



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 869 761
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALSTAD PANORAMA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Trålveien 40 A,B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 260	361 080
Sum inntekter		370 260	361 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 804	34 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 511	6 511
Annen driftskostnad	3,4,5,6	267 036	279 480
Sum kostnader		326 351	320 627
Driftsresultat		43 909	40 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 571	1 177
Sum finansinntekter		2 571	1 177
Netto finans		2 571	1 177
Ordinært resultat før skattekostnad		46 480	41 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 480	41 630
Årsresultat		46 480	41 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	11 937	18 448
Sum varige driftsmidler		11 937	18 448
Sum anleggsmidler		11 937	18 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 228	0
Andre fordringer		120 088	24 576
Sum fordringer		129 316	24 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	343 888	277 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 888	277 137
Sum omløpsmidler		473 204	301 712
SUM EIENDELER		485 141	320 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 485	309 005
Sum opptjent egenkapital		355 485	309 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	9	355 485	309 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 422	7 643
Skyldige offentlige avgifter		17 946	3 513
Annen kortsiktig gjeld		14 288	0
Sum kortsiktig gjeld		129 656	11 156
Sum gjeld		129 656	11 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 141	320 161



Årsregnskap 2019	Resultatregnskap	385 Alstad Panorama Boligsameie
-------------------------	-------------------------	--

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		216 420	216 420	216 420	216 420
Kabel-tv		103 860	94 680	103 750	103 750
Avsetning til fremtidig vedlikehold		49 980	49 980	50 000	50 000
SUM INNETEKTER		370 260	361 080	370 170	370 170
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	46 804	25 636	475	18 310
Styrehonorar	2	6 000	9 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		36 300	35 385	36 305	36 305
Tilleggstjenester via NOBL	3	3 721	3 305	3 800	3 800
Løpende kontrakter	4	13 573	1 277	20 000	15 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	14 877	38 696	35 000	35 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	50 000	50 000
Kabel-TV/ Internett		98 303	96 205	103 750	103 750
Forsikring		85 053	78 783	83 510	83 510
Energi, strøm		11 277	22 547	21 000	14 000
Andre driftsutgifter	6	3 932	3 282	4 400	4 400
Avskrivning driftsmidler	7	6 511	6 511	6 511	6 511
SUM KOSTNADER		326 351	320 627	370 751	376 586
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		43 909	40 453	-581	-6 416
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 571	1 177	700	700
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 571	1 177	700	700
ÅRSRESULTAT		46 480	41 631	119	-5 716

Alstad Panorama Boligsameie



Årsregnskap 2019	Balanse	385 Alstad Panorama Boligsameie		
		Note	31.12.19	31.12.18
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Andre driftsmidler		7	11 937	18 448
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			11 937	18 448
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader			109	0
Forskuddsbetalt Forsikring			95 229	0
Forskuddsbetalt Kabel-TV			24 750	24 576
Kundefordringer			9 228	0
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		8	343 888	277 137
Sum omløpsmidler			473 204	301 712
SUM EIENDELER			485 141	320 161

Alstad Panorama Boligsameie



Årsregnskap 2019	Balanse	385 Alstad Panorama Boligsameie			
			Note	31.12.19	31.12.18
EGENKAPITAL OG GJELD					
Annen egenkapital					
Fond til fremtidig vedlikehold				249 900	199 920
Annen egenkapital				105 585	109 085
Sum egenkapital			9	355 485	309 005
Gjeld					
Avsetninger og forpliktelser					
Langsiktig gjeld					
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld				97 422	7 643
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)				17 946	3 513
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger				4 438	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans				9 228	0
Periodisert gjeld				622	0
Sum kortsiktig gjeld				129 656	11 156
Sum gjeld				129 656	11 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				485 141	320 161

Sted: _____, dato: _____

Mads Mikalsen
Styreleder

Gunnar A. Iversen
Styremedlem

Sylvi Pedersen
Styremedlem

Alstad Panorama Boligsameie



Noter 385 Alstad Panorama Boligsameie org.nr 997869761

Disponible midler

	2019	2018
A. Disponible midler IB	290 556	242 414
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	46 480	41 631
Tilbakeføring avskrivninger	6 511	6 511
B. Årets endringer disponible midler	52 992	48 142
C. Disponible midler UB	343 548	290 556
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	473 204	301 712
- Kortsiktig gjeld	-129 656	-11 156
Disponible midler	343 548	290 556
- Fond til fremtidig vedlikehold	249 900	199 920

Alstad Panorama Boligsameie



Noter 385 Alstad Panorama Boligsameie org.nr 997869761

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
5000 LØNN	38 500	23 100
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	4 438	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 516	2 299
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	351	237
Sum	46 804	25 636

Sameiet har ingen fast ansatte. Lønn 2019 gjelder snømaking og div forefallende arbeid
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 385 Alstad Panorama Boligsameie org.nr 997869761

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
5330 STYREHONORAR	6 000	9 000
Sum	6 000	9 000

Note 3 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	740	722
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	2 981	2 583
Sum	3 721	3 305

Alstad Panorama Boligsameie



Noter 385 Alstad Panorama Boligsameie org.nr 997869761

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6744 GRØNT	13 573	1 277
Sum	13 573	1 277

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	5 002	12 948
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	7 531	15 972
6603 DRIFTSKOSTNADER	2 345	9 776
Sum	14 877	38 696

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	814	507
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 SCANNING	553	623
6940 PORTO	1 044	975
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 100	700
7745 ØREDIFFERANSER	-3	0
8126 GEBYR	424	477
Sum	3 932	3 282

Note 7 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 556
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 556
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 619
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 937
Årets avskrivninger :	6 511
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 385 Alstad Panorama Boligsameie org.nr 997869761

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.19	31.12.18
1920 BANKINNSKUDD	329 334	274 469
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	14 554	2 668
Sum	343 888	277 137

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2019	2018
Opptjent egenkapital pr. 01.01	109 085	117 434
Årets resultat	46 480	41 631
Egenkapital pr. 31.12	105 585	109 085

Alstad Panorama Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Alstad Panorama Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alstad Panorama Boligsameie

Styreleder	Mads Mikalsen (sign.)	24.02.2020
Styremedlem	Sylvi Pedersen (sign.)	20.02.2020
Styremedlem	Gunnar A. Iversen (sign.)	23.02.2020



385 Alstad Panorama Boligsameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
3600 FELLESKOSTNADER		216 420	216 420	216 420	216 420
Innkrevde felleskostnader		216 420	216 420	216 420	216 420
3630 Kabel-Tv		103 860	94 680	103 750	103 750
Kabel-tv		103 860	94 680	103 750	103 750
3670 Avsetning til fremtidige vedlikehold		49 980	49 980	50 000	50 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		49 980	49 980	50 000	50 000
SUM INNTEKTER		370 260	361 080	370 170	370 170
DRIFTSKOSTNADER					
5000 LØNN		38 500	23 100	0	15 000
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER		4 438	0	0	1 530
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT		3 516	2 299	475	1 659
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER		351	237	0	121
Personalkostnader	1	46 804	25 636	475	18 310
5330 STYREHONORAR		6 000	9 000	6 000	6 000
Styrehonorar	2	6 000	9 000	6 000	6 000
6700 FORRETNINGSFØRSEL		36 300	35 385	36 305	36 305
Forretningsførsel		36 300	35 385	36 305	36 305
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS		740	722	800	800
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS		2 981	2 583	3 000	3 000
Tilleggstjenester via NOBL	3	3 721	3 305	3 800	3 800
6744 GRØNT		13 573	1 277	20 000	15 000
Løpende kontrakter	4	13 573	1 277	20 000	15 000
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER		5 002	12 948	20 000	20 000
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL		7 531	15 972	0	10 000
6603 DRIFTSKOSTNADER		2 345	9 776	15 000	5 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	14 877	38 696	35 000	35 000
6623 VEDLIKEHOLDSAVSETNING		0	0	50 000	50 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	50 000	50 000
6950 KABEL-TV / INTERNETT		98 303	96 205	103 750	103 750
Kabel-tv		98 303	96 205	103 750	103 750
7500 FORSIKRING		85 053	78 783	83 510	83 510
Forsikring		85 053	78 783	83 510	83 510
6200 FELLESSTRØM		11 277	22 547	21 000	14 000
Energi, strøm		11 277	22 547	21 000	14 000
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING		814	507	1 000	1 000
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING		0	0	1 000	1 000
6892 SCANNING		553	623	700	700
6940 PORTO		1 044	975	1 200	1 200
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE		1 100	700	0	0
7745 ØREDIFFERANSER		-3	0	0	0
8126 GEBYR		424	477	500	500
Andre driftsutgifter	6	3 932	3 282	4 400	4 400
6005 AVSKRIVNING MASKINER		6 511	6 511	6 511	6 511
Avskrivning driftsmidler	7	6 511	6 511	6 511	6 511
SUM KOSTNADER		326 351	320 627	370 751	376 586
DRIFTSRESULTAT		43 909	40 453	-581	-6 416
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
8051 RENTEINNTEKTER		2 571	1 177	700	700
Renteinntekter		2 571	1 177	700	700
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 571	1 177	700	700

385 Alstad Panorama Boligsameie



385 Alstad Panorama Boligsameie

Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
ARSRESULTAT	46 480	41 631	119	-5 716

385 Alstad Panorama Boligsameie



Arsregnskap 2019 Balanse 385 Alstad Panorama Boligsameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
1200 SNØFRES		11 937	18 448
Andre driftsmidler	7	11 937	18 448
Sum anleggsmidler		11 937	18 448
Omløpsmidler			
1588 TIDSAVGRENSINGER - DEBET		109	0
Periodiserte kostnader		109	0
1591 Forskuddsbetalt Forsikring		95 229	0
Forskuddsbetaling Forsikring		95 229	0
1592 FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		24 750	24 576
Forskuddsbetalt Kabel-TV		24 750	24 576
1503 FAKTURA- OG MILJØGEBYR		200	0
1510 RESTANSE FELLESKOSTNADER		9 028	0
Kundefordringer		9 228	0
1920 BANKINNSKUDD		329 334	274 469
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK		14 554	2 668
Bankinnskudd	8	343 888	277 137
Sum omløpsmidler		473 204	301 712
SUM EIENDELER		485 141	320 161
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
2052 FOND TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		249 900	199 920
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	9	249 900	199 920
2050 ANNEN EGENKAPITAL		59 105	109 085
3600 FELLESKOSTNADER		216 420	216 420
3630 Kabel-Tv		103 860	94 680
3670 Avsetning til fremtidige vedlikehold		49 980	49 980
5000 LØNN		-38 500	-23 100
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER		-4 438	0
5330 STYREHONORAR		-6 000	-9 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT		-3 516	-2 299
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER		-351	-237
6005 AVSKRIVNING MASKINER		-6 511	-6 511
6200 FELLESSTRØM		-11 277	-22 547
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER		-5 002	-12 948
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL		-7 531	-15 972
6603 DRIFTSKOSTNADER		-2 345	-9 776
6700 FORRETNINGSFØRSEL		-36 300	-35 385
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS		-740	-722
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS		-2 981	-2 583
6744 GRØNT		-13 573	-1 277
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING		-814	-507
6892 SCANNING		-553	-623
6940 PORTO		-1 044	-975
6950 KABEL-TV / INTERNETT		-98 303	-96 205
7500 FORSIKRING		-85 053	-78 783
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE		-1 100	-700
7745 ØREDIFFERANSER		3	0
8051 RENTEINNTEKTER		2 571	1 177
8126 GEBYR		-424	-477
8800 ÅRSRESULTAT		0	-41 631
Annen egenkapital		105 585	109 085

385 Alstad Panorama Boligsameie



Årsregnskap 2019 Balanse 385 Alstad Panorama Boligsameie

	Note	2019	2018
Sum egenkapital	9	355 485	309 005
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 LEVERANDØRGJELD		97 422	7 643
Leverandørgjeld		97 422	7 643
2600 FORSKUDDSTREKK		14 554	2 668
2770 SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		3 042	845
2780 PÅLØPT ARBEIDSGIVERAVGIFT PÅ FERIEPENGER		351	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		17 946	3 513
2940 PÅLØPTE FERIEPENGER		4 438	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 438	0
2985 Finanskonto		9 228	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		9 228	0
2988 TIDSAVGRENSINGER - KREDIT		622	0
Periodisert gjeld		622	0
Sum kortsiktig gjeld		129 656	11 156
Sum gjeld		129 656	11 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 141	320 161

Sted: _____, dato: _____

Mads Mikalsen
Styreleder

Gunnar A. Iversen
Styremedlem

Sylvi Pedersen
Styremedlem

385 Alstad Panorama Boligsameie
--



Noter 385 Alstad Panorama Boligsameie org.nr 997869761

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2019	2018
5000 LØNN	38 500	23 100
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	4 438	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 516	2 299
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	351	237
Sum	46 804	25 636

Sameiet har ingen fast ansatte. Lønn 2019 gjelder snømåking og div forefallende arbeid. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2019	2018
5330 STYREHONORAR	6 000	9 000
Sum	6 000	9 000

Alstad Panorama Boligsameie



Noter 385 Alstad Panorama Boligsameie org.nr 997869761

Note 3 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	740	722
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	2 981	2 583
Sum	3 721	3 305

Note 4 - Løpende kontrakter

	2019
6744 GRØNT	13 573
Sum	13 573

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	5 002	12 948
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	7 531	15 972
6603 DRIFTSKOSTNADER	2 345	9 776
Sum	14 877	38 696

Note 6 - Andre driftskostnader

	2019	2018
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	814	507
6892 SCANNING	553	623
6940 PORTO	1 044	975
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 100	700
7745 ØREDIFFERANSER	-3	0
8126 GEBYR	424	477
Sum	3 932	3 282

Alstad Panorama Boligsameie



Noter 385 Alstad Panorama Boligsameie org.nr 997869761

Note 7 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 556
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 556
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 619
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 937
Årets avskrivninger :	6 511
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.19	31.12.18
1920 BANKINNSKUDD	329 334	274 469
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	14 554	2 668
Sum	343 888	277 137

Saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto består av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2019	2018
Opptjent egenkapital pr. 01.01	109 085	117 434
Annen egenkapital	-3 500	-8 349
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	249 900	199 920
Egenkapital pr. 31.12	355 485	309 005

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir innkrevd gjennom felleskostnadene på posten "Avsetning til fremtidig vedlikehold", blir overført til "Fond, sparing til fremtidig vedlikehold". Penger oppspart i fondet, skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Alstad Panorama Boligsameie