



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 070 752
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F BG4
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Lomholdt Stephansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 813	160 131
Sum inntekter		163 813	160 131
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	163 331	140 233
Sum kostnader		172 459	149 360
Driftsresultat		-8 646	10 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 077	5 066
Netto finans		-7 077	-5 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 646	10 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 646	10 770
Årsresultat	3	-1 569	15 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 825
Andre fordringer		8 198	10 971
Sum fordringer		8 198	15 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 253	173 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 253	173 190
Sum omløpsmidler		195 451	188 986
SUM EIENDELER		195 451	188 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 224	164 792
Sum opptjent egenkapital		163 224	164 792
Sum egenkapital	4	163 224	164 792
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 598	14 418
Annen kortsiktig gjeld		9 629	9 776
Sum kortsiktig gjeld		32 227	24 194
Sum gjeld		32 227	24 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 451	188 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446720

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 070 752
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F BG4
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Lomholdt Stephansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 817 070 752
SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F BG4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 813	160 131
Sum inntekter		163 813	160 131
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	163 331	140 233
Sum kostnader		172 459	149 360
Driftsresultat		-8 646	10 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 077	5 066
Netto finans		-7 077	-5 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 646	10 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 646	10 770
Årsresultat	3	-1 569	15 836



Organisasjonsnr: 817 070 752
SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F BG4

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 825
Andre fordringer		8 198	10 971
Sum fordringer		8 198	15 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 253	173 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 253	173 190
Sum omløpsmidler		195 451	188 986
SUM EIENDELER		195 451	188 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 224	164 792
Sum opptjent egenkapital		163 224	164 792
Sum egenkapital	4	163 224	164 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 598	14 418
Annen kortsiktig gjeld		9 629	9 776
Sum kortsiktig gjeld		32 227	24 194
Sum gjeld		32 227	24 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 451	188 986





Organisasjonsnr: 817 070 752
SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET
F BG4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1633 Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Leieinntekt garasje		132 480	124 200	138 000
Lading el-bil		31 333	35 931	50 000
Sum inntekter		163 813	160 131	188 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	9 128	16 100
Forretningsførerhonorar		12 122	11 568	13 000
Revisjonshonorar		0	7 920	1
Drift og vedlikehold	2	84 563	59 082	82 400
Forsikringer		6 498	5 989	7 500
Energi/strøm		59 023	54 829	70 000
Administrasjonskostnader		1 125	845	2 000
Sum kostnader		172 459	149 360	191 001
Driftsresultat		-8 646	10 771	-3 001
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 077	5 066	5 000
Netto finanskostnader		-7 077	-5 066	-5 000
Resultat	3	-1 569	15 836	1 999

Årsregnskap



1633 Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 825
Forskuddsbetalte kostnader		7 598	9 543
Andre fordringer		600	1 428
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		187 253	173 190
Sum omløpsmidler		195 451	188 986
SUM EIENDELER		195 451	188 986

Balanse 2024



1633 Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		163 224	164 792
Sum egenkapital	4	163 224	164 792
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 659	600
Leverandørgjeld		22 598	14 418
Annen kortsiktig gjeld		6 970	9 176
Sum kortsiktig gjeld		32 227	24 194
Sum gjeld		32 227	24 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 451	188 986

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Michael Lomholdt Stephansen
Styreleder

Morten Olaf Wold
Styremedlem

Harald Lie
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1633 Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum personalkostnader	9 128	9 128

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1633 Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4



Noter 1633 Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 939	10 180
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 609	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 015	48 902
Sum	84 563	59 082

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-1 569	15 836
Endring arbeidskapital	-1 569	15 836
Omløpsmidler	195 451	188 986
Kortsiktig gjeld	32 227	24 194
Arbeidskapital	163 224	164 792

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	163 224	-1 568	164 792
Sum Egenkapital	163 224	-1 568	164 792

Noter 1633 Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet F-BG4

Styreleder	Michael Lomholdt Stephansen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Harald Lie (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Morten Olaf Wold (sign.)	06.04.2025