



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 127 867  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VIKEDALTUNET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		861 360	865 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 360</b>	<b>865 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	32 457	27 987
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	8,9	5 562	2 219
Annan driftskostnad	4,5,6,1 3	312 066	239 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 072</b>	<b>273 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 288</b>	<b>592 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>119</b>
Annan rentekostnad		53 180	112 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 180</b>	<b>112 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 180</b>	<b>-112 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 095</b>	<b>484 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 095</b>	<b>484 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 108</b>	<b>480 348</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-450 108	-480 348
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-450 108</b>	<b>-480 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7	14 413 778	14 413 778
Maskinar og anlegg	8	37 719	42 156
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	9	16 866	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 468 363</b>	<b>14 455 934</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 468 362</b>	<b>14 455 934</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav		30 980	0
<b>Sum krav</b>		<b>30 980</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		590 328	543 062
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>590 328</b>	<b>543 062</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>621 308</b>	<b>543 062</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 089 670</b>	<b>14 998 996</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annan egenkapital		4 193 664	3 743 556
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 193 664</b>	<b>3 743 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 194 464</b>	<b>3 744 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	6 474 712	6 876 088
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 365 846	4 365 846
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 558</b>	<b>11 241 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 558</b>	<b>11 241 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 902	2 881
Skuldige offentlege avgifter		152	166
Anna kortsiktig gjeld		1 593	9 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 648</b>	<b>12 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 895 206</b>	<b>11 254 640</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 089 670</b>	<b>14 998 996</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar	12	10 840 558	11 241 934



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 127 867  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VIKEDALTUNET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 985 127 867  
VIKEDALTUNET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		861 360	865 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 360</b>	<b>865 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	32 457	27 987
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	8,9	5 562	2 219
Annan driftskostnad	4,5,6,13	312 066	239 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 072</b>	<b>273 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 288</b>	<b>592 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		0	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>119</b>
Annan rentekostnad		53 180	112 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 180</b>	<b>112 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 180</b>	<b>-112 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 095</b>	<b>484 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 095</b>	<b>484 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 108</b>	<b>480 348</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-450 108	-480 348
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-450 108</b>	<b>-480 348</b>



Organisasjonsnr: 985 127 867  
VIKEDALTUNET BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7	14 413 778	14 413 778
Maskinar og anlegg	8	37 719	42 156
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	9	16 866	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 468 363</b>	<b>14 455 934</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 468 362</b>	<b>14 455 934</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav		30 980	0
<b>Sum krav</b>		<b>30 980</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		590 328	543 062
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>590 328</b>	<b>543 062</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>621 308</b>	<b>543 062</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 089 670</b>	<b>14 998 996</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		4 193 664	3 743 556
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 193 664</b>	<b>3 743 556</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 194 464</b>	<b>3 744 356</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	6 474 712	6 876 088
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 365 846	4 365 846
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 558</b>	<b>11 241 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 558</b>	<b>11 241 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 902	2 881
Skuldige offentlege avgifter		152	166
Anna kortsiktig gjeld		1 593	9 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 648</b>	<b>12 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 895 206</b>	<b>11 254 640</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 089 670</b>	<b>14 998 996</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar	12	10 840 558	11 241 934



Organisasjonsnr: 985 127 867  
VIKEDALTUNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



## Årsregnskap 2021 Vikedaltunet Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		846 360	846 360	846 360	846 370
Leieinntekt lokaler		15 000	19 300	22 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 360</b>	<b>865 660</b>	<b>868 360</b>	<b>861 370</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	9 278	10 572	16 500	16 500
Styrehonorar	2	19 000	14 500	14 500	19 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 166	2 915	4 200	5 204
Sosiale kostnader	3	13	0	1 000	500
Avskrivninger	8, 9	5 562	2 219	0	4 450
Energi, strøm		14 831	8 706	9 000	20 000
Bensin, diesel		0	0	200	200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 857	1 542	2 000	11 000
Vedlikehold	5	24 620	149	40 000	52 000
Drift maskiner, serviceavtaler		24 183	0	0	2 500
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		130	1 225	1 500	500
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		34 574	34 574	35 000	35 440
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	3 994	8 000	8 000
Telefon, data, porto		690	580	1 000	1 000
Kontingenter		2 750	2 750	2 750	2 750
Forsikring		29 685	28 008	29 400	31 100
Kommunale avgifter	6	136 305	130 060	134 000	142 250
Kommunale avgifter Renovasjon	6	26 496	24 996	26 500	27 300
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	4 445	2 144	2 500	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 072</b>	<b>273 308</b>	<b>332 550</b>	<b>387 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 288</b>	<b>592 352</b>	<b>535 810</b>	<b>473 676</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	119	0	0
Rentekostnad		53 180	112 123	62 682	53 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-53 180</b>	<b>-112 004</b>	<b>-62 682</b>	<b>-53 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>450 108</b>	<b>480 348</b>	<b>473 128</b>	<b>420 676</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-450 108	-480 348	0	0

1 Vikedaltunet Burettslag



## Årsregnskap 2021 Vikedaltunet Burettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	14 413 778	14 413 778
Andre fellesanlegg	8	37 719	42 156
Andre driftsmidler	9	16 866	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 468 362</b>	<b>14 455 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		30 980	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		590 328	543 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 308</b>	<b>543 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 089 670</b>	<b>14 998 996</b>



## Årsregnskap 2021 Vikedaltunet Burettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 743 556	3 263 208
Årets resultat		450 108	480 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 194 464</b>	<b>3 744 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	6 474 712	6 876 088
Borettsinnskudd	11	4 365 846	4 365 846
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 840 558</b>	<b>11 241 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 902	2 881
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		152	166
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 081	1 175
Påløpne renter		512	8 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 648</b>	<b>12 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 895 206</b>	<b>11 254 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 089 670</b>	<b>14 998 996</b>
Pantestillelser	12	10 840 558	11 241 934

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grethe Solheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henriette Prytz  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Bente Kristin Grimaas  
Medlem

1 Vikedaltunet Burettslag



## Noter 2021 Vikedaltunet Burettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>530 356</b>	<b>543 365</b>
Årets resultat	450 108	480 348
Tilbakeføring avskrivninger	5 562	2 219
Kjøp / salg anleggsmidler	-17 990	-44 375
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-401 376	-451 201
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>36 304</b>	<b>-13 010</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>566 660</b>	<b>530 356</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	621 308	543 062
Kortsiktig gjeld	54 648	12 706
<b>Disponible midler</b>	<b>566 660</b>	<b>530 356</b>



## Noter 2021 Vikedaltunet Burettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	8 200	9 400
5020 Opptjent feriepenger	1 078	1 172
5330 Styrehonorar	19 000	14 500
<b>Sum</b>	<b>28 278</b>	<b>25 072</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 835	2 750
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	152	165
5920 Yrkesskadeforsikring	179	0
5995 Andre sosiale kostnader	13	0
<b>Sum</b>	<b>4 179</b>	<b>2 915</b>



## Noter 2021 Vikedaltunet Burettslag

### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	772	0
6602 Vedlikehold VVS	12 018	0
6603 Vedlikehold elektro	11 830	0
6604 Vedlikehold uteområde	0	149
<b>Sum</b>	<b>24 620</b>	<b>149</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 7 - Bygninger

	Byggetrinn 3	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 789 552	8 624 226
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 789 552	8 624 226
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 789 552	8 624 226
Anskaffelsesår :	2014	2004
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



## Noter 2021 Vikedaltunet Burettslag

### Note 8 - Andre fellesanlegg

	Søppelstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 656
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 719
Årets avskrivninger :	4 437
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

### Note 9 - Andre driftsmidler

	Gardena Sileno Life 800
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	17 990
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 124
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 866
Årets avskrivninger :	1 124
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	8



## Noter 2021 Vikedaltunet Burettslag

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:			
Lånenummer:	13560951	1354878411	1354878412
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2003	2007
Rentesats:	0.747 %	0.747 %	0.747 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.04.2044	01.07.2029	01.01.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000	4 260 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	3 748 777	1 969 118	1 158 314
Avdrag i perioden:	122 583	201 328	77 465
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 626 194</b>	<b>1 767 790</b>	<b>1 080 849</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 860 941	651 767	620 167

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1354878411	6	294 632	1 767 792
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1354878412	2	540 425	1 080 850
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13560951	3	1 208 731	3 626 193

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2004	2 725 396
Nytt 2014	1 640 450
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>4 365 846</b>

### Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 10.840.558,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14.413.778,-.



Noter 2021 Vikedaltunet Burettslag

**Note 13 - Andre driftsutgifter**

	2021	2020
7770 Gebyrer	4 445	2 144
<b>Sum</b>	<b>4 445</b>	<b>2 144</b>



Resultat og balanse med noter for Vikedaltunet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vikedaltunet Burettslag**

Styreleder	Grethe Solheim (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Bente Kristin Grimaas (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Henriette Prytz (sign.)	18.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vikedaltunet Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Vikedaltunet Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vikedaltunet Borettslag

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

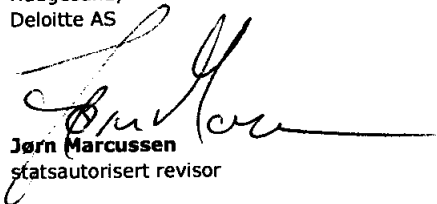
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS



**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

31.03.22