



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSÅSEN AS
Forretningsadresse: Sande
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 220	
Sum inntekter		572 220	
Kostnader			
Nedskrivning tomter for videresalg		2 805 762	1 294 188
Annen driftskostnad	2	15 404	489 745
Sum kostnader		2 821 167	1 783 933
Driftsresultat		-2 248 946	-1 783 933
Annen rentekostnad			23 058
Sum finanskostnader			23 058
Netto finans			-23 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 248 946	-1 806 991
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 248 946	-1 806 991
Årsresultat		-2 248 946	-1 806 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 248 946	-1 806 991
Totalresultat		-2 248 946	-1 806 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 248 946	-1 806 991
Sum overføringer og disponeringer		-2 248 946	-1 806 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 750 000	3 600 000
Fordringer			
Kundefordringer			12 015
Sum fordringer			12 015
Sum omløpsmidler		1 750 000	3 612 015
SUM EIENDELER		1 750 000	3 612 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 300	300 300
Sum innskutt egenkapital		300 300	300 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 337 217	2 088 271
Sum opptjent egenkapital		-4 337 217	-2 088 271
Sum egenkapital	3	-4 036 917	-1 787 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 589 887	5 023 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		5 589 887	5 023 734
Sum langsiktig gjeld		5 589 887	5 023 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			162 594
Leverandørgjeld		7 030	23 658
Annen kortsiktig gjeld		190 000	190 000
Sum kortsiktig gjeld		197 029	376 251
Sum gjeld		5 786 916	5 399 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 000	3 612 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854740

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSÅSEN AS
Forretningsadresse: Sande
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 995 521 954
SANDSÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 220	
Sum inntekter		572 220	
Kostnader			
Nedslkrivning tomter for videresalg		2 805 762	1 294 188
Annen driftskostnad	2	15 404	489 745
Sum kostnader		2 821 167	1 783 933
Driftsresultat		-2 248 946	-1 783 933
Annen rentekostnad			23 058
Sum finanskostnader			23 058
Netto finans			-23 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 248 946	-1 806 991
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 248 946	-1 806 991
Årsresultat		-2 248 946	-1 806 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 248 946	-1 806 991
Totalresultat		-2 248 946	-1 806 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 248 946	-1 806 991
Sum overføringer og disponeringer		-2 248 946	-1 806 991



Sum gjeld	5 786 916	5 399 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 750 000	3 612 015



Organisasjonsnr: 995 521 954
SANDSÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Sandsåsen AS



Resultatregnskap Sandsåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		572 220	0
Sum driftsinntekter		572 220	0
Nedskrivning tomter for videresalg		2 805 762	1 294 188
Annen driftskostnad	2	15 404	489 745
Sum driftskostnader		2 821 167	1 783 933
Driftsresultat		-2 248 946	-1 783 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	23 058
Resultat av finansposter		0	-23 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 248 946	-1 806 991
Årsresultat		-2 248 946	-1 806 991
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 248 946	1 806 991
Sum overføringer		-2 248 946	-1 806 991



Balanse
Sandsåsen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Tomteområde under utvikling		1 750 000	3 600 000
Sum varebeholdning		<u>1 750 000</u>	<u>3 600 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 015
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>12 015</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 750 000</u>	<u>3 612 015</u>
Sum eiendeler		<u>1 750 000</u>	<u>3 612 015</u>



Balanse

Sandsåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 300	300 300
Sum innskutt egenkapital		<u>300 300</u>	<u>300 300</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 337 217	-2 088 271
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 337 217</u>	<u>-2 088 271</u>
Sum egenkapital	3	<u>-4 036 917</u>	<u>-1 787 971</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 589 887	5 023 734
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 589 887</u>	<u>5 023 734</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	162 594
Leverandørgjeld		7 030	23 658
Annen kortsiktig gjeld		190 000	190 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>197 029</u>	<u>376 251</u>
Sum gjeld		<u>5 786 916</u>	<u>5 399 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 750 000</u>	<u>3 612 015</u>

Kvinesdal, 31.03.2021
Styret i Sandsåsen AS


Tone Egeland Syvertsen
styreleder



Sandsåsen AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skje på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og korttidslig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knyttes seg til varekretsløpet. Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Vurdering av driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vurdering av driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Forplikninger

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattebortsetningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underkudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattefordrings og skatteforpliktende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1. Antall aksjer, aksjeres m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 300	231	300 300

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kvinesdal Sparebank	1300	100 %
Totalt antall aksjer	1300	100 %

Note 2. Ansatte, godtgørelser, løn til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 5 000,- (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 9 375,- (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 300	-	-2 088 270	-1 787 970
Årets resultat	-	-	-2 248 946	-2 248 946
Uten: total pr 31.12	300 300	-	-4 337 216	-4 036 916

Selskapets egenkapital er negativ. Tross dette mener styret det er riktig å legge til grunn forutsetning om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette begrunnes med at tilhørmet all gjeld er til eier av selskapet.



Sandsøen AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-2 248 946	-1 806 991
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	1 294 188
Prefererbart underskudd	2 248 946	512 803
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 24 %	-	-
Effekt av nytt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Overført over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-3 478 095	-1 294 188	2 183 907
Prefererbart underskudd	-1 102 658	-1 037 619	65 039
Netto midlertidige forskjeller	-4 580 753	-2 331 807	2 248 946
Utsatt skatt	1 007 766	512 998	-494 768

I tråd med god regnskapspraksis for små selskaper er utsatt skattefordel ikke balanseført. Basert på dagens drift der det for øvrig intet som tilsier at selskapet vil kunne utnytte den skattemessige posisjonen.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	5 589 887	5 023 734
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 589 887	5 023 734
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygginger og tomt	1 750 000	3 600 000
Kundefordringer	-	-
	1 750 000	3 600 000



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sandsåsen AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandsåsen AS' årsregnskap som viser ett underskudd på kr 2 248 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sandsåsen AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 15. april 2021
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor