



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 150	267 800
Sum inntekter		394 150	267 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 400	49 000
Annen driftskostnad		340 017	348 009
Sum kostnader		389 417	397 009
Driftsresultat		4 734	-129 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			275
Sum finansinntekter			275
Annen rentekostnad		168 201	200 226
Sum finanskostnader		168 201	200 226
Netto finans		-168 201	-199 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 467	-329 160
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-208 193	
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 726	-329 160
Årsresultat		44 726	-329 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 726	-329 160
Totalresultat		44 726	-329 160
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-738 140	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		738 140	
Avsatt til annen egenkapital		44 726	
Overført fra annen egenkapital			-329 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	44 726	-329 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	6 964 300	6 902 000
Sum varige driftsmidler		6 964 300	6 902 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Sum anleggsmidler		6 964 300	6 902 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 400	5 800
Andre kortsiktige fordringer		956 669	4 610
Sum fordringer		970 069	10 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 693	421 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 693	421 883
Sum omløpsmidler		1 079 762	432 293
SUM EIENDELER		8 044 062	7 334 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		732 474	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 132 474	1 394 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 500	91 774
Sum opptjent egenkapital		136 500	91 774
Sum egenkapital	4	2 268 974	1 486 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 565 595	5 725 664
Øvrig langsiktig gjeld	7	140 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 705 595	5 725 664
Sum langsiktig gjeld		5 705 595	5 725 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 115	
Annen kortsiktig gjeld		63 378	122 521
Sum kortsiktig gjeld		69 493	122 521
Sum gjeld		5 775 088	5 848 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 044 062	7 334 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634115

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 150	267 800
Sum inntekter		394 150	267 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 400	49 000
Annen driftskostnad		340 017	348 009
Sum kostnader		389 417	397 009
Driftsresultat		4 734	-129 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			275
Sum finansinntekter			275
Annen rentekostnad		168 201	200 226
Sum finanskostnader		168 201	200 226
Netto finans		-168 201	-199 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 467	-329 160
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-208 193	
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 726	-329 160
Årsresultat		44 726	-329 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 726	-329 160
Totalresultat		44 726	-329 160
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-738 140	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		738 140	
Avsatt til annen egenkapital		44 726	
Overført fra annen egenkapital			-329 160
Sum overføringer og disponeringer	4	44 726	-329 160





Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 8

6 964 300

6 902 000

Sum varige driftsmidler

6 964 300

6 902 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Sum anleggsmidler

6 964 300

6 902 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 400

5 800

Andre kortsiktige

fordringer

956 669

4 610

Sum fordringer

970 069

10 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

109 693

421 883

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 693

421 883

Sum omløpsmidler

1 079 762

432 293

SUM EIENDELER

8 044 062

7 334 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

1 400 000

1 400 000

Annen innskutt egenkapital

732 474

-5 666

Sum innskutt egenkapital

2 132 474

1 394 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

136 500

91 774

Sum opptjent egenkapital

136 500

91 774

Sum egenkapital 4

2 268 974

1 486 108



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 565 595	5 725 664
Øvrig langsiktig gjeld	7	140 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 705 595	5 725 664
Sum langsiktig gjeld		5 705 595	5 725 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 115	
Annen kortsiktig gjeld		63 378	122 521
Sum kortsiktig gjeld		69 493	122 521
Sum gjeld		5 775 088	5 848 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 044 062	7 334 293



Organisasjonsnr: 916 733 984
FINNBERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Finnbergen Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TN4KT-MVLMK-ZOSC8-PP7FP-Z6EEH-G3ZON

Org.nr.: 916 733 984



Resultatregnskap

Finnbergen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		394 150	267 800
Sum driftsinntekter		394 150	267 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 400	49 000
Annen driftskostnad		340 017	348 009
Sum driftskostnader		389 417	397 009
Driftsresultat		4 734	-129 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	275
Annen rentekostnad		168 201	200 226
Resultat av finansposter		-168 201	-199 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 467	-329 160
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-208 193	0
Årsresultat		44 726	-329 160
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		738 140	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		738 140	0
Avsatt til annen egenkapital		44 726	0
Overført fra annen egenkapital		0	329 160
Sum overføringer	4	44 726	-329 160

Penneo Dokumentnøkkel: TN4KT-MVLMK-ZOSC8-PP7FP-Z6EEH-G3ZON



Balanse

Finnbergen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	6 964 300	6 902 000
Sum varige driftsmidler		6 964 300	6 902 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 964 300	6 902 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 400	5 800
Andre kortsiktige fordringer		956 669	4 610
Sum fordringer		970 069	10 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 693	421 883
Sum omløpsmidler		1 079 762	432 293
Sum eiendeler		8 044 062	7 334 293

Penneo Dokumentnøkkel: TN4KT-MVLMK-ZOSC8-PP7FP-Z6EEH-G3ZON



Balanse

Finnbergen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		732 474	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 132 474	1 394 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 500	91 774
Sum opptjent egenkapital		136 500	91 774
Sum egenkapital	4	2 268 974	1 486 108
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 565 595	5 725 664
Øvrig langsiktig gjeld	7	140 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 705 595	5 725 664
Leverandørgjeld		6 115	0
Annen kortsiktig gjeld		63 378	122 521
Sum kortsiktig gjeld		69 493	122 521
Sum gjeld		5 775 088	5 848 185
Sum egenkapital og gjeld		8 044 062	7 334 293

Bergen,
Styret i Finnbergen Eiendom AS

Eivind Kåre Lunde
Styrets leder

Birger Grevstad
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TN4KT-MVLMK-ZOSC8-PP7FP-Z6EEH-G3ZON



Finnbergen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede



Finnbergen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen er på kr 1 400 000, fordelt på 1 400 aksjer. Alle pålydende kr 1 000. Alle aksjene har samme stemmerett

	Verv	Antall	Pålydende	Balanseført
Gelco AS		1 400	1 000	1 400 000
Sum		1 400	1 000	1 400 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	1 400 000	-5 666	0	91 774	1 486 108
Mottatt konsernbidrag	0	738 140	0	0	738 140
Årsresultat	0	0	0	44 726	44 726
Egenkapital 31.12.2021	1 400 000	732 474	0	136 500	2 268 974

Note 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom, bygg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost 01.01	8 527 208	63 184	8 590 392
Tilgang	111 700	0	111 700
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 638 908	63 184	8 702 092
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	1 625 208	63 184	1 688 392
Årets nedskrivning	0	0	0
Årets avskrivning	49 400	0	49 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 674 608	63 184	1 737 792
Bokført verdi 31.12.	6 964 300	0	6 964 300
Økonomisk levetid	100 år	2-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Finnbergen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og evt. endring i netto utsatt skatt.

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-163 467	-329 160
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	45 777	44 471
Mottatt konsernbidrag	946 333	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-828 643	
Grunnlag betalbar skatt	0	-284 689
Skatt 22%/22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-208 193	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	208 193	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-1 689 101	-1 643 324	-45 777
Kundefordringer og andre utestående fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 689 101	-1 643 324	-45 777
Underskudd til fremføring	-1 217 031	-2 045 674	828 643
Grunnlag utsatt skatt	-2 906 132	-3 688 998	782 866
Utsatt skattefordel	-639 349	-811 580	172 231

I henhold til unntaksreglene for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

	Kortsiktig fordring	
	31.12.2021	31.12.2020
Fordring på selskap i samme konsern	946 333	0
Sum	946 333	0
	Langsiktig gjeld	
	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til tilknyttet selskap	70 000	0
Sum	70 000	0



Finnbergen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

--

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 565 595	5 725 664
Sum	5 565 595	5 725 664

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger ol.	6 964 300	6 902 000
Sum	6 964 300	6 902 000

I tillegg har selskapene Gelco AS og A O Grevstad Eiendom AS stilt selvskyldnerkausjon ovenfor banken på kr 3 000 000 hver, som sikkerhet for lånet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Kåre Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2739656

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 13:05:32 UTC



Birger Grevstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3029383

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-06-30 15:06:15 UTC



Birger Grevstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3029383

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-06-30 15:06:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TN4KT-MVLMK-Z05C8-PP7FP-Z6EEH-G3ZON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finnbergen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finnbergen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EF58Y-864EF-158AL-VLXEM-TXJZ1-2NPPI



Uavhengig revisors beretning - Finnbergen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EF58Y-864EF-158AL-VLXEM-TXJZ1-2NPPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 21:45:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF58Y-864EF-1S8AL-VLXEM-TXJZI-2NPPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>