



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 435	39 999
Annen driftsinntekt		3 260 883	3 144 163
Sum inntekter		3 289 318	3 184 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 309	394 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		388 991	362 004
Sum kostnader		783 300	756 313
Driftsresultat		2 506 018	2 427 849
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 506 018	2 427 849
Skattekostnad	4, 5	551 323	534 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 954 695	1 893 722
Årsresultat		1 954 695	1 893 722
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 960 027	1 875 723
Annen egenkapital		-5 332	17 999
Sum overføringer og disponeringer		1 954 695	1 893 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 514 506	18 908 815
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		18 514 506	18 908 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	967 502	1 126 543
Sum finansielle anleggsmidler		967 502	1 126 543
Sum anleggsmidler		19 482 008	20 035 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 502 000	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		1 502 000	0
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 800	3 269 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 800	3 269 274
Sum omløpsmidler		1 978 800	3 269 274
SUM EIENDELER		21 460 808	23 304 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 9	250 000	250 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	17 629 366	17 634 699
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		17 629 366	17 634 699

Sum egenkapital

17 879 366 **17 884 699**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	633 769	635 273
Sum avsetninger for forpliktelser		633 769	635 273

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
-----------------	----	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		633 769	635 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	598
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 936 278	4 784 062
Annen kortsiktig gjeld		11 395	0
Sum kortsiktig gjeld		2 947 673	4 784 660
Sum gjeld		3 581 442	5 419 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 460 808	23 304 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306874

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 435	39 999
Annen driftsinntekt		3 260 883	3 144 163
Sum inntekter		3 289 318	3 184 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 309	394 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		388 991	362 004
Sum kostnader		783 300	756 313
Driftsresultat		2 506 018	2 427 849
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 506 018	2 427 849
Skattekostnad	4, 5	551 323	534 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 954 695	1 893 722
Årsresultat		1 954 695	1 893 722
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 960 027	1 875 723
Annen egenkapital		-5 332	17 999
Sum overføringer og disponeringer		1 954 695	1 893 722



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 514 506	18 908 815
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		18 514 506	18 908 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	967 502	1 126 543
Sum finansielle anleggsmidler		967 502	1 126 543
Sum anleggsmidler		19 482 008	20 035 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 502 000	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		1 502 000	0
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 800	3 269 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 800	3 269 274
Sum omløpsmidler		1 978 800	3 269 274
SUM EIENDELER		21 460 808	23 304 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	250 000	250 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	17 629 366	17 634 699
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		17 629 366	17 634 699
Sum egenkapital		17 879 366	17 884 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	633 769	635 273
Sum avsetninger for forpliktelser		633 769	635 273
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		633 769	635 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	598
Betalbar skatt	4, 5	0	0



Kortsiktig konserngjeld	6	2 936 278	4 784 062
Annen kortsiktig gjeld		11 395	0
Sum kortsiktig gjeld		2 947 673	4 784 660
Sum gjeld		3 581 442	5 419 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 460 808	23 304 632



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføring etter hvert som tjenesten leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26067729.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26067729.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7553222.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18514507.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394309.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2936278.00	4784062.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld i Par Holding AS, inntil kr. 100 000 000 Eiendeler som er stilt som sikkerhet er tomt og bygning, med en bokført verdi på kr. 18 514 506

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i STOKKAMYRVEIEN 3B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STOKKAMYRVEIEN 3B AS som viser et overskudd på kr 1 954 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 7. februar 2023

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord

statsautorisert revisor



Årsregnskap for
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

983 906 427

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 435	39 999
Annen driftsinntekt		3 260 883	3 144 163
Sum driftsinntekter		3 289 318	3 184 162
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-394 309	-394 309
Annen driftskostnad		-388 991	-362 004
Sum driftskostnader		-783 300	-756 313
Driftsresultat		2 506 018	2 427 849
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		2 506 018	2 427 849
Skattekostnad	4, 5	-551 323	-534 127
Årsresultat		1 954 695	1 893 722
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 960 027	1 875 723
Annen egenkapital		-5 332	17 999
Sum overføringer		1 954 695	1 893 722



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 514 506	18 908 815
Sum varige driftsmidler		18 514 506	18 908 815
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	967 502	1 126 543
Sum finansielle anleggsmidler		967 502	1 126 543
Sum anleggsmidler		19 482 008	20 035 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 502 000	0
Sum fordringer		1 502 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 800	3 269 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 800	3 269 274
Sum omløpsmidler		1 978 800	3 269 274
SUM EIENDELER		21 460 808	23 304 632



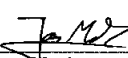
STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 629 366	17 634 699
Sum opptjent egenkapital		17 629 366	17 634 699
Sum egenkapital		17 879 366	17 884 699
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	633 769	635 273
Sum avsetning og forpliktelser		633 769	635 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	598
Kortsiktig konserngjeld	6	2 936 278	4 784 062
Annen kortsiktig gjeld		11 395	0
Sum kortsiktig gjeld		2 947 673	4 784 660
Sum gjeld		3 581 442	5 419 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 460 808	23 304 632

Oslo, 06.02.2023


Terje Johan Mork
Styrets leder


Jan Mork
Styremedlem


Stig Asbjørn Mork
Styremedlem


Bendik Holstad
Daglig leder



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføring etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Note 2 - Leieavtale

Selskapet eier en næringseiendom i Stokkamyrveien 3B i Sandnes kommune, som leies ut til Extra Leker AS frem til 31.01.2029, Leiefritak er periodisert over leieperioden.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 067 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 067 729
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 553 222
Balanseført verdi per 31.12.	18 514 507
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	394 309

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	552 828	529 050
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-1 505	5 077
Skattekostnad	551 323	534 127
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 506 018	2 427 849
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 838	-23 076
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 512 855	-2 404 773
Skattepliktig inntekt	1	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 887 605	2 880 767	6 838
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	2 887 605	2 880 767	6 838
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 887 605	2 880 767	6 838
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	635 274	633 769	1 505



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 936 278	4 784 062
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Par Holding AS	250	100	Ord. aksjer

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	250 000	17 634 699	17 884 699
Årsresultat	0	1 954 695	1 954 695
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 960 027	-1 960 027
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	250 000	17 629 366	17 879 366

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld i Par Holding AS, inntil kr. 100 000 000

Eiendeler som er stilt som sikkerhet er tomt og bygning, med en bokført verdi på kr. 18 514 506