



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	882 740 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Vestvikvegen 1 5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signe Lund Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 180	55 300
Annen driftskostnad	1	159 706	264 773
Sum kostnader		192 886	320 073
Driftsresultat		-192 886	-320 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			75 511
Annen finansinntekt	2	656 526	3 831 965
Sum finansinntekter		656 526	3 907 476
Netto finans		656 526	3 907 476
Resultat før skattekostnad		463 640	3 587 403
Skattekostnad på resultat	3	102 001	231 347
Årsresultat	4	361 639	3 356 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 639	3 356 056
Totalresultat		361 639	3 356 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	361 639	820 228
Avsatt til annen egenkapital	4		2 535 828
Sum overføringer og disponeringer		361 639	3 356 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 118 842	8 118 842
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 118 842	8 118 842
Sum anleggsmidler		8 118 842	8 118 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			75 511
Sum fordringer			75 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 322 411	25 909 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 322 411	25 909 582
Sum omløpsmidler		6 322 411	25 985 093
SUM EIENDELER		14 441 253	34 103 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	19 190 000
Overkurs	4	109 500	109 500
Sum innskutt egenkapital		209 500	19 299 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 378 889	3 378 889
Sum opptjent egenkapital		3 378 889	3 378 889
Sum egenkapital	4	3 588 389	22 678 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 913	3 660
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 833 951	11 421 886
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		10 852 864	11 425 546
Sum gjeld		10 852 864	11 425 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 441 253	34 103 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503817

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 740 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Lund Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 740 692
EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 180	55 300
Annen driftskostnad	1	159 706	264 773
Sum kostnader		192 886	320 073
Driftsresultat		-192 886	-320 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			75 511
Annen finansinntekt	2	656 526	3 831 965
Sum finansinntekter		656 526	3 907 476
Netto finans		656 526	3 907 476
Resultat før skattekostnad		463 640	3 587 403
Skattekostnad på resultat	3	102 001	231 347
Årsresultat	4	361 639	3 356 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 639	3 356 056
Totalresultat		361 639	3 356 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	361 639	820 228
Avsatt til annen egenkapital	4		2 535 828
Sum overføringer og disponeringer		361 639	3 356 056



Organisasjonsnr: 882 740 692
EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 118 842	8 118 842
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 118 842	8 118 842
Sum anleggsmidler		8 118 842	8 118 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			75 511
Sum fordringer			75 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 322 411	25 909 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 322 411	25 909 582
Sum omløpsmidler		6 322 411	25 985 093
SUM EIENDELER		14 441 253	34 103 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	19 190 000
Overkurs	4	109 500	109 500
Sum innskutt egenkapital		209 500	19 299 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 378 889	3 378 889
Sum opptjent egenkapital		3 378 889	3 378 889
Sum egenkapital	4	3 588 389	22 678 389



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 913	3 660
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 833 951	11 421 886
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		10 852 864	11 425 546
Sum gjeld		10 852 864	11 425 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 441 253	34 103 935



Organisasjonsnr: 882 740 692
EIDESVIK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sø 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eidesvik Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidesvik Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 9RNGA-DFKN7-36CT1H-JONZQ-900UH-X85Z8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 27. mai 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9RNGA-DFKN7-36C1H-JONZQ-90OUH-X85Z8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 10:14:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9RNGA-DFKN7-36CTH-JONZQ-90OUH-X85Z8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Eidesvik Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 882 740 692



Resultatregnskap			
Eidesvik Eiendomsinvest AS			
	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	33 180	55 300
Annen driftskostnad	1	159 706	264 773
Sum driftskostnader		192 886	320 073
Driftsresultat		-192 886	-320 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	75 511
Annen finansinntekt	2	656 526	3 831 965
Resultat av finansposter		656 526	3 907 476
Resultat før skattekostnad		463 640	3 587 403
Skattekostnad på resultat	3	102 001	231 347
Årsresultat	4	361 639	3 356 056
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	361 639	820 228
Avsatt til annen egenkapital	4	0	2 535 828
Sum overføringer		361 639	3 356 056

org nr 882 740 692

Side 2



Balanse			
Eidesvik Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 118 842	8 118 842
Sum finansielle anleggsmidler		8 118 842	8 118 842
Sum anleggsmidler		8 118 842	8 118 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 511
Sum fordringer		0	75 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 322 411	25 909 582
Sum omløpsmidler		6 322 411	25 985 093
Sum eiendeler		14 441 253	34 103 935

Eidesvik Eiendomsinvest AS

Side 3



Balanse			
Eidesvik Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	19 190 000
Overkurs	4	109 500	109 500
Sum innskutt egenkapital		209 500	19 299 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 378 889	3 378 889
Sum opptjent egenkapital		3 378 889	3 378 889
Sum egenkapital	4	3 588 389	22 678 389
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 913	3 660
Konserngjeld	7	10 833 951	11 421 886
Sum kortsiktig gjeld		10 852 864	11 425 546
Sum gjeld		10 852 864	11 425 546
Sum egenkapital og gjeld		14 441 253	34 103 935
Bømlo, 26.05.2025 Styret i Eidesvik Eiendomsinvest AS			
_____ Lars Eidesvik styreleder	_____ Borgny Eidesvik styremedlem	_____ Signe Lund Jansen styremedlem/daglig leder	
Eidesvik Eiendomsinvest AS			Side 4



Eidesvik Eiendomsinvest AS

2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

org nr 882 740 692

Side 5



Eidesvik Eiendomsinvest AS

2024

Note 1 LØNNKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er i 2024 utbetalt styrehonorar på kr 30 000.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og honorar for andre tjenester for 2024 utgjør kr 51 063 inkl. mva.

Note 2 FINANSPOSTER

	2024	2023
Renteinntekt på bankinnskudd	655 773	1 246 553
Annen finansinntekt	753	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	2 565 174
Sum	656 526	3 811 727

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 001	231 347
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	102 001	231 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	463 640	3 587 403
Permanente forskjeller	0	-2 535 828
Avgitt konsernbidrag	-463 640	-1 051 575
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 001	231 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 001	-231 347
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, er spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

org nr 882 740 692

Side 6



Eidesvik Eiendomsinvest AS

2024

Note 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	19 190 000	109 500	3 378 889	22 678 389
Årets resultat			361 639	361 639
Avsatt konsernbidrag			-361 639	-361 639
Kapitalnedsettelse	-19 090 000			-19 090 000
Pr. 31.12.2024	100 000	109 500	3 378 889	3 588 389

Selskapet har i 2024 gjennomført nedsettelse av aksjekapitalen med kr 19 090 000. Nedsettelsesbeløpet ble benyttet til tilbakebetaling til aksjeeier.

Note 5 TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Selskap	Stemme og eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Kontorsted				
Viking Dynamic AS, Bømlø	100%	761 740	34 044 007	8 118 842
Sum				8 118 842

Note 6 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Eidesvik Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 190	5,2110	100 000

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidesvik Invest AS 1) 2)	19 190	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	19 190	100,0	100,0

- 1) Styremedlem, Borgny Eidesvik, eier Bømmelfjord Holding AS som eier 20% av Bømmelfjord AS som eier 55% av Eidesvik Invest AS
- 2) Styreleder, Lars Eidesvik, eier 45% av Eidesvik Invest AS via Evik AS

Note 7 MELLOMVÆRENDE MED ANDRE SELSKAP

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Viking Dynamic AS	10 370 311	10 370 311
Gjeld til Bømlø Skipsservice AS	0	1 051 575
Bømmelhavn AS	148 714	0
Eidesvik Invest AS	314 926	0
Sum kortsiktig gjeld	10 833 951	11 421 886

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Signe Lund Jansen

6698cd1d-388c-45f9-892a-cce0bda49bd5 - 2025-05-27 12:28:06 UTC +03:00
BankID - c2b31149-fac9-4e79-9dcb-c1e82990ae7e - NO

Lars Eidesvik

9dc9e287-01f4-420f-a329-a45c97e67010 - 2025-05-27 12:31:07 UTC +03:00
BankID - 4afd977e-de3f-437d-bb32-a593a3735a64 - NO

Borgny Eidesvik

eb501016-c294-4bb0-9c15-491868d99feb - 2025-05-27 12:37:07 UTC +03:00
BankID - 32f69f27-6216-4fcf-88f6-3e392893f088 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9f4da5df-3a09-44be-8472-c32a2eff29ae>

 **visma sign**
www.vismasign.com