



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 598  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORDASMIBAKKEN  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	357 568	280 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 568</b>	<b>280 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6	311 612	295 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 432</b>	<b>318 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 136</b>	<b>-38 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		929	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>929</b>	<b>343</b>
Annen rentekostnad		0	385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929</b>	<b>-41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>929</b>	<b>-42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 065</b>	<b>-38 578</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 065</b>	<b>-38 578</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>24 065</b>	<b>-38 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 065	-38 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 065</b>	<b>-38 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 555	209
Sum fordringer		9 555	209
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 358	19 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 358	19 049
Sum omløpsmidler		47 912	19 257
SUM EIENDELER		47 912	19 257
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-6 259	-30 324
Sum opptjent egenkapital		-6 259	-30 324
Sum egenkapital	2	-6 259	-30 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		11 492	18 844
Annen kortsiktig gjeld		42 680	30 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 171</b>	<b>49 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 171</b>	<b>49 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 912</b>	<b>19 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 598  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORDASMIBAKKEN  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 920 137 598  
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	357 568	280 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 568</b>	<b>280 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5, 6	311 612	295 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 432</b>	<b>318 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 136</b>	<b>-38 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		929	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>929</b>	<b>343</b>
Annen rentekostnad		0	385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929</b>	<b>-41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>929</b>	<b>-42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 065</b>	<b>-38 578</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>24 065</b>	<b>-38 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 065	-38 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 065</b>	<b>-38 576</b>



Organisasjonsnr: 920 137 598  
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 555	209
Sum fordringer		9 555	209
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 358	19 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 358	19 049
Sum omløpsmidler		47 912	19 257
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 912</b>	<b>19 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-6 259	-30 324
Sum opptjent egenkapital		-6 259	-30 324
Sum egenkapital	2	-6 259	-30 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 492	18 844
Annen kortsiktig gjeld		42 680	30 737
Sum kortsiktig gjeld		54 171	49 581
Sum gjeld		54 171	49 581
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 912</b>	<b>19 257</b>



Organisasjonsnr: 920 137 598  
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



770 Sameiet Hordasmibakken		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		267 568	190 036	250 824	301 018
Andre inntekter	3	90 000	90 000	90 000	90 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>357 568</b>	<b>280 036</b>	<b>340 824</b>	<b>391 018</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		36 324	34 680	36 328	38 380
Andre honorarer		3 375	1 500	0	2 500
Forsikringspremier		49 372	44 684	49 546	50 830
Energikostnader		21 061	23 165	24 090	25 102
Andre driftskostnader	5	149 981	139 631	141 460	147 540
Vedlikehold	6	51 499	52 092	45 000	148 554
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>334 432</b>	<b>318 571</b>	<b>319 244</b>	<b>435 726</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>23 136</b>	<b>-38 535</b>	<b>21 580</b>	<b>-44 708</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		929	343	0	0
Finanskostnader		0	385	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>929</b>	<b>-41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>24 065</b>	<b>-38 576</b>	<b>21 580</b>	<b>-44 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>24 065</b>	<b>-38 576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



770 Sameiet Hordasmibakken		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		9 555	209
Vestbo i mellomregning		38 358	19 049
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 912</b>	<b>19 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 912</b>	<b>19 257</b>

770 Sameiet Hordasmibakken Orgnr.: 920137598 Utskriftsdato 18.03.2024



<b>770 Sameiet Hordasmibakken</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-6 259	-30 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 259</b>	<b>-30 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-6 259</b>	<b>-30 324</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		11 492	18 844
Annen kortsiktig gjeld		42 680	30 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 171</b>	<b>49 581</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>54 171</b>	<b>49 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 912</b>	<b>19 257</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ann Helen Skauge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
René Bolstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Birkeland Espenes  
Styremedlem

<b>770 Sameiet Hordasmibakken Orgnr.: 920137598 Utskriftsdato 18.03.2024</b>
--



## Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-30 324	8 253
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	24 065	-38 576
B. Årets endring i disponible midler	24 065	-38 576
C. Disponible midler	-6 259	-30 324
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	38 358	19 049
Kortsiktige fordringer	9 555	209
Omløpsmidler	47 912	19 257
Kortsiktig gjeld	-54 171	-49 581
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-6 259	-30 324

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	-30 324	24 065	-6 259
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-30 324</b>	<b>24 065</b>	<b>-6 259</b>

Sameiets egenkapital er negativ, felleskostnadene økes fra 1.1.24

Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne på nåværende tidspunkt.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	29 141	20 820
6500 Verktøy og redskaper	0	3 640
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	120 840	114 960
7770 Betalingsgebyrer	0	211
<b>Sum</b>	<b>149 981</b>	<b>139 631</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	0	3 302
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	4 408
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	22 002	7 262
6624 Vedlikehold ventilasjon	26 525	31 500
6690 Vedlikehold og diverse	2 972	5 620
<b>Sum</b>	<b>51 499</b>	<b>52 092</b>

### Andre opplysninger

Disponible midler er negativ, felleskostnadene økes fra 1.1.24



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hordasmibakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hordasmibakken**

Styreleder	Ann Helen Skauge (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Renè Bolstad (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Torstein Birkeland Espenes (sign.)	04.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	05.04.2024
--	-------------------------	------------