



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 981 723
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 111 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 896 731	3 253 078
Annen driftsinntekt		581 869	562 320
Sum inntekter		3 478 600	3 815 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 456 010	2 438 777
Annen driftskostnad		1 146 573	1 155 623
Sum kostnader		3 602 583	3 594 400
Driftsresultat		-123 983	220 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 109 170	1 026 645
Annen renteinntekt		8 579	1 526
Annen finansinntekt		45 949	18 229
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			617 882
Sum finansinntekter		1 163 698	1 664 281
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	1 007 277	
Annen finanskostnad		13 384	7 140
Sum finanskostnader		1 020 661	7 140
Netto finans		143 037	1 657 142
Ordinært resultat før skattekostnad		19 053	1 878 140
Skattekostnad på ordinært resultat		215 987	273 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 934	1 604 773
Årsresultat		-196 934	1 604 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 934	1 604 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		-196 934	1 204 773
Sum overføringer og disponeringer		-196 934	1 604 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	135 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler		163 172	163 172
Andre fordringer		70 500	70 500
Sum finansielle anleggsmidler		368 672	368 672
Sum anleggsmidler		398 672	398 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 805	312 328
Andre fordringer		42 729	105 972
Konsernfordringer	2	1 109 170	1 026 645
Sum fordringer		1 388 704	1 444 945
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	983 888	1 777 487
Sum investeringer		983 888	1 777 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 561 380	1 155 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 380	1 155 484
Sum omløpsmidler		3 933 973	4 377 915
SUM EIENDELER		4 332 645	4 776 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 039 298	3 236 232
Sum opptjent egenkapital		3 039 298	3 236 232
Sum egenkapital		3 239 298	3 436 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 438	8 544
Betalbar skatt		215 987	273 367
Skyldig offentlige avgifter		158 755	216 546
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		665 167	441 899
Sum kortsiktig gjeld		1 093 347	1 340 356
Sum gjeld		1 093 347	1 340 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 645	4 776 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365615

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 981 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 896 731	3 253 078
Annen driftsinntekt		581 869	562 320
Sum inntekter		3 478 600	3 815 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 456 010	2 438 777
Annen driftskostnad		1 146 573	1 155 623
Sum kostnader		3 602 583	3 594 400
Driftsresultat		-123 983	220 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 109 170	1 026 645
Annen renteinntekt		8 579	1 526
Annen finansinntekt		45 949	18 229
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			617 882
Sum finansinntekter		1 163 698	1 664 281
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	1 007 277	
Annen finanskostnad		13 384	7 140
Sum finanskostnader		1 020 661	7 140
Netto finans		143 037	1 657 142
Ordinært resultat før skattekostnad		19 053	1 878 140
Skattekostnad på ordinært resultat		215 987	273 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 934	1 604 773
Årsresultat		-196 934	1 604 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 934	1 604 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		-196 934	1 204 773
Sum overføringer og disponeringer		-196 934	1 604 773





Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		135 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler		163 172	163 172
Andre fordringer		70 500	70 500
Sum finansielle anleggsmidler		368 672	368 672

Sum anleggsmidler		398 672	398 672
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		236 805	312 328
Andre fordringer		42 729	105 972
Konsernfordringer	2	1 109 170	1 026 645
Sum fordringer		1 388 704	1 444 945

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	983 888	1 777 487
Sum investeringer		983 888	1 777 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 561 380	1 155 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 380	1 155 484

Sum omløpsmidler		3 933 973	4 377 915
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 332 645	4 776 588
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 039 298	3 236 232
Sum opptjent egenkapital	3 039 298	3 236 232
Sum egenkapital	3 239 298	3 436 232
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 438	8 544
Betalbar skatt	215 987	273 367
Skyldig offentlige avgifter	158 755	216 546
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	665 167	441 899
Sum kortsiktig gjeld	1 093 347	1 340 356
Sum gjeld	1 093 347	1 340 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 332 645	4 776 588



Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Byggforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond vurderes til virkelig verdi (børsverdi).



Byggforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Ansatte

Selskapet har sysselsatt 3 årsverk i regnskapesåret.

Note 2 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel
BFV Regnskap AS	100 %

Byggforvaltning AS har pr 31.12.22 en kortsiktig fordring på kr 1 109 170 mot BFV Regnskap AS. Byggforvaltning AS har i 2022 solgt tjenester til BFV Regnskap AS på totalt kr 1 115 288.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer og fond.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Res. Ført verdiendr.
Sum aksjer	1 176 454	767 936	-991 051
Sum aksjefond	200 000	208 177	-27 173
Sum		976 113	-1 018 224

Note 4 Klientmidler

Klientmidlene er behandlet i henhold til regler gitt av Kredittilsynet og Finansdepartementet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring og overføring av provisjon skjer ved kontraktsinngåelse.

Innestående på bundne klientkonti	122 180
Bokført klientansvar	122 180
	<hr/>
Avvik	-

Note 5 Varige driftsmidler

Vedrører utsmykning. Det foretas ikke avskrivning av utsmykningen. Utsmykningen er bokført til kostpris kr 30 000.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Byggforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 196 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



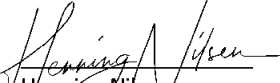
INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mars 2023
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor