



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 570 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 92A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		636 127	
Sum inntekter		686 127	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		482 063	5 572
Sum kostnader		482 063	5 572
Driftsresultat		204 064	-5 572
Annen finanskostnad		3 720	
Sum finanskostnader		3 720	
Netto finans		-3 720	
Ordinært resultat før skattekostnad		200 344	-5 572
Skattekostnad på resultat	2	281 789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 445	-5 572
Årsresultat	3	-81 445	-5 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 445	-5 572
Totalresultat		-81 445	-5 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 445	-5 572
Sum overføringer og disponeringer		-81 445	-5 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 791 746	
Sum varige driftsmidler		68 791 746	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		68 791 746	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		201 784	
Sum fordringer		201 784	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 989	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 989	24 429
Sum omløpsmidler		224 772	24 429
SUM EIENDELER		69 016 518	24 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 017	5 572
Sum opptjent egenkapital		-87 017	-5 572
Sum egenkapital	3	-57 017	24 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	261 992	
Sum avsetninger for forpliktelser		261 992	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 431 209	
Langsiktig konserngjeld	4	30 164 448	
Sum annen langsiktig gjeld		68 595 657	
Sum langsiktig gjeld		68 857 649	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	19 797	
Annen kortsiktig gjeld	4	196 089	
Sum kortsiktig gjeld		215 886	
Sum gjeld		69 073 535	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 016 518	24 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621950

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 570 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 88
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 926 570 307
FDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		636 127	
Sum inntekter		686 127	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		482 063	5 572
Sum kostnader		482 063	5 572
Driftsresultat		204 064	-5 572
Annen finanskostnad		3 720	
Sum finanskostnader		3 720	
Netto finans		-3 720	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	281 789	-5 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 445	-5 572
Årsresultat	3	-81 445	-5 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 445	-5 572
Totalresultat		-81 445	-5 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 445	-5 572
Sum overføringer og disponeringer		-81 445	-5 572



Organisasjonsnr: 926 570 307
FDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

68 791 746

Sum varige driftsmidler

68 791 746

Andre langsiktige

fordringer

4

Sum anleggsmidler

68 791 746

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige
fordringer

4

Konsernfordringer

201 784

Sum fordringer

201 784

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 989

24 429

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 989

24 429

Sum omløpsmidler

224 772

24 429

SUM EIENDELER

69 016 518

24 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

87 017

5 572

Sum opptjent egenkapital

-87 017

-5 572



Sum egenkapital	3	-57 017	24 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	261 992	
Sum avsetninger for forpliktelseser		261 992	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 431 209	
Langsiktig konserngjeld	4	30 164 448	
Sum annen langsiktig gjeld		68 595 657	
Sum langsiktig gjeld		68 857 649	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	19 797	
Annen kortsiktig gjeld	4	196 089	
Sum kortsiktig gjeld		215 886	
Sum gjeld		69 073 535	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 016 518	24 429



Organisasjonsnr: 926 570 307
FDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fds Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 926 570 307



RESULTATREGNSKAP

FDS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		636 127	0
Sum driftsinntekter		686 127	0
Annen driftskostnad		482 063	5 572
Sum driftskostnader		482 063	5 572
Driftsresultat		204 064	-5 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		3 720	0
Resultat av finansposter		-3 720	0
Resultat før skattekostnad		200 344	-5 572
Skattekostnad på resultat	2	281 789	0
Resultat		-81 445	-5 572
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-81 445	-5 572
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 445	5 572
Sum overføringer		-81 445	-5 572



BALANSE

FDS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 791 746	0
Sum varige driftsmidler		68 791 746	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		68 791 746	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		201 784	0
Sum fordringer		201 784	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 989	24 429
Sum omløpsmidler		224 772	24 429
Sum eiendeler		69 016 518	24 429



BALANSE

FDS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-87 017	-5 572
Sum opptjent egenkapital		-87 017	-5 572
Sum egenkapital	3	-57 017	24 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	261 992	0
Sum avsetning for forpliktelser		261 992	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 431 209	0
Langsiktig konserngjeld	4	30 164 448	0
Sum annen langsiktig gjeld		68 595 657	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	19 797	0
Annen kortsiktig gjeld	4	196 089	0
Sum kortsiktig gjeld		215 886	0
Sum gjeld		69 073 535	0
Sum egenkapital og gjeld		69 016 518	24 429

06.07.2023
Styret i Fds Eiendom AS

Farhad Siasi
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 797	0
Endring i utsatt skatt	261 992	0
Skattekostnad ordinært resultat	281 789	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 344	-5 572



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 356	0
Skattepliktig inntekt	89 988	-5 572

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 797	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 797	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 190 870	1 080 515	-110 356
Sum	1 190 870	1 080 515	-110 356
Grunnlag for utsatt skatt	1 190 870	1 080 515	-110 356
Utsatt skatt (22 %)	261 992	237 713	-24 278

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 572	24 429
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-5 572	24 429
Årets underskudd		-81 445	-81 445	-81 445
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-87 017	-57 017

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Affa International AS	0	0	5 695	0
Sum	0	0	5 695	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Affa International Holding AS	0	0	30 164 448	0
Sum	0	0	30 164 448	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FDS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AFFA INTERNATIONAL HOLDING AS	30	100,0	100,0



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FDS Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FDS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 81 445,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. juli 2023

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Fds Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 926 570 307



RESULTATREGNSKAP

FDS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		636 127	0
Sum driftsinntekter		686 127	0
Annen driftskostnad		482 063	5 572
Sum driftskostnader		482 063	5 572
Driftsresultat		204 064	-5 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		3 720	0
Resultat av finansposter		-3 720	0
Resultat før skattekostnad		200 344	-5 572
Skattekostnad på resultat	2	281 789	0
Resultat		-81 445	-5 572
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-81 445	-5 572
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 445	5 572
Sum overføringer		-81 445	-5 572



BALANSE

FDS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 791 746	0
Sum varige driftsmidler		68 791 746	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		68 791 746	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		201 784	0
Sum fordringer		201 784	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 989	24 429
Sum omløpsmidler		224 772	24 429
Sum eiendeler		69 016 518	24 429



BALANSE

FDS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-87 017	-5 572
Sum opptjent egenkapital		-87 017	-5 572
Sum egenkapital	3	-57 017	24 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	261 992	0
Sum avsetning for forpliktelser		261 992	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 431 209	0
Langsiktig konserngjeld	4	30 164 448	0
Sum annen langsiktig gjeld		68 595 657	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	19 797	0
Annen kortsiktig gjeld	4	196 089	0
Sum kortsiktig gjeld		215 886	0
Sum gjeld		69 073 535	0
Sum egenkapital og gjeld		69 016 518	24 429

06.07.2023
Styret i Fds Eiendom AS

Farhad Siasi
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 797	0
Endring i utsatt skatt	261 992	0
Skattekostnad ordinært resultat	281 789	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 344	-5 572



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 356	0
Skattepliktig inntekt	89 988	-5 572

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 797	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 797	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 190 870	1 080 515	-110 356
Sum	1 190 870	1 080 515	-110 356
Grunnlag for utsatt skatt	1 190 870	1 080 515	-110 356
Utsatt skatt (22 %)	261 992	237 713	-24 278

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 572	24 429
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-5 572	24 429
Årets underskudd		-81 445	-81 445	-81 445
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-87 017	-57 017

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Affa International AS	0	0	5 695	0
Sum	0	0	5 695	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Affa International Holding AS	0	0	30 164 448	0
Sum	0	0	30 164 448	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FDS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AFFA INTERNATIONAL HOLDING AS	30	100,0	100,0