



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ekornveien 4
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 679	168 690
Sum inntekter		168 679	168 690
Kostnader			
Annen driftskostnad		180 433	110 482
Sum kostnader		180 433	110 482
Driftsresultat		-11 754	58 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 866	2 999
Sum finansinntekter		2 866	2 999
Annen finanskostnad		2 498	5 862
Sum finanskostnader		2 498	5 862
Netto finans		368	-2 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 386	55 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 386	55 345
Årsresultat		-11 386	55 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		487 547	487 547
Sum varige driftsmidler		487 547	487 547
Sum anleggsmidler		487 547	487 547
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 548	126 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 548	126 622
Sum omløpsmidler		68 548	126 622
SUM EIENDELER		556 095	614 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		553 886	565 273
Sum innskutt egenkapital		553 886	565 273
Sum egenkapital		553 886	565 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 208	48 876
Sum annen langsiktig gjeld		2 208	48 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		2 208	48 876
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	20
Sum kortsiktig gjeld		1	20
Sum gjeld		2 209	48 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 095	614 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370611

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ekornveien 4
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 679	168 690
Sum inntekter		168 679	168 690
Kostnader			
Annen driftskostnad		180 433	110 482
Sum kostnader		180 433	110 482
Driftsresultat		-11 754	58 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 866	2 999
Sum finansinntekter		2 866	2 999
Annen finanskostnad		2 498	5 862
Sum finanskostnader		2 498	5 862
Netto finans		368	-2 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 386	55 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 386	55 345
Årsresultat		-11 386	55 345



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

487 547	487 547
487 547	487 547

Sum anleggsmidler

487 547	487 547
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

68 548	126 622
68 548	126 622

Sum omløpsmidler

68 548	126 622
--------	---------

SUM EIENDELER

556 095	614 169
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

553 886	565 273
553 886	565 273

Sum egenkapital

553 886	565 273
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2 208	48 876
2 208	48 876

Sum langsiktig gjeld

2 208	48 876
-------	--------

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

1	20
1	20

Sum gjeld

2 209	48 896
-------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

556 095

614 169



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsmelding 2022

Ekornveien Borettslag

I 2022 har styret i Ekornveien Borettslag, org.nr.991 110 283 bestått av:

Leder: Ivar Helgøe Mitter

Styremedlem: Halvor Steinsholt (nestleder)

Styremedlem: Jens Andersen (kasserer)

Styremedlem: Gunnar Klemetsdal (sekretær)

Forretningsfører: Jens Andersen

Revisor: Moltzau Revisjon AS

Styremøter: Det har blitt avholdt et styremøte; 30.01.2022

Dugnad: Det ble avholdt ordinær vårdugnad og ordinær høstdugnad

Vedlikeholdsarbeid/påkostninger

- Det er skiftet ut noe bordkledding på sørsiden av huset (vestlige delen) mellom 1. og 2. etasje
- Hele sørveggen med verandaer er malt.
- Enkeltbord på gjerdet mot Ekornveien er skiftet ut, og gjerdet er malt
- Utbedring av taket, vestre del av huset, er utført av snekker Erik Skjeseeth.
- Lekkasje på veranda østre del (ved nedløpsrør), er tettet med tec7.

Årsregnskap: I samsvar med regnskapsloven, paragraf 3.3, bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidning av regnskapet.

Ansatte: Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret, og følgelig ikke sykefravær.

Miljø: Ut over virksomhetens naturlige karakter forurenser ikke borettslaget det ytre miljø.

Ås 16.01.2023

Ivar Helgøe Mitter

Halvor Steinsholt

Jens Andersen

Gunnar Klemetsdal



1

Ekornveien Borettslag
Org.nr.: 991 110 283
Resultatregnskap 31.12.2022

	Note	2022	2021
Driftsinntekter	1	168679	168690
Sum driftsinntekter		<u>168679</u>	<u>168690</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Kom.avgifter		26079	27652
Eiendomsskatt		18696	9714
Forsikring		25903	24278
Driftskostnader	2	19262	19320
Bredbånd og TVabb.	3	29674	27478
Vedlikehold	4	60819	2040
Sum driftskostnader		<u>180433</u>	<u>110482</u>
Finansinntekter	5	2866	2999
Renteinntekt	6	0	0
Rentekostnader + fradragsb. Omk.	7	<u>2498</u>	<u>5862</u>
Ordinært resultat		-11386	55345
Årsresultat		<u>-11386</u>	<u>55345</u>
Overført egenkapital		-11386	55345
Sum disponert		<u>-11386</u>	<u>55345</u>

Forklaring :

Diff i bankbeholdning 1.1.23 -1.1.22 = 68549 - 126622 = -58073
-58073 = Årets resultat - betalt avdrag - differensen i påløpte ikke betalte renter
- 58073= -11386 - 46668- (20-1)



Ekornveien Borettslag, 1430 Ås

Org.nr.: 991 110 283

Noter til regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I dagboka er det lagt opp rutiner for beregning av innestående i bank, gjeld, egenkapital og balanse etter hver transaksjon.

1. **Driftsinntekter.** Består av eiernes innbetaling til dekning av fellesutgifter som var kr. 3500 pr. måned. I tillegg er her ført ekstra betaling for vannforbruk iht styrevedtak av 30.1.22.
2. **Driftskostnader.** Posten inneholder bl.a godtgjøring til revisor (kr. 9000 inkl. mva), strømutfgifter på kr. 8813 (kr. 6057 i 2021 og kr. 3120 i 2020), i tillegg utgifter til bensin, batterier, lyspærer og bankomkostninger mm.
3. **Bredbånd og TV abb.:** Fellesabonnement hos Telia.
4. **Vedlikehold.:** Materialer og maling for utskifting av panel på sørvegg kr. 9254, rep. av gressklipper mm kr.3274, nytt tre i hagen kr. 1516 + utbedring av takkonstruksjon på vestre del av bygning. Totalt kr. 60819
5. **Finansinntekter :** Kundeutbytte for 2022 fra Gjensidigestiftelsen.
6. **Bankinnskudd.** Landkreditt Bank AS.
7. **Gjeld til kredittinstitusjon.** Restbeløp kr2208 på gjeldsbrevlån i Landkreditt Bank AS.
8. **Egenkapital:**

Egenkapital pr. 1.1 2022	kr	565273	:	
Årets resultat	:	- kr	11386	
-				
Egenkapital pr. 31.12.2022:				<hr/>
		kr	553887	

9. **Kortsiktig gjeld .** Påløpne , ikke betalte renter pr. 31.12.21 : kr. 1
10. **Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.
Godtgjørelse til medlemmer av styret utgjør kr. 0, -
11. **Obligatorisk tjenestepensjon**
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.



2

Ekornveien Borettslag

Org.nr.: 991 110 283

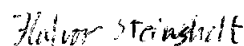
Balanse 2022

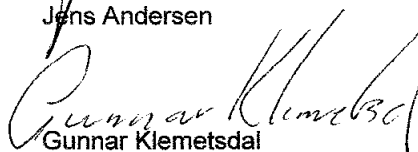
	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		553886	565273
Sum egenkapital	8	<u>553886</u>	<u>565273</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld	7	2208	48876
Utestående fordringer		0	0
Kortsiktig gjeld	9	1	20
Sum gjeld		<u>2209</u>	<u>48896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>556095</u>	<u>614169</u>

As d. 13/12 2023

Styret for Ekornveien Borettslag, 1430 Ås


Jens Andersen


Halvor Steinsholt


Gunnar Klemetsdal


Ivar Helge Mittet



3

Ekornveien Borettslag

Org.nr.: 991 110 283

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		477547	477547
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l		10000	10000
Sum varige driftsmidler		<u>487547</u>	<u>487547</u>
Sum anleggsmidler		487547	487547
Bankinnskudd	6	68548	126622
Sum omløpsmidler		<u>68548</u>	<u>126622</u>
Sum eiendeler		<u>556095</u>	<u>614169</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ekornveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekornveien Borettslag som viser et underskudd på kr 11.386,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestby, 8. mars 2023

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor