



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 505 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOKUS PARK VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wohlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 022 028	993 318
Annen driftsinntekt		0	99 774
Sum inntekter		1 022 028	1 093 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 915	35 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	22 904	22 904
Annen driftskostnad	2,3,4,5	901 505	850 465
Sum kostnader		995 323	909 110
Driftsresultat		26 705	183 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690	1 624
Sum finansinntekter		690	1 624
Annen rentekostnad		0	102
Sum finanskostnader		690	1 522
Netto finans		690	1 522
Ordinært resultat før skattekostnad		27 394	185 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 394	185 503
Årsresultat		27 395	185 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	53 443	76 347
Sum varige driftsmidler		53 443	76 347
Sum anleggsmidler		53 443	76 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	3 377
Andre fordringer	7	156 254	85 621
Sum fordringer		156 254	88 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 721	683 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 721	683 876
Sum omløpsmidler		827 974	772 873
SUM EIENDELER		881 417	849 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		703 065	675 670
Sum egenkapital		703 065	675 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 959	172 951
Annen kortsiktig gjeld		28 393	600
Sum kortsiktig gjeld		178 353	173 550
Sum gjeld		178 353	173 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 417	849 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251948

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 505 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOKUS PARK VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wohlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 988 505 919
SAMEIET FOKUS PARK VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 022 028	993 318
Annen driftsinntekt		0	99 774
Sum inntekter		1 022 028	1 093 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 915	35 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	22 904	22 904
Annen driftskostnad	2,3,4,5	901 505	850 465
Sum kostnader		995 323	909 110
Driftsresultat		26 705	183 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690	1 624
Sum finansinntekter		690	1 624
Annen rentekostnad		0	102
Sum finanskostnader		690	1 522
Netto finans		690	1 522
Ordinært resultat før skattekostnad		27 394	185 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 394	185 503
Årsresultat		27 395	185 503



Organisasjonsnr: 988 505 919
SAMEIET FOKUS PARK VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6 53 443 76 347

Sum varige driftsmidler

53 443 76 347

Sum anleggsmidler

53 443 76 347

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 0 3 377

Andre fordringer

7 156 254 85 621

Sum fordringer

156 254 88 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

671 721 683 876

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

671 721 683 876

Sum omløpsmidler

827 974 772 873

SUM EIENDELER

881 417 849 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

703 065 675 670

Sum egenkapital

703 065 675 670

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

149 959 172 951

Annen kortsiktig gjeld

28 393 600

Sum kortsiktig gjeld

178 353 173 550



Sum gjeld	178 353	173 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	881 417	849 220



Organisasjonsnr: 988 505 919
SAMEIET FOKUS PARK VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Sameiet Fokus Park Verdal

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	599 323	390 916
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	27 395	185 503
Tilbakeføring avskrivninger	22 904	22 904
B. Årets endring disponible midler	50 299	208 407
C. Disponible midler UB	649 622	599 323
Omløpsmidler	827 974	772 873
- Kortsiktig gjeld	178 353	173 550
C. Disponible midler	649 622	599 323

Sameiet Fokus Park Verdal



Resultat Sameiet Fokus Park Verdal 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		756 708	703 164	731 539	813 513
Andre leieinntekter		22 800	26 600	45 000	0
TV/Internett		108 000	95 760	108 000	108 000
Målingsbaserte inntekter		134 520	167 794	171 000	171 000
Andre driftsinntekter		0	99 774	0	0
Sum inntekter		1 022 028	1 093 092	1 055 539	1 092 513
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	70 915	35 742	37 339	62 441
Revisjonshonorar		7 281	6 750	7 000	7 900
Forretningsførerhonorar		52 186	45 064	55 450	58 222
Andre forvaltningstjenester		3 325	4 000	3 500	3 500
Vedlikehold	2	201 048	161 390	271 400	271 400
Renhold, fellesareal		11 756	20 588	21 000	21 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		210	869	3 000	3 000
TV/Internett		95 760	103 740	108 000	108 000
Forsikring	3	85 290	78 895	93 050	95 000
Energi og strøm		152 612	169 993	180 000	180 000
Brensel, fjernvarme, olje		90 189	89 889	80 000	80 000
Kontorrekvisita, trykksaker		652	1 030	1 500	1 500
Porto		1 666	689	2 000	2 000
Kommunale avgifter	4	139 837	139 616	155 000	161 250
Andre driftsutgifter	5	44 466	15 719	30 000	30 000
Bomiljø		15 227	12 233	3 000	3 000
Avskrivninger	6	22 904	22 904	5 300	5 300
Sum driftskostnader		995 323	909 110	1 056 539	1 093 513
Driftsresultat		26 705	183 982	-1 000	-1 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		690	1 624	1 000	1 000
Rentekostnad		0	102	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		690	1 522	1 000	1 000
Resultat som overføres fri egenkapital		27 395	185 503	0	0

Sameiet Fokus Park Verdal



Balanse Sameiet Fokus Park Verdal 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	53 443	76 347
Sum anleggsmidler		53 443	76 347
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	3 377
Andre kortsiktige fordringer	7	156 254	85 621
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		671 721	683 876
Sum omløpsmidler		827 974	772 873
SUM EIENDELER		881 417	849 220

Sameiet Fokus Park Verdal



Balanse Sameiet Fokus Park Verdal 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		675 670	675 670
Årets resultat		27 395	0
Sum egenkapital		703 065	675 670
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 736	0
Leverandørgjeld		149 959	172 951
Skyldig off. myndigheter		1 333	74
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 324	525
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		178 353	173 550
SUM GJELD		178 353	173 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 417	849 220

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Arnøy
Leder

Torbjørn Hynne
Styremedlem

Nils Birger Wohlen
Styremedlem

Sameiet Fokus Park Verdal



Noter 2020 Sameiet Fokus Park Verdal

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke boligselskapets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	12 600	4 200
Feriepenger	1 285	428
Feriepenger over 60 år	39	97
Styrehonorar	49 998	26 600
Arbeidsgiveravgift	8 826	4 343
Arb. avgift av feriepenger	187	74
Aga tilbakeført gr. korona	-2 020	0
Sum	70 915	35 742

Lønn er utbetalt etter timelønn. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	124 867	953
Vedlikehold VVS	16 231	0
Vedlikehold elektro	0	66 250
Vedlikehold utvendig anlegg	0	12 661
Vedlikehold Ventilasjon	8 850	10 133
Vedlikehold heis	20 925	29 124
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	1 557	10 807
Leie vaktmester	16 378	23 683
Plen-/ Kantklipping	760	4 520
Brøyting/ Strøing	11 480	3 260
Sum	201 048	161 390

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	85 290	78 895
Sum	85 290	78 895

Noter



Noter 2020 Sameiet Fokus Park Verdal

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Kommunalavgifter	82 142	81 599
Renovasjon	57 695	58 017
Sum	139 837	139 616

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	18 844	10 750
Egenandel forsikringsskader	20 000	0
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	2 250	1 320
Bankgebyr	3 173	3 226
Andre kostnader	199	423
Sum	44 466	15 719

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Vannstoppere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	114 520
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	114 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 077
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 443
Årets avskrivninger :	22 904
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Restanser felleskostnader	0	3 377
Forsikringsskader	61 014	0
Forskuddsbetalt	95 240	85 621
Sum	156 254	88 998

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fokus Park Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fokus Park Verdal

Styreleder	Ragnhild Arnøy (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Nils Birger Wohlen (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Torbjørn Hynne (sign.)	21.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiemøtet i Sameiet Fokus Park Verdal

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fokus Park Verdal som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett overskudd på kr 27 395, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike eierseksjonssameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av eierseksjonssameiets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiemøtet i Sameiet Fokus Park Verdal

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fokus Park Verdal som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett overskudd på kr 27 395, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle eierseksjonssameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av eierseksjonssameiets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor