



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 279 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 5B AS  
Forretningsadresse: Neptunvegen 2B  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	385 200	376 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 200</b>	<b>376 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	149 338	151 700
Annen driftskostnad	1	120 381	131 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 719</b>	<b>282 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 481</b>	<b>93 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 975	4 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 975</b>	<b>4 216</b>
Annen rentekostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 975</b>	<b>4 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 456</b>	<b>97 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 840	21 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 616</b>	<b>76 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 616</b>	<b>76 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 616</b>	<b>76 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	91 260	378 425
Overføringer annen egenkapital	4	356	-302 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 904</b>	<b>-680 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 726 492	2 858 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		57 600	24 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 784 092</b>	<b>2 882 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 784 092</b>	<b>2 882 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124	5 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>124</b>	<b>5 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 548	733 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 548</b>	<b>733 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 672</b>	<b>739 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 312 764</b>	<b>3 622 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Overkurs	4	1 056 000	1 056 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 176 000</b>	<b>1 176 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	1 945 356	1 945 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 945 356</b>	<b>1 945 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 121 356</b>	<b>3 121 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	74 308	101 177
Betalbar skatt	3	100	
Kortsiktig konserngjeld	6	117 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 408</b>	<b>501 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 408</b>	<b>501 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 312 764</b>	<b>3 622 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 279 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 5B AS  
Forretningsadresse: Neptunvegen 2B  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 999 279 902  
SJØFARTSGATA 5B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	385 200	376 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 200</b>	<b>376 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	149 338	151 700
Annen driftskostnad	1	120 381	131 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 719</b>	<b>282 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 481</b>	<b>93 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 975	4 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 975</b>	<b>4 216</b>
Annen rentekostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 975</b>	<b>4 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 840	21 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 616</b>	<b>76 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 616</b>	<b>76 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 616</b>	<b>76 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	91 260	378 425
Overføringer annen egenkapital	4	356	-302 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 904</b>	<b>-680 436</b>



Organisasjonsnr: 999 279 902  
SJØFARTSGATA 5B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 726 492	2 858 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		57 600	24 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 784 092</b>	<b>2 882 992</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 784 092</b>	<b>2 882 992</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		124	5 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>124</b>	<b>5 785</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		528 548	733 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 548</b>	<b>733 399</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 672</b>	<b>739 184</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 312 764</b>	<b>3 622 176</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Overkurs	4	1 056 000	1 056 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 176 000</b>	<b>1 176 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 945 356	1 945 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 945 356</b>	<b>1 945 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 121 356</b>	<b>3 121 000</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	74 308	101 177
Betalbar skatt	3	100	
Kortsiktig konserngjeld	6	117 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 408</b>	<b>501 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 408</b>	<b>501 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 312 764</b>	<b>3 622 177</b>



Organisasjonsnr: 999 279 902  
SJØFARTSGATA 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Sjøfartsgata 5B AS**

Foretaksnr. 999279902



Sjøfartsgata 5B AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	385 200	376 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>385 200</b>	<b>376 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	149 338	151 700
Annen driftskostnad	1	120 381	131 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 719</b>	<b>282 946</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>115 481</b>	<b>93 854</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 975	4 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 975</b>	<b>4 216</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>81</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 975</b>	<b>4 135</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>117 456</b>	<b>97 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 840	21 575
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>91 616</b>	<b>76 414</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>91 616</b>	<b>76 414</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	91 260	378 425
Overføringer annen egenkapital	4	356	(302 011)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>91 616</b>	<b>76 414</b>



Sjøfartsgata 5B AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 726 492	2 858 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		57 600	24 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 784 092</b>	<b>2 882 992</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 784 092</b>	<b>2 882 992</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124	5 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>124</b>	<b>5 785</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 548	733 399
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>528 672</b>	<b>739 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 312 764</b>	<b>3 622 177</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Overkurs	4	1 056 000	1 056 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 176 000</b>	<b>1 176 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 945 356	1 945 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 945 356</b>	<b>1 945 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 121 356</b>	<b>3 121 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	74 308	101 177
Betalbar skatt	3	100	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	117 000	400 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>191 408</b>	<b>501 177</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>191 408</b>	<b>501 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 312 764</b>	<b>3 622 177</b>

*Tore Bakkan*

Tore Bakkan  
styrets leder

*Morten Langnes*

Morten Langnes  
Styremedlem



Sjøfartsgata 5B AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer periodevis hver måned.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Dette består kun av konsernmellomværende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sjøfartsgata 5B AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består i sin helhet av utleie av fast eiendom til konsernselskaper.

Det er ingen ansatte i selskapet  
Revisjonshonoraret for 2021 utgjør kr 14 500, mens øvrige tjenester til revisor utgjør kr 11 000.

Selskapet har ikke plikt til å tegne egen tjenestepensjonsforsikring.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 390 200	35 000	6 425 200
+ Tilgang	0	50 438	50 438
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 390 200	85 438	6 475 638
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 531 708	10 500	3 542 208
+ Ordinære avskrivninger	132 000	17 338	149 338
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 663 708	27 838	3 691 546
Balanseført verdi pr 31/12	2 726 492	57 600	2 784 092
Prosentstøt for ord.avskr	2-5	20-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	117 456
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>117 456</b>
- Ytet konsernbidrag	117 000
<b>= Inntekt</b>	<b>456</b>



Sjøfartsgata 5B AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 840
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>25 840</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>25 840</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 840
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-25 740
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>100</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	1 056 000	1 945 000	3 121 000
+Fra årets resultat			356	356
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>1 056 000</b>	<b>1 945 356</b>	<b>3 121 356</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet aksjekapital består kun av en aksjeklasse og eies i sin helhet av LB Eiendom AS.

LB Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og har forretningskontor på Verdal.

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	117 000	400 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>117 000</b>	<b>400 000</b>







# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 09:41:50 UTC



Penneo Dokumentetegn: 7b107c1e-b966-46d0-9c11-5711a37b1728

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>