



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 840 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 40
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			57 724
Sum inntekter			57 724
Kostnader			
Varekostnad		86 503	58 765
Annen driftskostnad	1	42 711	67 826
Sum kostnader		129 214	126 591
Driftsresultat		-129 214	-68 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	383
Sum finansinntekter		318	383
Annen rentekostnad		117 332	121 079
Sum finanskostnader		117 332	121 079
Netto finans		-117 014	-120 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 228	-189 563
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-54 170	-41 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 058	-147 859
Årsresultat		-192 058	-147 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 058	-147 859
Totalresultat		-192 058	-147 859
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-192 058	-147 859
Sum overføringer og disponeringer	4	-192 058	-147 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 6	2 319 128	2 188 945
Sum varer		2 319 128	2 188 945
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer	7	185	
Konsernfordringer	7	4 744 142	4 497 914
Sum fordringer		4 744 327	4 547 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	101 112	138 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 112	138 374
Sum omløpsmidler		7 164 567	6 875 233
SUM EIENDELER		7 164 567	6 875 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	2 600 848	2 408 790
Sum innskutt egenkapital		3 200 848	3 008 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	785 540	977 598
Sum opptjent egenkapital		785 540	977 598
Sum egenkapital		3 986 388	3 986 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 345 752	2 400 873
Langsiktig konserngjeld	7	502 868	347 868
Sum annen langsiktig gjeld		2 848 620	2 748 742
Sum langsiktig gjeld		2 848 620	2 748 742
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		369	
Leverandørgjeld		240 551	138 257
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		88 638	1 846
Sum kortsiktig gjeld		329 559	140 103
Sum gjeld		3 178 178	2 888 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 164 567	6 875 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398615

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 840 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 40
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 992 840 803
HUSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			57 724
Sum inntekter			57 724
Kostnader			
Varekostnad		86 503	58 765
Annen driftskostnad	1	42 711	67 826
Sum kostnader		129 214	126 591
Driftsresultat		-129 214	-68 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	383
Sum finansinntekter		318	383
Annen rentekostnad		117 332	121 079
Sum finanskostnader		117 332	121 079
Netto finans		-117 014	-120 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-54 170	-41 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 058	-147 859
Årsresultat		-192 058	-147 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 058	-147 859
Totalresultat		-192 058	-147 859
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-192 058	-147 859
Sum overføringer og disponeringer	4	-192 058	-147 859



Organisasjonsnr: 992 840 803
HUSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 6	2 319 128	2 188 945
Sum varer		2 319 128	2 188 945
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer	7	185	
Konsernfordringer	7	4 744 142	4 497 914
Sum fordringer		4 744 327	4 547 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	101 112	138 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 112	138 374
Sum omløpsmidler		7 164 567	6 875 233
SUM EIENDELER		7 164 567	6 875 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	2 600 848	2 408 790
Sum innskutt egenkapital		3 200 848	3 008 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	785 540	977 598
Sum opptjent egenkapital		785 540	977 598



Sum egenkapital		3 986 388	3 986 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 345 752	2 400 873
Langsiktig konserngjeld	7	502 868	347 868
Sum annen langsiktig gjeld		2 848 620	2 748 742
Sum langsiktig gjeld		2 848 620	2 748 742
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		369	
Leverandørgjeld		240 551	138 257
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		88 638	1 846
Sum kortsiktig gjeld		329 559	140 103
Sum gjeld		3 178 178	2 888 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 164 567	6 875 233



Organisasjonsnr: 992 840 803
HUSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RUSDAL HOLDING AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Husebygg AS

Organisasjonsnr: 992 840 803



Resultatregnskap

Husebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	57 724
Sum driftsinntekter		0	57 724
Varekostnad		86 503	58 765
Annen driftskostnad	1	42 711	67 826
Sum driftskostnader		129 214	126 591
Driftsresultat		-129 214	-68 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	383
Annen rentekostnad		117 332	121 079
Resultat av finansposter		-117 014	-120 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 228	-189 563
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-54 170	-41 704
Årsresultat		-192 058	-147 859
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		192 058	147 859
Sum overføringer	4	-192 058	-147 859



Balanse
Husebygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer	2, 6	2 319 128	2 188 945
Sum varer		<u>2 319 128</u>	<u>2 188 945</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	7	185	0
Konsernfordringer	7	4 744 142	4 497 914
Sum fordringer		<u>4 744 327</u>	<u>4 547 914</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	101 112	138 374
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>101 112</u>	<u>138 374</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 164 567</u>	<u>6 875 233</u>
Sum eiendeler		<u>7 164 567</u>	<u>6 875 233</u>



Balanse Husebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 600 848	2 408 790
Sum innskutt egenkapital		3 200 848	3 008 790
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	785 540	977 598
Sum opptjent egenkapital		785 540	977 598
Sum egenkapital		3 986 388	3 986 388
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	502 868	347 868
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 345 752	2 400 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 848 620	2 748 742
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		369	0
Leverandørgjeld		240 551	138 257
Annen kortsiktig gjeld		88 638	1 846
Sum kortsiktig gjeld		329 559	140 103
Sum gjeld		3 178 178	2 888 845
Sum egenkapital og gjeld		7 164 567	6 875 233

Kvinesdal, 28.05.2021
Styret i Husebygg AS

Rune Rusdal
styreleder

Geir Rusdal
styremedlem

Randi Rusdal
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom (herunder rettigheter) skjer ved overføring av rådigheten.

Anleggskontrakter

Anleggskostnader er pr. 31.12 vurdert til kostpris.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskostnader (Tømter- og prosjektkostnader i balansen)

Anleggskostnader er pr. 31.12 vurdert til kostpris.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskapet som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
<hr/>		
Fordringer med forfall senere enn ett år		
<hr/>		
Garantiforpliktelser	2020	2019
<hr/>		
Garantiforpliktelser, totalt 4 stk	0	317 000
Sum	0	317 000
<hr/>		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
<hr/>		
Lager av varer og annen beholdning	2 319 128	2 188 945
Sum	2 319 128	2 188 945
<hr/>		
Bundne midler	2020	2019
<hr/>		
Bankinnskudd	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RUSDAL HOLDING AS	600	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	2 408 790	977 598	3 986 388
Mottatt konsernbidrag		192 058		192 058
Årets resultat			-192 058	-192 058
Pr 31.12	600 000	2 600 848	785 540	3 986 388



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 170	-41 704
Skattekostnad ordinært resultat	-54 170	-41 704
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-246 228	-189 563
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	246 228	189 563
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 170	-41 704
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 170	41 704
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

Note 6 Varer

Posten består i sin helhet av fast eiendom og infrastrukturkostnader i forbindelse med utbygging av bolig-/hyttefelt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer Rusdal Holding AS	3 997 205	3 750 977
Moi Eiendomsutvikling AS	-502 868	-347 868
Moi Bygg AS	743 000	743 000
Moi Byggevere AS	3 937	3 937
Sum fordringer	4 241 274	4 150 046

Alle transaksjoner med nærstående selskaper blir utført til armlengdes priser mht. kundestørrelsen. Vesentlige konsernmellomværende er renteberegnet med 3 % rente p.a.