



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKKSTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41B
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		608 413	754 505
Sum inntekter		608 413	754 505
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 538	91 538
Annen driftskostnad	2	420 136	437 579
Sum kostnader		511 674	529 118
Driftsresultat		96 739	225 388
Annen rentekostnad	3	209 720	187 396
Sum finanskostnader		209 720	187 396
Netto finans		-209 720	-187 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 981	37 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 981	37 991
Årsresultat		-112 981	37 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 981	37 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 981	37 991
Sum overføringer og disponeringer		-112 981	37 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 862 910	1 954 449
Sum varige driftsmidler		1 862 910	1 954 449
Sum anleggsmidler		1 862 910	1 954 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	187 614	179 944
Andre kortsiktige fordringer		12 030	55 733
Sum fordringer		199 644	235 676
Sum omløpsmidler		199 644	235 676
SUM EIENDELER		2 062 555	2 190 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 490 524	1 377 543
Sum opptjent egenkapital		-1 490 524	-1 377 543
Sum egenkapital		-1 190 524	-1 077 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 992 595	3 040 244
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 595	3 040 244
Sum langsiktig gjeld		2 992 595	3 040 244
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	96 937	102 624
Leverandørgjeld		92 748	44 247
Skyldig offentlige avgifter		8 411	
Annen kortsiktig gjeld		62 389	80 554
Sum kortsiktig gjeld		260 484	227 424
Sum gjeld		3 253 079	3 267 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 062 555	2 190 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611217

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKKSTUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 35
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 556 332
FOKKSTUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		608 413	754 505
Sum inntekter		608 413	754 505
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 538	91 538
Annen driftskostnad	2	420 136	437 579
Sum kostnader		511 674	529 118
Driftsresultat		96 739	225 388
Annen rentekostnad	3	209 720	187 396
Sum finanskostnader		209 720	187 396
Netto finans		-209 720	-187 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 981	37 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 981	37 991
Årsresultat		-112 981	37 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 981	37 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 981	37 991
Sum overføringer og disponeringer		-112 981	37 991



Organisasjonsnr: 995 556 332
FOKKSTUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 862 910

1 954 449

Sum varige driftsmidler

1 862 910

1 954 449

Sum anleggsmidler

1 862 910

1 954 449

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

187 614

179 944

Andre kortsiktige
fordringer

12 030

55 733

Sum fordringer

199 644

235 676

Sum omløpsmidler

199 644

235 676

SUM EIENDELER

2 062 555

2 190 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

1 490 524

1 377 543

Sum opptjent egenkapital

-1 490 524

-1 377 543

Sum egenkapital

-1 190 524

-1 077 543

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

2 992 595

3 040 244

Sum annen langsiktig gjeld

2 992 595

3 040 244

Sum langsiktig gjeld

2 992 595

3 040 244

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	96 937	102 624
Leverandørgjeld		92 748	44 247
Skyldig offentlige avgifter		8 411	
Annen kortsiktig gjeld		62 389	80 554
Sum kortsiktig gjeld		260 484	227 424
Sum gjeld		3 253 079	3 267 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 062 555	2 190 126



Organisasjonsnr: 995 556 332
FOKKSTUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fokkstua Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fokkstua Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 954 049	500 000	3 454 049
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 954 049	500 000	3 454 049
Akk. av/nedskr. pr 1/1	999 600	500 000	1 499 600
+ Ordinære avskrivninger	91 538	0	91 538
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 091 139	500 000	1 591 139
Balanseført verdi pr 31/12	1 862 910	0	1 862 910
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er **kr 3 089 532** sikret med pant.

De bokførte eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygning	kr 1 562 910
Tomt	kr 300 000
Balanseført verdi 31.12.	kr 1 862 910

Se vurdering av markedsverdi av næringsbygget i note 4.

Note 4 - Tap på fordringer

Det er avsatt kr 45 000 for tap på fordringer.

Note 5 - Fortsatt drift

Noter for Fokkstua Utvikling AS

Organisasjonsnr. 995556332



Fokkstua Utvikling AS

Noter 2022

Selskapet har et utdekket tap på kr 1 490 524. Aksjekapitalen er tapt. Styret anbefaler fortsatt drift da den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv, markedsverdien på næringsbygget og tomten er vesentlig høyere enn bokført verdi.



Fokkstua Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		608 413	754 505
Sum driftsinntekter		608 413	754 505
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 538	91 538
Annen driftskostnad	2	420 136	437 579
Sum driftskostnader		511 674	529 118
DRIFTSRESULTAT		96 739	225 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	209 720	187 396
Sum finanskostnader		209 720	187 396
NETTO FINANSPOSTER		(209 720)	(187 396)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(112 981)	37 991
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(112 981)	37 991
ÅRSRESULTAT		(112 981)	37 991
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(112 981)	37 991
SUM OVERF. OG DISP.		(112 981)	37 991



Fokkstua Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 862 910	1 954 449
Sum varige driftsmidler		1 862 910	1 954 449
SUM ANLEGGSMIDLER		1 862 910	1 954 449
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	187 614	179 944
Andre kortsiktige fordringer		12 030	55 733
Sum fordringer		199 644	235 676
SUM OMLØPSMIDLER		199 644	235 676
SUM EIENDELER		2 062 555	2 190 125
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 490 524)	(1 377 543)
Sum opptjent egenkapital		(1 490 524)	(1 377 543)
SUM EGENKAPITAL		(1 190 524)	(1 077 543)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 992 595	3 040 244
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 595	3 040 244
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 992 595	3 040 244
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	3	96 937	102 624
Skyldig offentlige avgifter		92 748	44 247
Annen kortsiktig gjeld		8 411	0
Sum kortsiktig gjeld		62 389	80 554
SUM KORTSIKTIG GJELD		260 484	227 424
SUM GJELD		3 253 079	3 267 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 062 555	2 190 126

Sunndalsøra 31.12.2022 / 27.6.2023

Dag Bjørbekk
StyrelederVidar Sæter
Styremedlem

Årsregnskap for Fokkstua Utvikling AS

Organisasjonsnr. 995556332



**Årsregnskap 2022
for
Fokkstua Utvikling AS**

Foretaksnr. 995556332

Utarbeidet av:



Avdeling Sunndal
Postboks 206
6600 Sunndalsøra
Tlf. 71 68 89 33