



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 881 169
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYA EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Heiane 31 5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 366 569	
Leieinntekter eiendom		2 171 519	
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		7 543 088	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 307 513	
Avskrivning på driftsmidler	1	141 300	
Annen driftskostnad	2	1 617 623	71 502
Sum kostnader		6 066 436	71 502
Driftsresultat		1 476 653	-71 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 059	726 715
Annen renteinntekt		393 005	21 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 563	10 865
Sum finansinntekter		577 627	759 443
Annen rentekostnad		2 570 714	1 410 892
Sum finanskostnader		2 570 714	1 410 892
Netto finans		-1 993 087	-651 449
Resultat før skattekostnad		-516 435	-722 951
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-516 435	-722 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-516 435	-722 951
Totalresultat		-516 435	-722 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-516 435	-722 951
Sum overføringer og disponeringer		-516 435	-722 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 901 010	
Sum varige driftsmidler	1	26 901 010	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 535 202	2 627 118
Lån til foretak i samme konsern	5	14 689 686	37 913 541
Investeringer i tilknyttet selskap	6	976 350	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 111 054	274 608
Andre langsiktige fordringer		1 157 021	
Sum finansielle anleggsmidler		25 469 313	40 815 267
Sum anleggsmidler		52 370 322	40 815 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	8 656 209	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		64 999	54 436
Sum investeringer		64 999	54 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 797	1 140 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 797	1 140 437
Sum omløpsmidler		9 803 004	1 194 873
SUM EIENDELER		62 173 326	42 010 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 766 229	13 009 718
Sum opptjent egenkapital		12 766 229	13 009 718
Sum egenkapital	9	12 892 229	13 135 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 284 024	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 695 225	10 484 952
Sum annen langsiktig gjeld		48 979 249	28 484 952
Sum langsiktig gjeld		48 979 249	28 484 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 848	3 341
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		60 000	386 130
Sum kortsiktig gjeld		301 848	389 471
Sum gjeld		49 281 097	28 874 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 173 326	42 010 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710446

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 881 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 984 881 169
ØYA EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 366 569	
Leieinntekter eiendom		2 171 519	
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		7 543 088	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 307 513	
Avskrivning på driftsmidler 1		141 300	
Annen driftskostnad 2		1 617 623	71 502
Sum kostnader		6 066 436	71 502
Driftsresultat		1 476 653	-71 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 059	726 715
Annen renteinntekt		393 005	21 863
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 563	10 865
Sum finansinntekter		577 627	759 443
Annen rentekostnad		2 570 714	1 410 892
Sum finanskostnader		2 570 714	1 410 892
Netto finans		-1 993 087	-651 449
Resultat før skattekostnad		-516 435	-722 951
Skattekostnad 3			
Årsresultat		-516 435	-722 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-516 435	-722 951
Totalresultat		-516 435	-722 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-516 435	-722 951
Sum overføringer og disponeringer		-516 435	-722 951



Organisasjonsnr: 984 881 169
ØYA EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 901 010	
Sum varige driftsmidler	1	26 901 010	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 535 202	2 627 118
Lån til foretak i samme konsern	5	14 689 686	37 913 541
Investeringer i tilknyttet selskap	6	976 350	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 111 054	274 608
Andre langsiktige fordringer		1 157 021	
Sum finansielle anleggsmidler		25 469 313	40 815 267
Sum anleggsmidler		52 370 322	40 815 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	8 656 209	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		64 999	54 436
Sum investeringer		64 999	54 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 081 797	1 140 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 797	1 140 437
Sum omløpsmidler		9 803 004	1 194 873
SUM EIENDELER		62 173 326	42 010 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 766 229	13 009 718
Sum opptjent egenkapital		12 766 229	13 009 718
Sum egenkapital	9	12 892 229	13 135 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	38 284 024	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 695 225	10 484 952
Sum annen langsiktig gjeld		48 979 249	28 484 952
Sum langsiktig gjeld		48 979 249	28 484 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 848	3 341
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		60 000	386 130
Sum kortsiktig gjeld		301 848	389 471
Sum gjeld		49 281 097	28 874 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 173 326	42 010 140



Organisasjonsnr: 984 881 169
ØYA EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Øya Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: EVDLR-WYBIU-ICRHG-CART4-41FYE-FLSZ5

Org.nr.: 984 881 169



Øya Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Salgsinntekt		5 366 569	0
Leieinntekter eiendom		2 171 519	0
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		7 543 088	0
Varekostnad		4 307 513	0
Avskrivning på driftsmidler	1	141 300	0
Annen driftskostnad	2	1 617 623	71 502
Sum driftskostnader		6 066 436	71 502
Driftsresultat		1 476 653	-71 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 059	726 715
Annen renteinntekt		393 005	21 863
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 563	10 865
Annen rentekostnad		2 570 714	1 410 892
Resultat av finansposter		-1 993 087	-651 449
Resultat før skattekostnad		-516 435	-722 951
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-516 435	-722 951
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		516 435	722 951
Sum overføringer		-516 435	-722 951

Pennco Dokumentnøkkel: EVDLR-WYBIU-ICRPHG-CART4-41FYE-FLSZ

Organisasjonsnummer 984 881 169



Øya Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 901 010	0
Sum varige driftsmidler	1	26 901 010	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 535 202	2 627 118
Lån til foretak i samme konsern	5	14 689 686	37 913 541
Investeringer i tilknyttet selskap	6	976 350	0
Lån til tilknyttet selskap	5	7 111 054	274 608
Andre langsiktige fordringer		1 157 021	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 469 313	40 815 267
Sum anleggsmidler		52 370 322	40 815 267
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	7	8 656 209	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		64 999	54 436
Sum investeringer		64 999	54 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 797	1 140 437
Sum omløpsmidler		9 803 004	1 194 873
SUM EIENDELER		62 173 326	42 010 140

Pennco Dokumentnøkkel: EVDLR-WYBIU-ICRPHG-CART4-41FYE-FLSZ

Organisasjonsnummer 984 881 169



Øya Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 766 229	13 009 718
Sum opptjent egenkapital		12 766 229	13 009 718
Sum egenkapital	9	12 892 229	13 135 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 284 024	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 695 225	10 484 952
Sum annen langsiktig gjeld		48 979 249	28 484 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 848	3 341
Annen kortsiktig gjeld		60 000	386 130
Sum kortsiktig gjeld		301 848	389 471
Sum gjeld		49 281 097	28 874 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 173 326	42 010 140

Øyvind Jørgensen
styrets leder

Bjørn Øyvind Jørgensen
daglig leder

Organisasjonsnummer 984 881 169

Pennco Dokumentnøkkel: EVDLR-WYBIU-ICRPHG-CART4-41FYE-FLSZ5



Øya Eiendom & Invest AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet har i 2024 innfusjonert det heleide datterselskapet Sentrum Eiendom Stord AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med virkning fra 01.01.2024. Tall fra 2023 er ikke gjort sammenlignbare.

Inntekter og kostnader

Inntekter bokføres den periode inntektene opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andre finansielle investeringer

Langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden. I de tilfeller der virkelig verdi anses å være lavere enn kostpris, og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning. Reversering av nedskrivning skjer dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Markedsmessige investeringer vurderes etter porteføljepriinsippet, det vil si til virkelig verdi. Mottatt utbytte og gevinst ved realisasjon inntektsføres som finansinntekt. Tap som finanskostnad

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter

Selskapets utbyggingsprosjekter behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Dette innebærer at utgifter til utvikling og bygging av bolig balanseføres som varelager. Ved salg av boliger resultatføres inntektene som salgsinntekter, og andel av utgiftene som varekostnad, etter sammenstillingsprinsippet. Forventet tap kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført.

Organisasjonsnummer 984 881 169

Penneo Dokumentnøkkel: EVDLR-WYBIU-ICRPHG-CART4-41FYE-FLSZ5



Øya Eiendom & Invest AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 755 621	265 715	26 021 336
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 626 919		2 626 919
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 382 540	265 715	28 648 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 481 530	265 715	1 747 245
= Bokført verdi 31.12.24	26 901 010	0	26 901 010
Årets ordinære avskrivninger	133 400	7 900	141 300
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-516 435	-722 951
Permanente forskjeller	-10 563	-10 865
Endring i midlertidige forskjeller	297 791	0
Skattepliktig inntekt	-229 206	-733 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	986 429	1 089 631	103 202
Gevinst – og tapskonto	987 822	1 234 777	246 955
Avsetninger mv	0	-52 366	-52 366
Sum	1 974 251	2 272 042	297 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 548 386	-4 319 179	229 206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 574 135	2 047 137	-526 998
Utsatt skattefordel (22 %)	-566 310	-450 370	115 939

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 984 881 169



Øya Eiendom & Invest AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 4 Investeringer i datterselskap

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Heiane Eiendom Stord AS	100%	1 520 328
Sentrum Utvikling AS	100%	14 871
Røyksundkanalen AS	100%	3
Sum		<u>1 535 202</u>

Balanseførte verdier tilsvarer kostpris ved anskaffelse, med tillegg for senere kapitalinnskudd (konsernbidrag).

Note 5 Lån til foretak i samme konsern / tilknyttet selskap

Det er ikke avgitt noen sikkerhet for lån, som delvis renteberegnes. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Kårevik Utvikling AS	50%	250 000
Solbakken Stord AS	50%	353 950
Borggata 23 AS	39%	39 000
Skogbu Utvikling AS	34%	173 400
Stjerneblokka AS	40%	120 000
Litlabø Lagerutleige AS	40%	40 000
Sum		<u>976 350</u>

Balanseførte verdier tilsvarer kostpris. Eierandeler er lik stemmeandel.

Note 7 Egne prosjekter

Selskapet har ervervet eiendommer, for utvikling og salg. Balanseført verdi er kostpris ved anskaffelse, og senere utviklingskostnader.

Note 8 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 210 aksjer pålydende kr 600.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Tilknytning</u>
Oddøy AS	40%	10% eid av styrets leder
Bjønna AS	30%	
Gro Holding AS	30%	

Organisasjonsnummer 984 881 169

Pennco Dokumentnøkkel: EVDLR-WYBIU-ICRPHG-CART4-41FYE-FLSZ5



Øya Eiendom & Invest AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 9 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.2024	126 000	13 009 718	13 135 718
Årets resultat		-516 435	-516 435
Fusjonsdifferanse		272 946	272 946
Egenkapital pr. 31.12.2024	126 000	12 766 229	12 892 229

Note 10 Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets eiendommer, samt aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Øvrig langsiktig gjeld er til nærstående selskap.

Tilbakebetaling av lånet skjer etter nærmere avtale, og det beregnes årlig rente på 2%.
Det er ikke avgitt sikkerhet.

Penneo Dokumentnøkkel: EVDLR-WYBIU-ICRHG-CART4-41FYE-FLSZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgensen, Bjørn Øyvind

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-594654

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-22 15:45:23 UTC

Jørgensen, Øyvind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1301526

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-22 17:19:21 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: EVDLR-WYBIU-ICRHG-CART4-41FYE-FLSZ5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øya Eiendom & Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Øya Eiendom & Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 516 435,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. juli 2025
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening