



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartneriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 059	719 716
Sum inntekter		750 059	719 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 158	282 822
Annen driftskostnad		198 923	220 688
Sum kostnader		489 081	503 510
Driftsresultat		260 978	216 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	58
Sum finansinntekter		47	58
Annen rentekostnad		312 631	206 165
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		312 631	206 200
Netto finans		-312 584	-206 142
Resultat før skattekostnad		-51 606	10 064
Årsresultat		-51 606	10 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 606	10 064
Sum overføringer og disponeringer		-51 606	10 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 008 480	4 240 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 723	54 049
Sum varige driftsmidler		4 051 203	4 294 921
Sum anleggsmidler		4 051 203	4 294 921
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	91 235
Sum varer		0	91 235
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 446	8 069
Sum fordringer		9 446	8 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 525	241 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 525	241 308
Sum omløpsmidler		228 971	340 612
SUM EIENDELER		4 280 174	4 635 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	455 862	404 256
Sum opptjent egenkapital		-455 862	-404 256
Sum egenkapital		-431 432	-379 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 403 049	2 786 389
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 140 457	2 080 457
Sum annen langsiktig gjeld		4 543 506	4 866 846
Sum langsiktig gjeld		4 543 506	4 866 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528	12 540
Skyldige offentlige avgifter		152 367	121 333
Annen kortsiktig gjeld		15 205	14 640
Sum kortsiktig gjeld		168 100	148 513
Sum gjeld		4 711 606	5 015 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 280 174	4 635 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355429

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartneriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 059	719 716
Sum inntekter		750 059	719 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 158	282 822
Annen driftskostnad		198 923	220 688
Sum kostnader		489 081	503 510
Driftsresultat		260 978	216 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	58
Sum finansinntekter		47	58
Annen rentekostnad		312 631	206 165
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		312 631	206 200
Netto finans		-312 584	-206 142
Resultat før skattekostnad		-51 606	10 064
Årsresultat		-51 606	10 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 606	10 064
Sum overføringer og disponeringer		-51 606	10 064



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 008 480	4 240 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 723	54 049
Sum varige driftsmidler		4 051 203	4 294 921
Sum anleggsmidler		4 051 203	4 294 921

Omløpsmidler

Varer

Varer		0	91 235
Sum varer		0	91 235

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 446	8 069
Sum fordringer		9 446	8 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 525	241 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 525	241 308

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		228 971	340 612
SUM EIENDELER		4 280 174	4 635 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	455 862	404 256
Sum opptjent egenkapital		-455 862	-404 256



Sum egenkapital	-431 432	-379 826
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 403 049	2 786 389
Øvrig langsiktig gjeld	2 140 457	2 080 457
Sum annen langsiktig gjeld	4 543 506	4 866 846
Sum langsiktig gjeld	4 543 506	4 866 846
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	528	12 540
Skyldige offentlige avgifter	152 367	121 333
Annen kortsiktig gjeld	15 205	14 640
Sum kortsiktig gjeld	168 100	148 513
Sum gjeld	4 711 606	5 015 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 280 174	4 635 533



Organisasjonsnr: 917 510 644
HRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		750 059	719 716
Sum driftsinntekter		750 059	719 716
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-290 158	-282 822
Annen driftskostnad		-198 923	-220 688
Sum driftskostnader		-489 081	-503 510
Driftsresultat		260 978	216 206
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	58
Sum finansinntekter		47	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-312 631	-206 165
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-312 631	-206 200
Netto finans		-312 584	-206 142
Resultat før skattekostnad		-51 606	10 064
Årsresultat		-51 606	10 064
Overføringer			
Udekket tap		-51 606	10 064
Sum overføringer		-51 606	10 064



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 008 480	4 240 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 723	54 049
Sum varige driftsmidler		4 051 203	4 294 921
Sum anleggsmidler		4 051 203	4 294 921
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	91 235
Sum varer		0	91 235
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 446	8 069
Sum fordringer		9 446	8 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 525	241 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 525	241 308
Sum omløpsmidler		228 971	340 612
SUM EIENDELER		4 280 174	4 635 533



HRK EIENDOM AS
917 510 644

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-455 862	-404 256
Sum opptjent egenkapital		-455 862	-404 256
Sum egenkapital		-431 432	-379 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 403 049	2 786 389
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 140 457	2 080 457
Sum annen langsiktig gjeld		4 543 506	4 866 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528	12 540
Skyldige offentlige avgifter		152 367	121 333
Annen kortsiktig gjeld		15 205	14 640
Sum kortsiktig gjeld		168 100	148 513
Sum gjeld		4 711 606	5 015 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 280 174	4 635 533

Hokksund, ____ . ____ 2024

Harald André Hals
styrets leder

Magnar Røren
styremedlem



HRK EIENDOM AS
917510644

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Prognosene anses gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	70 859	6 206 780	6 277 639
Tilgang i året	0	46 440	46 440
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	70 859	6 253 220	6 324 079
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 810	-1 965 908	-1 982 718
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 136	-2 244 740	-2 272 876
Balanseført verdi pr 31.12	42 723	4 008 480	4 051 203
Årets av- og nedskrivninger	11 326	278 832	290 158
Økonomisk levetid	5 - 10	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



HRK EIENDOM AS
917510644

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 376 805
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 403 049
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 008 480
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærsekskapene, samlet kr 2.140.457, forfaller til betaling etter avtale.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	120	250	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hals Holding AS	60	50	Ord. aksjer
Røren Holding AS	60	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	120	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	-404 256	-379 826
Årsresultat	0	0	-51 606	-51 606
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-455 862	-431 432

Mer om egenkapital

Styret vil opplyse at selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets eiendom er fullt utleid med stabile leietakere. Styret mener at merverdier i eiendommen er høyere enn bokført verdi av egenkapitalen, og at reell egenkapital er positiv. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-51 606	10 064
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 951	38 033
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 345	-48 097
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**HRK EIENDOM AS**

917510644

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	109 166	51 215	57 951
Fremførbart underskudd	-518 991	-512 646	-6 345
Netto forskjeller	-409 825	-461 431	51 606
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	409 825	461 431	-51 606
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0