



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 372 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 25 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 682 601	14 737 142
Annen driftsinntekt		930 051	818 985
Sum inntekter		15 612 652	15 556 127
Kostnader			
Varekostnad		64 532	59 893
Lønnskostnad	2		-490 630
Avskrivning på driftsmidler	3	1 229 270	1 283 401
Annen driftskostnad	5	3 729 024	4 640 221
Sum kostnader		5 022 826	5 492 886
Driftsresultat		10 589 826	10 063 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 840
Sum finansinntekter			6 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 042 051	1 252 360
Sum finanskostnader		1 042 051	1 252 360
Netto finans		-1 042 051	-1 245 519
Ordinært resultat før skattekostnad		9 547 776	8 817 723
Skattekostnad	6	2 115 239	1 940 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 432 537	6 877 016
Årsresultat		7 432 537	6 877 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 432 537	6 877 016
Totalresultat		7 432 537	6 877 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 498 920	6 880 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital		-66 383	-3 673
Sum overføringer og disponeringer		7 432 537	6 877 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom Grønlandsleiret 25	3, 7	59 604 100	60 559 220
Inventar og driftsutstyr	3	1 022 063	1 275 660
Sum varige driftsmidler		60 626 163	61 834 880
Sum anleggsmidler		60 626 163	61 834 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 986	157 658
Andre kortsiktige fordringer		176 344	195 083
Sum fordringer		360 330	352 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	866 781	1 018 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 781	1 018 070
Sum omløpsmidler		1 227 111	1 370 810
SUM EIENDELER		61 853 275	63 205 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 130 000	1 130 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	313 321	379 704
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		313 321	379 705
Sum egenkapital		1 443 321	1 509 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	46 042 051	49 252 360
Sum annen langsiktig gjeld		46 042 051	49 252 360
Sum langsiktig gjeld		46 042 051	49 252 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 120	253 384
Betalbar skatt	6	159	
Skyldige offentlige avgifter		476 802	536 430
Gjeld til selskap i samme konsern	7	13 652 821	11 479 558
Annen kortsiktig gjeld			174 254
Sum kortsiktig gjeld		14 367 902	12 443 626
Sum gjeld		60 409 953	61 695 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 853 275	63 205 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392339

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 372 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 25 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 981 372 506
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 682 601	14 737 142
Annen driftsinntekt		930 051	818 985
Sum inntekter		15 612 652	15 556 127
Kostnader			
Varekostnad		64 532	59 893
Lønnskostnad	2		-490 630
Avskrivning på driftsmidler	3	1 229 270	1 283 401
Annen driftskostnad	5	3 729 024	4 640 221
Sum kostnader		5 022 826	5 492 886
Driftsresultat		10 589 826	10 063 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 840
Sum finansinntekter			6 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 042 051	1 252 360
Sum finanskostnader		1 042 051	1 252 360
Netto finans		-1 042 051	-1 245 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	9 547 776	8 817 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 115 239	1 940 707
Årsresultat		7 432 537	6 877 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 432 537	6 877 016
Totalresultat		7 432 537	6 877 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 498 920	6 880 689
Overført til annen egenkapital		-66 383	-3 673
Sum overføringer og disponeringer		7 432 537	6 877 016



Organisasjonsnr: 981 372 506
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Eiendom Grønlandsleiret 25 3, 7 59 604 100 60 559 220
Inventar og driftsutstyr 3 1 022 063 1 275 660
Sum varige driftsmidler 60 626 163 61 834 880

Sum anleggsmidler 60 626 163 61 834 880

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 183 986 157 658
Andre kortsiktige
fordringer 176 344 195 083
Sum fordringer 360 330 352 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 4 866 781 1 018 070
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 866 781 1 018 070**

Sum omløpsmidler 1 227 111 1 370 810

SUM EIENDELER 61 853 275 63 205 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 1 130 000 1 130 000
Overkurs 8
Sum innskutt egenkapital 1 130 000 1 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 313 321 379 704
Udekket tap 8
Sum opptjent egenkapital 313 321 379 705

Sum egenkapital 1 443 321 1 509 705

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	46 042 051	49 252 360
Sum annen langsiktig gjeld		46 042 051	49 252 360
Sum langsiktig gjeld		46 042 051	49 252 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 120	253 384
Betalbar skatt	6	159	
Skyldige offentlige avgifter		476 802	536 430
Gjeld til selskap i samme konsern	7	13 652 821	11 479 558
Annen kortsiktig gjeld			174 254
Sum kortsiktig gjeld		14 367 902	12 443 626
Sum gjeld		60 409 953	61 695 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 853 275	63 205 690



Organisasjonsnr: 981 372 506
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Grønlandsleiret 25 AS

Org.nr.: 981 372 506



ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Grønlandsleiret 25 AS (981 372 506) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet eier Grønlandsleiret 25 i Oslo, en næringseiendom med 7 etasjer, på nær 10.000 kvm, bygd i 1934. Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen Eiendom AS, og eies av Brd. Evensen Eiendomsselskap AS.

Selskapet er med virkning fra mai 2005 registrert for merverdiavgift.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en kvinne og to menn.

Selskapet administreres i sin helhet av morselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS.

Felleskostnadene til drift og forvaltning blir fordelt gjennom en egen kontorfellesskapsavtale. Det har ikke vært noen skader eller ulykker knyttet til arbeidsplassen. Ettersom det ikke har vært noen ansatte i selskapet, kan en heller ikke rapportere noe sykefravær. Det er og enkelt å fastslå at arbeidsmiljøet er vurdert som godt.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Siste års resultat er positivt, og styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurenser det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendommen fyres med fjernvarme, er tilknyttet offentlig avløp, og det er avtaler om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Grønlandsleiret 25 leies ut til næringsvirksomhet. Det er ved årsskiftet ca. 5,9 % ledighet. Oppussing av 3. etasje ble slutført i 2018, og halve etasjen er utleid som kontorfellesskap. Det har vært lite behov for vedlikehold av bygget dette året, bortsett fra en lekkasje i garasjen. Alle leieavtaler reguleres etter konsumprisindeksen.

Bygget er sentralt plassert på Grønland, og fremstår som et landemerke fra funkis-perioden. Nærhet til Bjørvika og økende boligutbygging i tilstøtende kvartal skaper økende interesse og betalingsvilje i markedet for å være i området. Antatt markedsverdi for eiendommen tilsier at det foreligger en reserve.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.



Årsresultat

Styret foreslår at årsresultatet på NOK 7.432.537 disponeres som følger:

Avsatt konsernbidrag	NOK	<u>7.498.920</u>
Overført til annen EK	NOK	<u>66.383</u>
Overført til udekket tap	NOK	<u>0</u>
Sum disponert	NOK	7.432.537

Oslo, den 24.05.2022

Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder

Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem

Eva Holm Evensen
styremedlem



Grønlandsleiret 25 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		14 682 601	14 737 142
Annen driftsinntekt		930 051	818 985
Sum driftsinntekter		<u>15 612 652</u>	<u>15 556 127</u>
Varekostnad		64 532	59 893
Lønnskostnad	2	0	-490 630
Avskrivning på driftsmidler	3	1 229 270	1 283 401
Annen driftskostnad	5	3 729 024	4 640 221
Sum driftskostnader		<u>5 022 826</u>	<u>5 492 886</u>
Driftsresultat		<u>10 589 826</u>	<u>10 063 242</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	6 840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 042 051	1 252 360
Resultat av finansposter		<u>-1 042 051</u>	<u>-1 245 519</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 547 776</u>	<u>8 817 723</u>
Skattekostnad	6	2 115 239	1 940 707
Årets resultat		<u>7 432 537</u>	<u>6 877 016</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 498 920	6 880 689
Overført til annen egenkapital		66 383	3 673
Sum overføringer		<u>7 432 537</u>	<u>6 877 016</u>



Grønlandsleiret 25 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom Grønlandsleiret 25	3, 7	59 604 100	60 559 220
Inventar og driftsutstyr	3	1 022 063	1 275 660
Sum varige driftsmidler		<u>60 626 163</u>	<u>61 834 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 626 163</u>	<u>61 834 880</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		183 986	157 658
Andre kortsiktige fordringer		<u>176 344</u>	<u>195 083</u>
Sum fordringer		<u>360 330</u>	<u>352 740</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	866 781	1 018 070
Sum omløpsmidler		<u>1 227 111</u>	<u>1 370 810</u>
Sum eiendeler		<u>61 853 275</u>	<u>63 205 690</u>


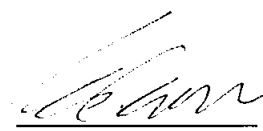
**Grønlandsleiret 25 AS**

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>1 130 000</u>	<u>1 130 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 130 000</u>	<u>1 130 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>313 321</u>	<u>379 704</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>313 321</u>	<u>379 705</u>
Sum egenkapital		<u>1 443 321</u>	<u>1 509 705</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	<u>46 042 051</u>	<u>49 252 360</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 042 051</u>	<u>49 252 360</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 120	253 384
Betalbar skatt	6	159	0
Skyldige offentlige avgifter		476 802	536 430
Gjeld til selskap i samme konsern	7	13 652 821	11 479 558
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>174 254</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 367 902</u>	<u>12 443 626</u>
Sum gjeld		<u>60 409 953</u>	<u>61 695 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 853 275</u>	<u>63 205 690</u>

Oslo, 24.05.2022

Styret i Grønlandsleiret 25 AS


Eva Holm Evensen
styremedlem
Jens Evensen
styreleder/daglig leder
Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem



Grønlandsleiret 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. reglene for små foretak.



Grønlandsleiret 25 AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2021 vært 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt G25	Grønlandsleiret 25	Inventar, biler, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 655 797	77 050 644	2 547 358	81 253 799
Tilgang		20 553	0	20 553
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 655 797	77 071 197	2 547 358	81 274 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-19 122 894	-1 525 294	-20 648 188
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 655 797	57 948 303	1 022 064	60 626 164
Årets avskrivninger	0	975 673	253 597	1 229 270
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	Lik skattemessige avskrivninger	5 år	

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Grønlandsleiret 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold - Grønlandsleiret 25	0	0
Forvaltningshonorar til selskap i samme konsern	2 788 871	2 890 655
Øvrige driftskostnader	940 153	1 749 566
Sum andre driftskostnader	3 729 024	4 640 221

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 115 239	1 940 707
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 115 239	1 940 707
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 547 776	8 817 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 946	3 674
Avgitt konsernbidrag	-9 614 000	-8 821 396
Skattepliktig inntekt	722	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 115 239	1 940 707
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 115 080	-1 940 707
Sum betalbar skatt i balansen	159	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	30 812 154	30 879 100	66 946
Sum	30 812 154	30 879 100	66 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-44 460 411	-44 460 411	0
Grunnlag for utsatt skatt	-13 648 257	-13 581 311	66 946
Utsatt skatt (22 %)	-3 002 617	-2 987 888	14 728



Grønlandsleiret 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantstillelser

I 2020 ble det foretatt en restrukturering av konsernet ved at Jens Evensen Eiendom AS overtok all ekstern lånegjeld. Grønlandsleiret 25 AS' lån i Jens Evensen Eiendom AS pr. 31.12.2021 utgjør kr 46 042 051.

I samme forbindelse har konsernets eksterne lånegiver DnB tatt pant i selskapets eiendom i Grønlandsleiret 25 med en ramme på inntil MNOK 100.

I tillegg har selskapet kortsiktig gjeld til morselskap Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS ifb. forvaltningshonorar påløpt i 2021, som utgjør kr 2 549 636 pr. 31.12.2021.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	1 130 000	379 704	1 509 704
Årets resultat		7 432 537	7 432 537
Avgitt konsernbidrag (netto)		-7 498 920	-7 498 920
Egenkapital 31. desember 2021	1 130 000	313 321	1 443 321

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 25 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 130	1 000	1 130 000
Sum	1 130	1 000	1 130 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS	1 130	100 %
Totalt antall aksjer	1 130	100 %



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønlandsleiret 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 432 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mai 2022
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor