



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 269 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIOCENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: leilighet H1001
Lervigbrygga 128
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	175 000
Sum inntekter		175 000	175 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 600	7 831
Sum kostnader		29 600	7 831
Driftsresultat		145 400	167 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 688	28 393
Annen finansinntekt		148 278	335 671
Sum finansinntekter		204 967	364 064
Annen rentekostnad		16 922	16 029
Sum finanskostnader		16 922	16 029
Netto finans		188 045	348 035
Ordinært resultat før skattekostnad		333 445	515 204
Skattekostnad på resultat	3	41 323	40 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 122	475 112
Årsresultat	6	292 122	475 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 122	475 112
Totalresultat		292 122	475 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		292 122	475 112
Sum overføringer og disponeringer		292 122	475 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 163 604	1 154 615
Andre langsiktige fordringer	4	1 161 545	1 572 769
Sum finansielle anleggsmidler		2 325 149	2 727 384
Sum anleggsmidler		2 325 149	2 727 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 375	
Andre kortsiktige fordringer	4	44 337	5 137
Sum fordringer		153 712	5 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 575 493	1 659 163
Sum investeringer		1 575 493	1 659 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 114 609	621 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 609	621 666
Sum omløpsmidler		2 843 813	2 285 966
SUM EIENDELER		5 168 962	5 013 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 687 655	2 395 533
Sum opptjent egenkapital		2 687 655	2 395 533
Sum egenkapital	6	3 005 655	2 713 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 084 164	2 217 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 084 164	2 217 250
Sum langsiktig gjeld		2 084 164	2 217 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	41 323	40 092
Skyldig offentlige avgifter		37 821	42 475
Sum kortsiktig gjeld		79 144	82 567
Sum gjeld		2 163 308	2 299 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 168 962	5 013 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364491

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 269 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIOCENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: leilighet H1001
Lervigbrygga 128
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 915 269 400
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	175 000
Sum inntekter		175 000	175 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 600	7 831
Sum kostnader		29 600	7 831
Driftsresultat		145 400	167 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 688	28 393
Annen finansinntekt		148 278	335 671
Sum finansinntekter		204 967	364 064
Annen rentekostnad		16 922	16 029
Sum finanskostnader		16 922	16 029
Netto finans		188 045	348 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	41 323	40 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 122	475 112
Årsresultat	6	292 122	475 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 122	475 112
Totalresultat		292 122	475 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		292 122	475 112
Sum overføringer og disponeringer		292 122	475 112



Organisasjonsnr: 915 269 400
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 163 604	1 154 615
Andre langsiktige fordringer	4	1 161 545	1 572 769
Sum finansielle anleggsmidler		2 325 149	2 727 384
Sum anleggsmidler		2 325 149	2 727 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 375	
Andre kortsiktige fordringer	4	44 337	5 137
Sum fordringer		153 712	5 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 575 493	1 659 163
Sum investeringer		1 575 493	1 659 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 114 609	621 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 609	621 666
Sum omløpsmidler		2 843 813	2 285 966
SUM EIENDELER		5 168 962	5 013 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 687 655	2 395 533
Sum opptjent egenkapital		2 687 655	2 395 533
Sum egenkapital	6	3 005 655	2 713 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 084 164	2 217 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 084 164	2 217 250
Sum langsiktig gjeld		2 084 164	2 217 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	41 323	40 092
Skyldig offentlige avgifter		37 821	42 475
Sum kortsiktig gjeld		79 144	82 567
Sum gjeld		2 163 308	2 299 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 168 962	5 013 349



Organisasjonsnr: 915 269 400
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

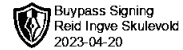
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Radiocentralen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radiocentralen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 292 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

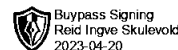
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 18. april 2023

Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Radiocentralen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		175 000	175 000
Sum driftsinntekter		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Annen driftskostnad		29 600	7 831
Sum driftskostnader		<u>29 600</u>	<u>7 831</u>
Driftsresultat		<u>145 400</u>	<u>167 169</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 688	28 393
Annen finansinntekt		148 278	335 671
Annen rentekostnad		16 922	16 029
Resultat av finansposter		<u>188 045</u>	<u>348 035</u>
Resultat før skattekostnad		333 445	515 204
Skattekostnad på resultat	3	41 323	40 092
Resultat		<u>292 122</u>	<u>475 112</u>
Årsresultat	6	<u>292 122</u>	<u>475 112</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		292 122	475 112
Sum overføringer		<u>292 122</u>	<u>475 112</u>



Balanse

Radiocentralen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 163 604	1 154 615
Andre langsiktige fordringer	4	<u>1 161 545</u>	<u>1 572 769</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 325 149</u>	<u>2 727 384</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 325 149</u>	<u>2 727 384</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 375	0
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>44 337</u>	<u>5 137</u>
Sum fordringer		<u>153 712</u>	<u>5 137</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	<u>1 575 493</u>	<u>1 659 163</u>
Sum investeringer		<u>1 575 493</u>	<u>1 659 163</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 114 609	621 666
Sum omløpsmidler		<u>2 843 813</u>	<u>2 285 966</u>
Sum eiendeler		<u>5 168 962</u>	<u>5 013 349</u>



Balanse

Radiocentralen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			*
Aksjekapital	5	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		<u>318 000</u>	<u>318 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 687 655	2 395 533
Sum opptjent egenkapital		<u>2 687 655</u>	<u>2 395 533</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 005 655</u>	<u>2 713 533</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 084 164	2 217 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 084 164</u>	<u>2 217 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	41 323	40 092
Skyldig offentlige avgifter		37 821	42 475
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 144</u>	<u>82 567</u>
Sum gjeld		<u>2 163 308</u>	<u>2 299 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 168 962</u>	<u>5 013 349</u>

Stavanger 18/4 - 23
Styret i Radiocentralen Eiendom AS

Kirsti Tønnessen
Kirsti Tønnessen
styreleder



Noter 2022

Radiocentralen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnskostnader

Radiocentralen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022

Radiocentralen Eiendom AS

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 323	40 092
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 323	40 092
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	333 445	515 204
Permanente forskjeller	-145 612	-332 966
Skattepliktig inntekt	187 832	182 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 323	40 092
Sum betalbar skatt i balansen	41 323	40 092

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 161 545	1 572 769
Sum	1 161 545	1 572 769
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum	0	0



Noter 2022

Radiocentralen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Radiocentralen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	159	2 000,0	318 000
Sum	159		318 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kirsti Tønnessen	159	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kirsti Tønnessen	styreleder	159
Totalt antall aksjer		159

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	318 000	0	0	2 395 533	2 713 533
Pr 01.01.2022	318 000	0	0	2 395 533	2 713 533
Årets resultat				292 122	292 122
Pr 31.12.2022	318 000	0	0	2 687 655	3 005 655