordinært resultat		-10 668	-2
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-10 668	-2
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 668	2
Sum overføringer		-10 668	-2

KJEØYA AS

SIDE 2



BALANSE

KJEØYA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 698 818	0
Sum varige driftsmidler	3	1 698 818	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 698 818	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 778	24 429
Sum omløpsmidler		6 778	24 429
Sum eiendeler		1 705 596	24 429

KJEØYA AS

SIDE 3



BALANSE

KJEØYA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 669	2
Sum opptjent egenkapital		-10 669	-2
Sum egenkapital	5	13 761	24 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 691 835	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 835	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 691 835	0
Sum egenkapital og gjeld		1 705 596	24 429

31.05.2022
Styret i Kjeøya AS

Rudolf Brekken
styreleder/daglig leder

Runar Brekken
styremedlem

Ane Nordahl Carlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Kjeøya AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er revisjonspliktig men har fravalgt dette



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 668	-2
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-16 238	-2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 238	-2	16 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 238	0	-16 238
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2	-2
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 698 818	1 698 818
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 698 818	1 698 818
= Bokført verdi 31.12.21	1 698 818	1 698 818



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJEØYA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BREKKEN EIENDOM AS	30	50,0	50,0
Rudolf Brekken	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rudolf Brekken	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Styremedlem Runar Brekken eier 25 % av Kjeøya AS via eierskap i Brekken Eiendom AS. Styreleder Rudolf Brekken eier 50 % av Kjeøya AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-2	24 429
Årets resultat				-10 668	-10 668
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-10 669	13 761

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Tilknyttet selskap	-845 918	0
Ledende personer / aksjonærer	-845 918	0
Sum	-1 691 835	0

Gjeld til tilknyttet selskap og andre nærstående er ikke renteberegnet.