



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 2  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		705 002	593 828
Annen driftsinntekt		3 765 928	2 693 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 470 930</b>	<b>3 287 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 747	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	970 400	502 300
Annen driftskostnad		-287 547	3 916 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 600</b>	<b>4 418 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 785 330</b>	<b>-1 130 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 758	75 421
Annen renteinntekt		32 039	11 778
Annen finansinntekt		10 424	9 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 221</b>	<b>97 133</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 418	5 648
Annen rentekostnad		1 871 880	1 133 712
Annen finanskostnad		500	3 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 881 798</b>	<b>1 142 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 730 577</b>	<b>-1 045 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 054 753</b>	<b>-2 176 572</b>
Skattekostnad på resultat	3	205 047	-182 162
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 849 706</b>	<b>-1 994 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 849 706</b>	<b>-1 994 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 849 706</b>	<b>-1 994 410</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 706	-1 994 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 849 706</b>	<b>-1 994 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 625 695	9 777 314
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 375	68 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 655 070</b>	<b>9 845 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 604 547	6 004 545
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	3 411 590	3 425 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 016 137</b>	<b>9 430 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 671 207</b>	<b>19 276 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 420 963	-559 385
Andre kortsiktige fordringer		124 029	100 302
Konsernfordringer	6	612 728	612 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 157 719</b>	<b>153 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 734	1 502 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 734</b>	<b>1 502 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 359 454</b>	<b>1 656 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 030 661</b>	<b>20 932 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		587 666	587 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 087 666</b>	<b>2 087 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		630 748	2 480 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 748</b>	<b>-2 480 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 456 918</b>	<b>-392 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 907 257	17 636 662
Langsiktig konserngjeld	6	748 996	742 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 656 253</b>	<b>18 378 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 656 253</b>	<b>18 378 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		777 393	316 626
Betalbar skatt	3	205 047	
Skyldig offentlige avgifter		-2 670 313	67 728
Kortsiktig konserngjeld	6	2 447 022	2 447 022
Annen kortsiktig gjeld		158 341	114 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 490</b>	<b>2 946 081</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		28 573 743	21 325 077
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 030 661</b>	<b>20 932 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 2  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 568 321  
JMD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		705 002	593 828
Annen driftsinntekt		3 765 928	2 693 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 470 930</b>	<b>3 287 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 747	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	970 400	502 300
Annen driftskostnad		-287 547	3 916 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 600</b>	<b>4 418 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 785 330</b>	<b>-1 130 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 758	75 421
Annen renteinntekt		32 039	11 778
Annen finansinntekt		10 424	9 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 221</b>	<b>97 133</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 418	5 648
Annen rentekostnad		1 871 880	1 133 712
Annen finanskostnad		500	3 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 881 798</b>	<b>1 142 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 730 577</b>	<b>-1 045 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 054 753</b>	<b>-2 176 572</b>
Skattekostnad på resultat	3	205 047	-182 162
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 849 706</b>	<b>-1 994 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 849 706</b>	<b>-1 994 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 849 706</b>	<b>-1 994 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 706	-1 994 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 849 706</b>	<b>-1 994 410</b>



Organisasjonsnr: 987 568 321  
JMD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	19 625 695	9 777 314
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	29 375	68 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 655 070</b>	<b>9 845 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6	4 604 547	6 004 545
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5	3 411 590	3 425 750
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 016 137</b>	<b>9 430 295</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 671 207</b>	<b>19 276 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 420 963	-559 385
Andre kortsiktige			
fordringer		124 029	100 302
Konsernfordringer	6	612 728	612 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 157 719</b>	<b>153 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		201 734	1 502 562
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>201 734</b>	<b>1 502 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 359 454</b>	<b>1 656 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 030 661</b>	<b>20 932 291</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		587 666	587 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 087 666</b>	<b>2 087 666</b>

#### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap		630 748	2 480 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 748</b>	<b>-2 480 452</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 456 918</b>	<b>-392 786</b>
------------------------	----------	------------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 907 257	17 636 662
Langsiktig konserngjeld	6	748 996	742 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 656 253</b>	<b>18 378 996</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 656 253</b>	<b>18 378 996</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		777 393	316 626
Betalbar skatt	3	205 047	
Skyldig offentlige avgifter		-2 670 313	67 728
Kortsiktig konserngjeld	6	2 447 022	2 447 022
Annen kortsiktig gjeld		158 341	114 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917 490</b>	<b>2 946 081</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>28 573 743</b>	<b>21 325 077</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 030 661</b>	<b>20 932 291</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 568 321  
JMD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jonny Robertsen  
2025-07-22



# Årsregnskap 2024

## JMD Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 568 321



## RESULTATREGNSKAP

### JMD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		705 002	593 828
Annen driftsinntekt		3 765 928	2 693 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 470 930</b>	<b>3 287 320</b>
Lønnskostnad	1	2 747	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	970 400	502 300
Annen driftskostnad		-287 547	3 916 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>685 600</b>	<b>4 418 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 785 330</b>	<b>-1 130 982</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 758	75 421
Annen renteinntekt		32 039	11 778
Annen finansinntekt		10 424	9 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 418	5 648
Annen rentekostnad		1 871 880	1 133 712
Annen finanskostnad		500	3 363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 730 577</b>	<b>-1 045 590</b>
Resultat før skattekostnad		2 054 753	-2 176 572
Skattekostnad på resultat	3	205 047	-182 162
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 849 706</b>	<b>-1 994 410</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 706	-1 994 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 849 706</b>	<b>-1 994 410</b>



### BALANSE

#### JMD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 625 695	9 777 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 375	68 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 655 070</b>	<b>9 845 789</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 604 547	6 004 545
Andre langsiktige fordringer	5	3 411 590	3 425 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 016 137</b>	<b>9 430 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 671 207</b>	<b>19 276 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 420 963	-559 385
Kundefordringer konsern	6	612 728	612 728
Andre kortsiktige fordringer		124 029	100 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 157 719</b>	<b>153 644</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 734	1 502 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 359 454</b>	<b>1 656 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 030 661</b>	<b>20 932 291</b>



### BALANSE

#### JMD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		587 666	587 666
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 087 666</strong>	<strong>2 087 666</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-630 748	-2 480 452
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-630 748</strong>	<strong>-2 480 452</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 456 918</strong>	<strong>-392 786</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 907 257	17 636 662
Langsiktig konserngjeld	6	748 996	742 334
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>27 656 253</strong>	<strong>18 378 996</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		777 393	316 626
Betalbar skatt	3	205 047	0
Skyldig offentlige avgifter		-2 670 313	67 728
Konserngjeld	6	2 447 022	2 447 022
Annen kortsiktig gjeld		158 341	114 706
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>917 490</strong>	<strong>2 946 081</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>28 573 743</strong>	<strong>21 325 077</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>30 030 661</strong>	<strong>20 932 291</strong>

Mo i Rana, 30.06.2025  
Styret i JMD Eiendom AS

Jonny Robertsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Andre ytelser	2 747	0
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.		

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 908 032	705 168	16 613 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 779 680		10 779 680
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 687 712</b>	<b>705 168</b>	<b>27 392 880</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 062 017	675 793	7 737 810
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 625 695</b>	<b>29 375</b>	<b>19 655 070</b>
Årets ordinære avskrivninger	931 300	39 100	970 400
Økonomisk levetid	10-50 år	15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 047	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-182 162
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 047</b>	<b>-182 162</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 054 753	-2 176 572
Permanente forskjeller	0	1 913
Endring i midlertidige forskjeller	371 065	680 870
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 493 789	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>932 030</b>	<b>-1 493 789</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 047	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 047</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	403 777	774 842	371 065
Fordringer	-627 700	-627 700	0
<b>Sum</b>	<b>-223 923</b>	<b>147 142</b>	<b>371 065</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 493 789	-1 493 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	223 923	1 346 647	1 122 724
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen Udekket tap egenkap ital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	1 500 000	587 666	0 -2 480 452	-392 786
Årets overskudd			1 849 706	0 1 849 706
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>587 666</b>	<b>1 849 706 -2 480 452</b>	<b>1 456 920</b>



## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	3 411 590	3 425 750
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 411 590</b>	<b>3 425 750</b>

Selskapet har pr. 31.12.2024 en fordring på kr.3 411 590 som gjelder personlig aksjonær i JMD Holding AS. Fordringen er innberettet som utbytte fra morselskap JMD Holding AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Multimix Mo AS	612 728	612 728
JM Data system AS	4 604 547	6 004 545
<b>Sum</b>	<b>5 217 275</b>	<b>6 617 273</b>
<b>Gjeld</b>		
Jmd Holding AS	274 222	264 804
Multimix Mo AS	532 477	535 233
Jm Data system AS	2 324 123	2 324 123
<b>Sum</b>	<b>3 130 822</b>	<b>3 124 160</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JMD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JMD Holding AS	15 000	100,0	100,0

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 0 og pr. 31.12. i fjor kr 14 676 646.

### Langsiktig gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 907 257	17 636 662
<b>Sum</b>	<b>26 907 257</b>	<b>17 636 662</b>



**Pantsatte eiendeler:**

Eiendom	7 920 148	7 920 148
---------	-----------	-----------