



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 767 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Bakkmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 304	698 304
Sum inntekter		710 304	698 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 138	38 475
Annen driftskostnad	5,6,7,8	500 055	464 271
Sum kostnader		522 193	502 745
Driftsresultat		188 111	195 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 886	3 411
Sum finansinntekter		4 886	3 411
Annen rentekostnad	15	62 073	60 884
Sum finanskostnader		62 073	60 884
Netto finans		-57 187	-57 473
Ordinært resultat før skattekostnad		130 924	138 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 924	138 085
Årsresultat		130 924	138 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	664 200	664 200
Sum varige driftsmidler		664 200	664 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		665 700	665 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 700
Andre fordringer		76 661	71 825
Sum fordringer		76 661	75 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	275 356	484 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 356	484 200
Sum omløpsmidler		352 018	559 724
SUM EIENDELER		1 017 718	1 225 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 572 965	-3 703 889
Sum egenkapital		-3 571 965	-3 702 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	7 483	287 483
Sum avsetninger for forpliktelser		7 483	287 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 268 216	4 416 605
Øvrig langsiktig gjeld	13	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 418 216	4 566 605
Sum langsiktig gjeld		4 425 699	4 854 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 639	67 093
Skyldige offentlige avgifter		116	152
Annen kortsiktig gjeld		7 230	6 980
Sum kortsiktig gjeld		163 984	74 225
Sum gjeld		4 589 683	4 928 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 718	1 225 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 418 216	4 566 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643453

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 767 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Bakkmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 957 767 087
HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 304	698 304
Sum inntekter		710 304	698 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 138	38 475
Annen driftskostnad	5,6,7,8	500 055	464 271
Sum kostnader		522 193	502 745
Driftsresultat		188 111	195 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 886	3 411
Sum finansinntekter		4 886	3 411
Annen rentekostnad	15	62 073	60 884
Sum finanskostnader		62 073	60 884
Netto finans		-57 187	-57 473
Ordinært resultat før skattekostnad		130 924	138 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 924	138 085
Årsresultat		130 924	138 086



Organisasjonsnr: 957 767 087
HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	664 200	664 200
Sum varige driftsmidler		664 200	664 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		665 700	665 700
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 700
Andre fordringer		76 661	71 825
Sum fordringer		76 661	75 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	275 356	484 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 356	484 200

Sum omløpsmidler		352 018	559 724
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 017 718	1 225 424
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 572 965	-3 703 889
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-3 571 965	-3 702 889
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	7 483	287 483
Sum avsetninger for forpliktelses		7 483	287 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 268 216	4 416 605
Øvrig langsiktig gjeld	13	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 418 216	4 566 605
Sum langsiktig gjeld		4 425 699	4 854 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 639	67 093
Skyldige offentlige avgifter		116	152
Annen kortsiktig gjeld		7 230	6 980
Sum kortsiktig gjeld		163 984	74 225
Sum gjeld		4 589 683	4 928 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 718	1 225 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 418 216	4 566 605



Organisasjonsnr: 957 767 087
HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndeekte felleskostnader	710 304	698 304	710 304	771 144
Sum driftsinntekter	710 304	698 304	710 304	771 144
Utgifter				
Personalkostnader	3 10 138	14 475	3 384	1 692
Styregodtgjørelser	4 12 000	24 000	24 000	12 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	57 786	55 836	57 800	60 690
Kontingent boligbyggelaget	3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold	6 110 998	84 400	320 000	90 000
Forsikring	67 346	63 548	70 000	74 081
Andre driftskostnader	7 48 764	62 764	57 000	67 500
Kommunale avgifter	8 206 311	188 263	197 100	215 270
Sum driftsutgifter	522 193	502 745	738 134	530 355
Res. før finansielle poster	188 111	195 559	-27 830	240 789
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	4 886	3 411	7 300	7 750
Renteutgifter	15 62 073	60 884	62 125	125 372
Sum finansielle inn-/utbet.	-57 187	-57 473	-54 825	-117 622
Årsresultat	130 924	138 086	-82 655	123 167



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	11 600	11 600
Bygninger	10	652 600	652 600
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		665 700	665 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	3 700
Andre fordringer		76 661	71 825
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	275 356	484 200
Sum omløpsmidler		352 018	559 724
SUM EIENDELER		1 017 718	1 225 424
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-3 572 965	-3 703 889
Sum egenkapital		-3 571 965	-3 702 889
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	7 483	287 483
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 268 216	4 416 605
Borettsinnskudd	13	150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		4 425 699	4 854 088
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 407	5 900
Leverandørgjeld		156 639	67 093
Skyldig off. myndigheter		116	152
Annen kortsiktig gjeld		823	1 080
Sum kortsiktig gjeld		163 984	74 225
Sum gjeld		4 589 683	4 928 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 718	1 225 424
Pantestillelser	14	4 418 216	4 566 605

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Paul Bakkmyr
Styreleder

Astrid Asheim Aubert
Styremedlem

Mette Hammervold
Styremedlem

Hegerberget 16-34 Borettslag Orgnr. 957 767 087



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	485 499	409 606	485 499	188 034
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	130 924	138 086	-82 655	123 167
Avsatt vedlikeholdsfond	-280 000	84 400	0	0
Avdrag langsiktig lån	-148 389	-146 593	-146 846	-122 688
B. Årets endring disponible midler:	-297 465	75 893	-229 501	479
C. Disponible midler pr. 31.12	188 034	485 499	255 998	188 513
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	7 483	287 483	0	0
Fritt disponibelt:	180 551	198 016	-229 501	479
Omløpsmidler 31.12	352 018	559 724	330 223	352 497
Kortsiktig gjeld 31.12	-163 984	-74 225	-74 225	-163 984
Disponible midler 31.12	188 034	485 499	255 998	188 513



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	6 580	8 640
5150 Optjent feriepenger	823	1 080
5400 Arbeidsgiveravgift	2 620	4 602
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	116	152
Sum	10 138	14 475

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	12 000	24 000
Sum	12 000	24 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6640 Periodisk vedlikehold	384 086	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	-280 000	84 400
6716 Teknisk tjenester	6 912	0
Sum	110 998	84 400

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	3 700	12 444
6552 Driftskostnader VVS	15 668	0
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	2 540	0
6559 Andre driftskostnader	19 195	36 041
6715 Sekretærarbeider ol	2 080	3 640
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	4 175	9 988
7740 Kurs	750	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	657	651
Sum	48 764	62 764

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	147 487	136 044
7761 Eiendomsskatt	58 824	52 219
Sum	206 311	188 263

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1964	11 600
Bokført verdi pr. 31.12		11 600

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1964	613 600
garasjer		39 000
Bokført verdi pr. 31.12		652 600

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2022

Note 11 - Bankinnskudd

2022 2021

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2022

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01

287 483

+ årets avsetning

-280 000

Vedlikeholdsavsetning UB 31.12

7 483

Note 13 - Borettsinnskudd

2022

2250 Borettsinnskudd

150 000

Sum

150 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

2022

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.

4 418 216

Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.

664 200



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Rehabilitering	
Låne nummer:	14638704	39308233417
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	1.326 %	3.40 %
Betingelser:	Fastrente i 5 år, fra 01.08.2020	0
Beregnet innfridd:	31.12.2049	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 180 000	2 224 260
Lånesaldo 01.01:	3 955 523	461 082
Avdrag i perioden:	117 514	30 875
Lånesaldo 31.12:	3 838 009	430 207

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638704	10	383 801	3 838 010
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308233417	10	43 021	430 210



Resultat og balanse med noter for Hegerberget 16-34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hegerberget 16-34 Borettslag

Styreleder	Paul Bakkmyr (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Astrid Asheim Aubert (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Mette Hammervold (sign.)	20.02.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegerberget 16-34 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegerberget 16-34 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AZ80A-8TKVU-HBP8+BF806-XC3NI-LPLZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 16:15:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZ6QA-8TKVU-HBP84-BFBO6-XC3NI-LPLZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>