



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT I EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 9E
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	2 800 000	
Leieinntekter	1	790 730	751 360
Sum inntekter		3 590 730	751 360
Kostnader			
Varekostnad		1 701 758	
Lønnskostnad	2	284 925	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 900	83 100
Annen driftskostnad		739 552	483 165
Sum kostnader		2 824 135	566 265
Driftsresultat		766 595	185 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 444	2 308
Sum finansinntekter		7 444	2 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	100 444	103 963
Annen rentekostnad		805 711	712 518
Sum finanskostnader		906 155	816 481
Netto finans		-898 711	-814 172
Resultat før skattekostnad		-132 117	-629 078
Skattekostnad på resultat	5	2 070	-17 563
Årsresultat	6	-134 187	-611 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 187	-611 515
Totalresultat		-134 187	-611 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 187	-477 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-133 588
Sum overføringer og disponeringer	6	-134 187	-611 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	104 778	106 848
Sum immaterielle eiendeler		104 778	106 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 835 300	7 918 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	430 200	
Sum varige driftsmidler		8 265 500	7 918 400
Sum anleggsmidler		8 370 278	8 025 248
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1, 7, 8	4 561 851	6 224 267
Sum varer		4 561 851	6 224 267
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	4	141 526	551 520
Sum fordringer		141 526	551 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 893	33 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 893	33 041
Sum omløpsmidler		4 797 270	6 808 828
SUM EIENDELER		13 167 548	14 834 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		990 226	848 700
Sum innskutt egenkapital		1 090 226	948 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-612 113	-477 926
Sum opptjent egenkapital		-612 113	-477 926
Sum egenkapital	6	478 113	470 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 795 590	9 763 314
Langsiktig konserngjeld	4	2 707 642	4 478 718
Sum annen langsiktig gjeld		12 503 232	14 242 032
Sum langsiktig gjeld		12 503 232	14 242 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 223	6 469
Betalbar skatt	5		1
Skyldig offentlige avgifter		30 030	
Annen kortsiktig gjeld		143 950	114 800
Sum kortsiktig gjeld		186 203	121 270
Sum gjeld		12 689 435	14 363 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 167 548	14 834 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566146

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT I EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 9E
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 919 939 931
ALT I EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	2 800 000	
Leieinntekter	1	790 730	751 360
Sum inntekter		3 590 730	751 360
Kostnader			
Varekostnad		1 701 758	
Lønnskostnad	2	284 925	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 900	83 100
Annen driftskostnad		739 552	483 165
Sum kostnader		2 824 135	566 265
Driftsresultat		766 595	185 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 444	2 308
Sum finansinntekter		7 444	2 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	100 444	103 963
Annen rentekostnad		805 711	712 518
Sum finanskostnader		906 155	816 481
Netto finans		-898 711	-814 172
Resultat før skattekostnad		-132 117	-629 078
Skattekostnad på resultat	5	2 070	-17 563
Årsresultat	6	-134 187	-611 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 187	-611 515
Totalresultat		-134 187	-611 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 187	-477 926
Overført fra annen egenkapital			-133 588
Sum overføringer og disponeringer	6	-134 187	-611 515



Organisasjonsnr: 919 939 931
ALT I EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	104 778	106 848
Sum immaterielle eiendeler		104 778	106 848

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 835 300	7 918 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	430 200	
Sum varige driftsmidler		8 265 500	7 918 400

Sum anleggsmidler		8 370 278	8 025 248
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	1, 7, 8	4 561 851	6 224 267
Sum varer		4 561 851	6 224 267

Fordringer

Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	4	141 526	551 520
Sum fordringer		141 526	551 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 893	33 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 893	33 041

Sum omløpsmidler		4 797 270	6 808 828
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 167 548	14 834 076
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		990 226	848 700
Sum innskutt egenkapital		1 090 226	948 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-612 113	-477 926
Sum opptjent egenkapital		-612 113	-477 926



Sum egenkapital	6	478 113	470 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 795 590	9 763 314
Langsiktig konserngjeld	4	2 707 642	4 478 718
Sum annen langsiktig gjeld		12 503 232	14 242 032
Sum langsiktig gjeld		12 503 232	14 242 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 223	6 469
Betalbar skatt	5		1
Skyldig offentlige avgifter		30 030	
Annen kortsiktig gjeld		143 950	114 800
Sum kortsiktig gjeld		186 203	121 270
Sum gjeld		12 689 435	14 363 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 167 548	14 834 076



Organisasjonsnr: 919 939 931
ALT I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Rådmann Siras vei 2
1712 Grålum

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alt I Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alt I Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20.06.2025

BDO AS

Gro Borchgrevink

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
ALT I EIENDOM AS



Resultatregnskap

ALT I EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter	1	2 800 000	0
Leieinntekter	1	790 730	751 360
Sum driftsinntekter		3 590 730	751 360
Varekostnad		1 701 758	0
Lønnskostnad	2	284 925	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 900	83 100
Annen driftskostnad		739 552	483 165
Sum driftskostnader		2 824 135	566 265
Driftsresultat		766 595	185 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 444	2 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	100 444	103 963
Annen rentekostnad		805 711	712 518
Resultat av finansposter		-898 711	-814 172
Resultat før skattekostnad		-132 117	-629 078
Skattekostnad på resultat	5	2 070	-17 563
Resultat		-134 187	-611 515
Årsresultat	6	-134 187	-611 515
Overføringer			
Overført til udekket tap		134 187	477 926
Overført fra annen egenkapital		0	133 588
Sum overføringer	6	-134 187	-611 515



Balanse ALT I EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	104 778	106 848
Sum immaterielle eiendeler		104 778	106 848
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 835 300	7 918 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	430 200	0
Sum varige driftsmidler		8 265 500	7 918 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		8 370 278	8 025 248
Omløpsmidler			
<i>Prosjekter under arbeid</i>			
Prosjekter i arbeid	1, 7, 8	4 561 851	6 224 267
Sum prosjekter under arbeid		4 561 851	6 224 267
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	141 526	551 520
Sum fordringer		141 526	551 520
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 893	33 041
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		93 893	33 041
Sum omløpsmidler		4 797 270	6 808 828
Sum eiendeler		13 167 548	14 834 076



Balanse
ALT I EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		990 226	848 700
Sum innskutt egenkapital		<u>1 090 226</u>	<u>948 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-612 113	-477 926
Sum opptjent egenkapital		<u>-612 113</u>	<u>-477 926</u>
Sum egenkapital	6	<u>478 113</u>	<u>470 774</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 707 642	4 478 718
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 795 590	9 763 314
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 503 232</u>	<u>14 242 032</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 223	6 469
Betalbar skatt	5	0	1
Skyldig offentlige avgifter		30 030	0
Annen kortsiktig gjeld		143 950	114 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>186 203</u>	<u>121 270</u>
Sum gjeld		<u>12 689 435</u>	<u>14 363 302</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 167 548</u>	<u>14 834 076</u>

Fredrikstad, 20.06.2025
Styret i ALT I EIENDOM AS



Alex Hammerstad
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av tomter og utvikling av tomteområder for videresalg. Tomtene er oppført til kostpris. Prosjekter medtas uten fortjeneste både regnskapsmessig og skattemessig.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	237 233	0
Arbeidsgiveravgift	47 692	0
Sum	284 925	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 319 826		8 319 826
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		445 000	445 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 319 826	445 000	8 764 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	484 526	14 800	499 326
= Bokført verdi 31.12.24	7 835 300	430 200	8 265 500
Årets ordinære avskrivninger	83 100	14 800	97 900
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 4 Fordringer, gjeld mv med nærstående

Gjeld til selskaper i samme konsern:	2024	2023
Gjeld til Holdem AS, bokført verdi 31.12	-1 324 965	-1 371 348
Gjeld til Hammerstad Maskin AS, bokført verdi 31.12	-1 382 677	-3 107 370
Fordring, konsernbidrag	141 526	551 520

Gjelden til andre selskaper i samme konsern er renteberegnet iht lånekontrakter, årets rentekostnad utgjør kr 100 444.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1
Endring i utsatt skattefordel	2 070	-17 564
Skattekostnad ordinært resultat	2 070	-17 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 117	-629 078
Permanente forskjeller	0	-2 273
Endring i midlertidige forskjeller	-9 409	79 846
Mottatt konsernbidrag	141 526	551 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12
Skattepliktig inntekt	0	3
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 136	-121 333
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 136	121 334
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
ALT I EIENDOM AS			Side 6



Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler	-392 526	-401 426	-8 900
Fordringer	-83 736	-84 246	-510
Sum	-476 263	-485 672	-9 409
Grunnlag for utsatt skattefordel	-476 263	-485 672	-9 409
Utsatt skattefordel (22 %)	-104 778	-106 848	-2 070

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	100 000	848 700	-477 926	470 774
Årets Resultat	0	0	-134 187	-134 187
Mottatt konsernbidrag (100%)	0	0	141 526	141 526
Pr 31.12.2024	100 000	848 700	-470 587	478 113

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, bokført verdi 31.12.	-9 795 590	-9 763 314
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 795 590	9 763 314
Sum	9 795 590	9 763 314
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 835 300	7 918 400
Driftsløsøre, inventar og utstyr	430 200	0
Lager av varer og annen beholdning	4 561 851	6 224 267
Sum	12 827 351	14 142 667

Det er stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 9 500 000 fra hovedaksjonær Holdem AS.

Note 8 Prosjekter i arbeid

	2024
Sum	0
Herav:	
Bolig Strandbakken 20	2 307 420
Tomt Bregneveien	2 050 525
Pågående prosjekt på Strandbakken	203 906
Sum	4 561 851
Det er solgt ett prosjekt i 2024	

ALT I EIENDOM AS

Side 7



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr stk, alle i samme aksjeklasse.

Aksjene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Eierandel	Verv
Holdem AS	100%	Representert v/styreformann Alex Hammerstad

Aksjene i Holdem AS er eid 100 % av Alex Hammerstad som er styreleder og daglig leder i Alt I Eiendom AS.

Alt I Eiendom AS er datterselskap av Holdem AS som utarbeider konsernregnskap der Alt I Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets kontoradresse.