



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 89 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 72
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		976 877	839 026
Sum inntekter		976 877	839 026
Kostnader			
Avskrivninger	2	9 500	9 500
Annen driftskostnad	1	301 404	230 354
Sum kostnader		310 904	239 854
Driftsresultat		665 974	599 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	86
Sum finansinntekter		153	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 560	201 583
Annen rentekostnad		194 758	188 870
Sum finanskostnader		359 318	390 453
Netto finans		-359 165	-390 367
Ordinært resultat før skattekostnad		306 809	208 805
Skattekostnad	5	67 498	45 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 311	163 684
Årsresultat		239 311	163 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 311	163 684
Totalresultat		239 311	163 684
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	239 311	163 684
Sum overføringer og disponeringer		239 311	163 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	1 976 086	1 976 986
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	4 600	13 200
Sum varige driftsmidler		1 980 686	1 990 186
Sum anleggsmidler		1 980 686	1 990 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 045
Andre kortsiktige fordringer	6	63 573	15 441
Sum fordringer		63 573	57 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 196	143 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 196	143 551
Sum omløpsmidler		429 769	201 037
SUM EIENDELER		2 410 455	2 191 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4	1 664 995	1 664 995
Overkurs	4	288 000	288 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		2 752 995	2 752 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 945 225	-9 184 536
Sum opptjent egenkapital		-8 945 225	-9 184 536
Sum egenkapital		-6 192 230	-6 431 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	67 132	63 904
Sum avsetninger for forpliktelser		67 132	63 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 949 992	5 224 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 455 753	3 291 193
Sum annen langsiktig gjeld		8 405 745	8 516 189
Sum langsiktig gjeld		8 472 877	8 580 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 269	1 110
Betalbar skatt		64 270	
Skyldig offentlige avgifter		23 002	26 029
Annen kortsiktig gjeld	6	41 267	15 532
Sum kortsiktig gjeld		129 809	42 671
Sum gjeld		8 602 686	8 622 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 455	2 191 223



Smedasundet 89 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillende.



Smedasundet 89 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisor

Selskapets ledelse har besluttet at selskapets regnskap ikke skal revideres.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Leilighet	Forretnings- eiendom	Inventar og utstyr etc.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	300 000	870 386	994 198	929 291	3 093 875
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	300 000	870 386	994 198	929 291	3 093 875
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	-187 598	-916 091	-1 103 689
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	-900	-8 600	-9 500
Bokført verdi pr. 31.12	300 000	870 386	805 700	4 600	1 980 686

Økonomisk levetid

1000

4 - 7

Avskrivningsplan

Lineær over
1000 år

Lineær over
4 - 7 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2019	2018
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 949 992	5 224 996
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomt og bygninger	1 976 086	1 976 986
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4 600	13 200
Totalt	1 980 686	1 990 186

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 574 972	3 849 976
---------------------------------------	------------------	------------------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2019	800 000	1 664 995	288 000	-9 184 536	-6 431 541
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				239 311	239 311
Egenkapital 31. desember 2019	800 000	1 664 995	288 000	-8 945 225	-6 192 230

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 8 000 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Smedesundet Eiendom AS	8 000	100 %	100 %	Representert i styre
Totalt antall aksjer	8 000	100 %	100 %	

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	64 270
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 228
Årets totale skattekostnad	67 498

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	306 809	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	-14 672	
Årets skattegrunnlag	292 137	
Betalbar skatt	22 %	64 270

Utsatt skatt

	1.1.19	31.12.19	Endring	
Driftsmidler	290 473	305 145	-14 672	
Netto grunnlag	290 473	305 145	-14 672	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	63 904	67 132	-3 228

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Note 6 - Mellomværende med eierselskap

Mellomværende

	2019	2018
Fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 455 753	3 291 193
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 7 - Fortsatt drift

Det er vesentlige merverdier i selskapets eiendom. Forutsetningen for fortsatt drift er således tilstede og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.