



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	235 000	135 000
Sum inntekter		235 000	135 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	333 890	139 221
Sum kostnader		333 890	139 221
Driftsresultat		-98 890	-4 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		2 135	2 128
Sum finansinntekter		2 135	2 138
Annen rentekostnad		123 854	146 095
Sum finanskostnader		123 854	146 095
Netto finans		-121 719	-143 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 609	-148 178
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 008	-20 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 601	-127 536
Årsresultat		-218 601	-127 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 601	-127 536
Totalresultat		-218 601	-127 536
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-218 601	-127 536
Sum overføringer og disponeringer		-218 601	-127 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	7 419 515	7 029 279
Sum varige driftsmidler		7 419 515	7 029 279
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		215 000	215 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		7 634 515	7 244 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 352	1 352
Konsernfordringer	4	1 272 303	1 355 002
Sum fordringer		1 273 655	1 356 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 038	146 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 038	146 876
Sum omløpsmidler		1 397 693	1 503 230
SUM EIENDELER		9 032 208	8 747 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		1 163 462	1 163 462
Sum innskutt egenkapital		1 163 462	1 163 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 029 148	1 240 628
Sum opptjent egenkapital		1 029 148	1 240 628
Sum egenkapital		2 192 610	2 404 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 397 324	3 549 719
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 333 367	2 727 195
Sum annen langsiktig gjeld		6 730 691	6 276 914
Sum langsiktig gjeld		6 730 691	6 276 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 598	52 196
Annen kortsiktig gjeld		14 310	14 310
Sum kortsiktig gjeld		108 908	66 506
Sum gjeld		6 839 599	6 343 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 032 208	8 747 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358892

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 989 023 209
HAUAN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	235 000	135 000
Sum inntekter		235 000	135 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	333 890	139 221
Sum kostnader		333 890	139 221
Driftsresultat		-98 890	-4 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		2 135	2 128
Sum finansinntekter		2 135	2 138
Annen rentekostnad		123 854	146 095
Sum finanskostnader		123 854	146 095
Netto finans		-121 719	-143 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 008	-20 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 601	-127 536
Årsresultat		-218 601	-127 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 601	-127 536
Totalresultat		-218 601	-127 536
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-218 601	-127 536
Sum overføringer og disponeringer		-218 601	-127 536



Organisasjonsnr: 989 023 209
HAUAN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3, 5

7 419 515

7 029 279

Sum varige driftsmidler

7 419 515

7 029 279

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

215 000

215 000

Andre langsiktige

fordringer

4

Sum finansielle

anleggsmidler

215 000

215 000

Sum anleggsmidler

7 634 515

7 244 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 352

1 352

Konsernfordringer

4

1 272 303

1 355 002

Sum fordringer

1 273 655

1 356 354

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

124 038

146 876

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

124 038

146 876

Sum omløpsmidler

1 397 693

1 503 230

SUM EIENDELER

9 032 208

8 747 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 163 462

1 163 462

Sum innskutt egenkapital

1 163 462

1 163 462

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 029 148

1 240 628



Sum opptjent egenkapital		1 029 148	1 240 628
Sum egenkapital		2 192 610	2 404 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 397 324	3 549 719
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 333 367	2 727 195
Sum annen langsiktig gjeld		6 730 691	6 276 914
Sum langsiktig gjeld		6 730 691	6 276 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 598	52 196
Annen kortsiktig gjeld		14 310	14 310
Sum kortsiktig gjeld		108 908	66 506
Sum gjeld		6 839 599	6 343 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 032 208	8 747 509



Organisasjonsnr: 989 023 209
HAUAN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hauan Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 41A17-4STLE-QDZDK-L3ZDI-534BA-XW55N

Organisasjonsnr: 989 023 209



Resultatregnskap

Hauan Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	235 000	135 000
Sum driftsinntekter		235 000	135 000
Annen driftskostnad	2	333 890	139 221
Sum driftskostnader		333 890	139 221
Driftsresultat		-98 890	-4 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		2 135	2 128
Annen rentekostnad		123 854	146 095
Resultat av finansposter		-121 719	-143 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 609	-148 178
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 008	-20 642
Årsresultat		-218 601	-127 536
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		218 601	127 536
Sum overføringer		-218 601	-127 536

Penneo Dokumentnøkkel: 41A17-4STLE-QDZDK-L3ZDI-534BA-XW55N



Balanse Hauan Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	7 419 515	7 029 279
Sum varige driftsmidler		7 419 515	7 029 279
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Opsjon		215 000	215 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		7 634 515	7 244 279
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 352	1 352
Konsernfordringer	4	1 272 303	1 355 002
Sum fordringer		1 273 655	1 356 354
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 038	146 876
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		124 038	146 876
Sum omløpsmidler		1 397 693	1 503 230
Sum eiendeler		9 032 208	8 747 509

Penneo Dokumentnøkkel: 41A17-45TLE-QDZDK-L3ZDI-534BA-XW55N



Balanse

Hauan Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 163 462	1 163 462
Sum innskutt egenkapital		1 163 462	1 163 462
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 029 148	1 240 628
Sum opptjent egenkapital		1 029 148	1 240 628
Sum egenkapital		2 192 610	2 404 090
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 397 324	3 549 719
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 333 367	2 727 195
Sum annen langsiktig gjeld		6 730 691	6 276 914
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 598	52 196
Annen kortsiktig gjeld		14 310	14 310
Sum kortsiktig gjeld		108 908	66 506
Sum gjeld		6 839 599	6 343 420
Sum egenkapital og gjeld		9 032 208	8 747 509

Re

Styret i Hauan Næringspark AS

Erling Westbye
Styrets leder

Martin Westbye
Styremedlem og daglig leder

Kari Setmoe Westbye
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 41A17-45TLE-QDZDK-L3ZDI-534BA-XW55N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2909535

IP: 185.208.xxx.xxx

2022-05-23 06:45:03 UTC



Erling Westbye

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1722509

IP: 185.208.xxx.xxx

2022-05-23 07:40:01 UTC



Kari Sletmoe Westbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1045292

IP: 185.208.xxx.xxx

2022-05-23 08:22:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41A17-4STLE-QDZDK-L3ZDI-534BA-XW55N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

U henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 029 279	7 029 279
Tilgang	390 236	390 236
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	7 419 515	7 419 515
Balanseført verdi 31.12	7 419 515	7 419 515
Årets avskrivninger	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 272 303	1 355 002
Sum	1 272 303	1 355 002
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 333 367	2 727 195
Sum	3 333 367	2 727 195

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 397 324	3 549 719
Sum	3 397 324	3 549 719
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (begrenset til 4.mill)	7 419 515	7 029 279
Kundefordringer	-168 000	0
Sum	7 251 515	7 029 279
Selvskyldnerkausjon fra Torp Eiendom AS	350 000	350 000
Sum	350 000	350 000



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hauan Næringsoppgave AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hauan Næringsoppgave AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann M. Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4GYCC-KHW58-HBNUT-PMQJN-DDOME-0XKMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-24 14:09:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GYCC-KHW58-HBNUT-PMQJN-DDOME-0XKMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>