



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Tanum Skorge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 323 422	1 663 730
Sum inntekter		2 212 628	1 556 127
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	51 345
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 022 809	819 592
Sum kostnader		2 079 859	870 935
Driftsresultat		243 563	792 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 872	8 453
Sum finansinntekter		24 872	8 453
Annen rentekostnad		626 380	570 698
Sum finanskostnader		626 380	570 698
Netto finans		601 508	562 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 945	230 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 945	230 548
Årsresultat		-357 945	230 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-357 945	230 551
Sum overføringer og disponeringer		-357 945	230 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 265 000	45 265 000
Sum varige driftsmidler		45 265 000	45 265 000
Sum anleggsmidler		45 265 000	45 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 506	0
Andre fordringer		84 751	77 223
Sum fordringer		396 257	77 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 363	179 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 363	179 365
Sum omløpsmidler		2 524 620	256 588
SUM EIENDELER		47 789 620	45 521 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 605	913 551
Sum opptjent egenkapital		480 605	838 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	555 605	913 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 747 734	10 628 056
Øvrig langsiktig gjeld	12	34 945 215	33 922 206
Sum annen langsiktig gjeld		45 692 949	44 550 262
Sum langsiktig gjeld		45 692 949	44 550 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904 955	47 148
Annen kortsiktig gjeld		636 112	10 627
Sum kortsiktig gjeld		1 541 066	57 775
Sum gjeld		47 234 015	44 608 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 789 620	45 521 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	45 692 949	44 550 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425487

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Tanum Skorge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 997 432 754
DRONNINGENSGATE 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 323 422	1 663 730
Sum inntekter		2 212 628	1 556 127
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	51 345
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 022 809	819 592
Sum kostnader		2 079 859	870 935
Driftsresultat		243 563	792 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 872	8 453
Sum finansinntekter		24 872	8 453
Annen rentekostnad		626 380	570 698
Sum finanskostnader		626 380	570 698
Netto finans		601 508	562 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 945	230 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 945	230 548
Årsresultat		-357 945	230 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-357 945	230 551
Sum overføringer og disponeringer		-357 945	230 551



Øvrig langsiktig gjeld	12	34 945 215	33 922 206
Sum annen langsiktig gjeld		45 692 949	44 550 262
Sum langsiktig gjeld		45 692 949	44 550 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904 955	47 148
Annen kortsiktig gjeld		636 112	10 627
Sum kortsiktig gjeld		1 541 066	57 775
Sum gjeld		47 234 015	44 608 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 789 620	45 521 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	45 692 949	44 550 262



Organisasjonsnr: 997 432 754
DRONNINGENSGATE 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Dronningensgate 13 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	198 813	243 840
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-357 945	230 551
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	119 678	-167 975
Endringer i andre langsiktige poster	1 023 008	-107 603
B. Årets endring disponible midler	784 741	-45 027
C. Disponible midler	983 554	198 813
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 524 620	256 588
Kortsiktig gjeld	-1 541 066	-57 775
C. Disponible midler	983 554	198 813

Inkludert i de disponible midlene ligger en egen sparekonto som er øremerket vedlikehold.
Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Dronningensgate 13 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 690 190	1 556 127	1 708 804	1 739 510
Sum leieinntekt		1 690 190	1 556 127	1 708 804	1 739 510
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	522 438	0	0	0
Sum annen inntekt		522 438	0	0	0
Sum inntekt		2 212 628	1 556 127	1 708 804	1 739 510
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	6 345	6 345	7 050
Styrehonorar	3	50 000	45 000	45 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		54 463	57 528	75 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	138 133	132 344	106 400	99 600
Kommunale avgifter/renovasjon		202 590	185 308	204 000	223 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 893	5 938	7 600	7 223
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 158	4 767	6 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	8	1 352 984	188 541	165 300	214 000
Revisjonshonorar		5 101	4 873	5 200	5 300
Forretningsførerhonorar		43 361	41 140	43 400	45 000
Andre honorar	9	19 380	15 051	10 800	10 650
Kontorkostnad		839	828	1 000	2 000
TV/bredbånd		100 731	100 305	100 305	100 820
Kontingent og gaver		9 329	6 627	6 500	6 700
Forsikring		75 527	51 419	73 900	88 550
Andre kostnader	10	7 320	24 923	9 300	4 750
Sum kostnad		2 079 859	870 935	866 550	929 143
Driftsresultat før IN		132 769	685 193	842 254	810 367
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		110 794	107 603	0	0
Driftsresultat etter IN		243 563	792 795	842 254	810 367
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 872	8 453	0	0
Rentekostnad		626 380	570 698	630 169	640 218
Netto finansposter		601 508	562 245	630 169	640 218
Årsresultat		-357 945	230 551	212 085	170 149
Overført til/fra annen egenkapital		-357 945	230 551	0	0
SUM OVERFØRINGER		-357 945	230 551	0	0



Balanse 2024 Dronningensgate 13 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	7 082 000	7 082 000
Bygninger	4	38 183 000	38 183 000
Sum anleggsmidler		45 265 000	45 265 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		311 506	0
Forskuddsbetalte kostnader		84 751	77 223
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 128 363	179 365
Sum omløpsmidler		2 524 620	256 588
SUM EIENDELER		47 789 620	45 521 588



Balanse 2024 Dronningensgate 13 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 605	838 551
Sum opptjent egenkapital		480 605	838 551
Sum egenkapital	11	555 605	913 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	10 747 734	10 628 056
Borettsinnskudd		27 114 000	27 114 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	7 831 215	6 808 206
Sum langsiktig gjeld		45 692 949	44 550 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904 955	47 148
Annen kortsiktig gjeld		636 112	10 627
Sum kortsiktig gjeld		1 541 066	57 775
Sum gjeld		47 234 015	44 608 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 789 620	45 521 588
Pantstillelser	13	45 692 949	44 550 262
Sted: _____	Dato: _____		

Hilde Tanum Skorge
Styreleder

Irene Slyngstadli
Styremedlem

Helene Skogheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Dronningensgate 13 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Dronningensgate 13 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	769 656	673 794
3609 Leie parkering	21 000	21 000
3610 Inntekt fra næring	42 000	34 800
3618 Leietillegg strøm	0	3 139
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	89 820	89 820
3650 Innkrevde felleskostn. renter	610 944	578 059
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	156 770	155 515
Sum	1 690 190	1 556 127

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	522 438	0
Sum	522 438	0

Inntektene er relatert til næringsandelen av vannskader samt refusjon for en eldre forsikringssak.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	45 000
Sum	57 050	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 183 000	7 082 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 183 000	7 082 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 183 000	7 082 000
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 15 enheter.
Eiendommer er oppført på g.nr 172, b.nr 100 i Sandefjord kommune. Eieromt på 697,3 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring, polise nr 8544814.



Noter årsregnskap 2024 Dronningensgate 13 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	4 538
6360 Fasadevask, avfallsdunker, vinduer	22 819	41 393
6361 Fast renhold	74 483	69 285
6391 Snømåking/strøing/feiing	39 419	15 061
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 413	2 068
Sum	138 133	132 344

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS, Epost, o.l.	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 783	2 769
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 375	119
6552 Driftsmateriell	0	1 879
Sum	6 158	4 767

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 246 232	118 228
6602 Vedlikehold VVS	0	11 288
6603 Vedlikehold elektro	15 753	19 207
6611 Vedlikehold heiser	43 851	29 326
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	599
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 741	0
6641 Malerarbeider	648	0
6644 Fasade/balkonger	478	0
6648 Vedlikehold dører og porter	15 960	8 750
6663 Vedlikehold ventilasjon	16 321	0
6666 Drift elektro	0	1 143
Sum	1 352 984	188 541

Konto 6601 gjelder utbedring vanninntrenging.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 380	15 051
Sum	19 380	15 051

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for nøkler, IN-ordning, lånopptak samt rådgivningsbistand.



Noter årsregnskap 2024 Dronningensgate 13 Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	999	22 256
7719 Møter, div. styret	2 570	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	954	997
7773 Omkostninger innkreving	1 130	212
7795 Husleietap	166	-43
Sum	7 320	24 923



Noter årsregnskap 2024 Dronningensgate 13 Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	75 000	0	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	0	75 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	838 551	-357 946	480 605
Sum opptjent egenkapital	838 551	-357 946	480 605
Sum egenkapital	913 551	-357 946	555 605



Noter årsregnskap 2024 Dronningensgate 13 Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	60308124552	62728209971
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2012
Rentesats:	5.98 %	5.98 %
Betingelser:	Etterskuddsvis	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2054	31.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	18 076 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 628 056
Avdrag i perioden:	4 474	1 275 848
Opptak i perioden:	1 400 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 395 526	9 352 208
Saldo 5 år frem i tid:	1 296 037	8 537 454
Andelssaldo 01.01:	0	6 808 206
Innbetalt IN i perioden:	0	1 133 803
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	110 794
Andelssaldo 31.12:	0	7 831 215
Sum pantegjeld for lån:	1 395 526	17 183 423

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308124552	1	103 946	103 946
	1	100 628	100 628
	3	99 522	298 566
	3	96 205	288 615
	3	90 676	272 028
	4	82 935	331 740
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728209971	1	1 806 180	1 806 180
	1	1 216 795	1 216 795
	1	1 064 695	1 064 695
	1	1 007 658	1 007 658
	3	950 621	2 851 863
	1	874 571	874 571
	1	530 446	530 446

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Dronningensgate 13 Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	18 578 949
Innskuddskapital	27 114 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	45 692 949
Bokført verdi av pantsatt eiendom	45 265 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Dronningensgate 13 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dronningensgate 13 Borettslag

Styreleder	Hilde Tanum Skorge (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Irene Slyngstadli (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Helene Skogheim (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningensgate 13 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: AFO00-AKD3E-HOP6J-JB8IW-ZEP3O-VT5LC



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AF000-AKD3E-HOP6J-JB8IW-ZEP3O-VT5LC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.