



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 376  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 82 ANS  
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs gate 4  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Broder Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 793 197	1 336 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 793 197</b>	<b>1 336 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	279 185	1 291 260
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>279 185</b>	<b>1 291 260</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>1 514 012</b>	<b>45 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 414	1 349
Annen finansinntekt		453	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 867</b>	<b>1 767</b>
Annen rentekostnad		827 871	616 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 871</b>	<b>616 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 004</b>	<b>-615 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>689 008</b>	<b>-569 553</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>689 008</b>	<b>-569 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>689 008</b>	<b>-569 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>689 008</b>	<b>-569 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		689 008	-569 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>689 008</b>	<b>-569 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	780 343	780 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>780 343</b>	<b>780 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 343</b>	<b>780 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-26 000	2 405
Andre kortsiktige fordringer	7	17 683 334	11 693 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 657 334</b>	<b>11 695 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 389	372 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 389</b>	<b>372 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 217 723</b>	<b>12 068 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 998 066</b>	<b>12 848 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 052 743	1 363 735
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 052 743</b>	<b>1 363 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 052 743</b>	<b>1 363 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 034 463	10 555 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 034 463</b>	<b>10 555 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 034 463</b>	<b>10 555 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 551	20 337
Annen kortsiktig gjeld	7	909 309	909 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 861</b>	<b>929 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 945 323</b>	<b>11 484 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 998 066</b>	<b>12 848 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 376  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 82 ANS  
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs gate 4  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Broder Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 989 766 376  
WELHAVENSGATE 82 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 793 197	1 336 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 793 197</b>	<b>1 336 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	279 185	1 291 260
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>279 185</b>	<b>1 291 260</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>1 514 012</b>	<b>45 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 414	1 349
Annen finansinntekt		453	418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 867</b>	<b>1 767</b>
Annen rentekostnad		827 871	616 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 871</b>	<b>616 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 004</b>	<b>-615 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>689 008</b>	<b>-569 553</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>689 008</b>	<b>-569 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>689 008</b>	<b>-569 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>689 008</b>	<b>-569 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		689 008	-569 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>689 008</b>	<b>-569 553</b>



Organisasjonsnr: 989 766 376  
WELHAVENSGATE 82 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	780 343	780 343
Sum varige driftsmidler	6	780 343	780 343
Sum anleggsmidler		780 343	780 343
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-26 000	2 405
Andre kortsiktige fordringer	7	17 683 334	11 693 334
Sum fordringer		17 657 334	11 695 739
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		560 389	372 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 389	372 478
Sum omløpsmidler		18 217 723	12 068 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 998 066</b>	<b>12 848 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 052 743	1 363 735
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 052 743	1 363 735
Sum egenkapital	5	2 052 743	1 363 735
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 034 463	10 555 179



Sum annen langsiktig gjeld	16 034 463	10 555 179
Sum langsiktig gjeld	16 034 463	10 555 179
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 551	20 337
Annen kortsiktig gjeld	7 909 309	909 309
Sum kortsiktig gjeld	910 861	929 646
Sum gjeld	16 945 323	11 484 825
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 998 066</b>	<b>12 848 560</b>



Organisasjonsnr: 989 766 376  
WELHAVENSGATE 82 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Welhavensgate 82 ANS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 766 376**



## Resultatregnskap

Welhavensgate 82 ANS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1,793,197	1,336,771
Sum driftsinntekter		<u>1,793,197</u>	<u>1,336,771</u>
Annen driftskostnad	2	279,185	1,291,260
Sum driftskostnader	3	<u>279,185</u>	<u>1,291,260</u>
Driftsresultat	1	<u>1,514,012</u>	<u>45,511</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2,414	1,349
Annen finansinntekt		453	418
Annen rentekostnad		827,871	616,831
Resultat av finansposter		<u>-825,004</u>	<u>-615,064</u>
Resultat før skattekostnad		689,008	-569,553
Resultat		<u>689,008</u>	<u>-569,553</u>
<b>Resultatregnskap</b>			
Årsresultat	5	<u>689,008</u>	<u>-569,553</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		689,008	-569,553
Sum overføringer		<u>689,008</u>	<u>-569,553</u>



## Balanse

Welhavensgate 82 ANS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	780,343	780,343
Sum varige driftsmidler	6	<u>780,343</u>	<u>780,343</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>780,343</u>	<u>780,343</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-26,000	2,405
Andre kortsiktige fordringer	7	17,683,334	11,693,334
Sum fordringer		<u>17,657,334</u>	<u>11,695,739</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560,389	372,478
Sum omløpsmidler		<u>18,217,723</u>	<u>12,068,217</u>
Sum eiendeler		<u>18,998,066</u>	<u>12,848,560</u>



## Balanse

### Welhavensgate 82 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2,052,743	1,363,735
Sum opptjent egenkapital		<u>2,052,743</u>	<u>1,363,735</u>
Sum egenkapital	5	<u>2,052,743</u>	<u>1,363,735</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16,034,463	10,555,179
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16,034,463</u>	<u>10,555,179</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1,551	20,337
Annen kortsiktig gjeld	7	909,309	909,309
Sum kortsiktig gjeld		<u>910,861</u>	<u>929,646</u>
Sum gjeld		<u>16,945,323</u>	<u>11,484,825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18,998,066</u>	<u>12,848,560</u>

Bergen, 30.06.2025  
Styret i Welhavensgate 82 ANS

\_\_\_\_\_  
Vidar Broder Lund  
styreleder



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	Note	2024	2023
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning		0	0
Andre driftskostnader		279,185	1,291,260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279,185</b>	<b>1,291,260</b>



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Anleggsmidler

Welhavensgate 82

	2022	2021
Bygning	780 343	780 343
Tilgang	0	0
Avskrivninger	0	0
Bokført verdi	780 343	780 343

Virkelig verdi på bygningen er vesentlig høyere enn bokført verdi. Det er derfor ikke foretatt ordinære avskrivninger.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	1,363,735	1,363,735
Årets resultat			689,008	689,008
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,052,743</b>	<b>2,052,743</b>

Selskapet er eid med 66.66 % av AS Liberty og 33.33 % av Eierpart AS. Eierpart eier 100 % av aksjene i AS Liberty.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,034,463	10,555,179
Bygning, tomt	780,343	780,343

Det er tinglyst pant i eiendommen med kr 20 mill



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2024

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
EIEPART AS	9,125,506	7,035,506
LIBERTY AS	8,557,828	4,657,828
<b>Sum</b>	<b>17,683,334</b>	<b>11,693,334</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>		
Lån adv Vidar Broder Lund as	-16,572	0
DOMKIRKEGATEN 3 AS	-762,609	-779,181
<b>Sum</b>	<b>-779,181</b>	<b>-779,181</b>



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til årsmøtet i Welhavensgate 82 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Welhavensgate 82 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 689 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor