



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 806 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Grua Invest AS  
Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 771	41 631
Sum kostnader		35 771	41 631
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 771</b>	<b>-41 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	39 061	34 750
Annen renteinntekt		432	208
Sum finansinntekter		39 493	34 958
Annen rentekostnad		75 190	61 528
Sum finanskostnader		75 190	61 528
<b>Netto finans</b>		<b>-35 697</b>	<b>-26 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 469</b>	<b>-68 201</b>
Årsresultat	3, 4	-71 469	-68 201
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 469	-68 201
Sum overføringer og disponeringer		-71 469	-68 201



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		180 000	180 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5	811 194	614 340
Sum varer		811 194	614 340
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	2	1 012 915	973 854
Sum fordringer		1 012 915	973 854
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 601	62 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 601	62 186
Sum omløpsmidler		1 953 711	1 650 380
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 711</b>	<b>1 830 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000
Overkurs	7	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 430</b>	<b>619 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	510 723	439 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-510 723</b>	<b>-439 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 707</b>	<b>180 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 979 154	1 604 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 979 154</b>	<b>1 604 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 979 154</b>	<b>1 604 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 881	1 305
Annen kortsiktig gjeld		43 969	44 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 850</b>	<b>46 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 025 004</b>	<b>1 650 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 711</b>	<b>1 830 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 806 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Grua Invest AS  
Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 806 970  
HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 771	41 631
Sum kostnader		35 771	41 631
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 771</b>	<b>-41 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	39 061	34 750
Annen renteinntekt		432	208
Sum finansinntekter		39 493	34 958
Annen rentekostnad		75 190	61 528
Sum finanskostnader		75 190	61 528
<b>Netto finans</b>		<b>-35 697</b>	<b>-26 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 469</b>	<b>-68 201</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-71 469</b>	<b>-68 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 469	-68 201
Sum overføringer og disponeringer		-71 469	-68 201



Organisasjonsnr: 923 806 970  
HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		180 000	180 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5	811 194	614 340
Sum varer		811 194	614 340
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	2	1 012 915	973 854
Sum fordringer		1 012 915	973 854
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 601	62 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 601	62 186
Sum omløpsmidler		1 953 711	1 650 380
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 711</b>	<b>1 830 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000



Overkurs	7	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 430</b>	<b>619 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	510 723	439 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-510 723</b>	<b>-439 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 707</b>	<b>180 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 979 154	1 604 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 979 154</b>	<b>1 604 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 979 154</b>	<b>1 604 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 881	1 305
Annen kortsiktig gjeld		43 969	44 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 850</b>	<b>46 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 025 004</b>	<b>1 650 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 711</b>	<b>1 830 381</b>



Organisasjonsnr: 923 806 970  
HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap. Eiendom under oppføring Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Hadeland Prosjektutvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadeland Prosjektutvikling AS som viser et underskudd på kr 71 649,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 2. mai 2025  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 748P9-BK86D-0GB0R-5G3ZY-U7E3R-EOKB8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-02 08:16:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 748P9-BK86D-0GB0R-5G3ZY-U7E3R-EOKB8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS**

923806970

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 653C3-V09TT-UAAZP-TKT5P-VRDE2-A8WLZ



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 771	41 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 771</b>	<b>41 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 771</b>	<b>-41 631</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	39 061	34 750
Annen renteinntekt		432	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 493</b>	<b>34 958</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		75 190	61 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 190</b>	<b>61 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 697</b>	<b>-26 570</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-71 469</b>	<b>-68 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-71 469	-68 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 469</b>	<b>-68 201</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 653C3-V09TT-UAAZP-1K15P-VRDE2-A8WLZ



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5	811 194	614 340
<b>Sum varer</b>		<b>811 194</b>	<b>614 340</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 012 915	973 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 012 915</b>	<b>973 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 601	62 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 601</b>	<b>62 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 953 711</b>	<b>1 650 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 711</b>	<b>1 830 380</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 653C3-V09TT-UAAZP-TK75P-VRDEZ-A8W LZ



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000
Overkurs	7	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 430</b>	<b>619 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	510 723	439 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-510 723</b>	<b>-439 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 707</b>	<b>180 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 979 154	1 604 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 979 154</b>	<b>1 604 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 881	1 305
Annen kortsiktig gjeld		43 969	44 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 850</b>	<b>46 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 025 004</b>	<b>1 650 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 711</b>	<b>1 830 380</b>

GRUA, 28.04.2025

Håkon Gerhard Kristiansen  
styrets leder

Pål Arne Hagen  
styremedlem

Tore Lynnebakken  
styremedlem

Kim Skaug  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 653C3-V09TT-UAAZP-TK75P-VRDE2-A8WLZ



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

#### Eiendom under oppføring

Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under regler for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapsnavn	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat 2024
Roa Midtre AS	Grua	100%	100%	30 000	-245 143	-90 038

## Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Fordringer på Roa Midtre AS (fordring)	1 012 915	973 854

## Transaksjoner med konsernselskap:

Det er beregnet rente på mellomværende med selskap i konsern med kr 39 061

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0 for i år og kr 0 for i fjor.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-71 469	-68 201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 469</b>	<b>-68 201</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-449 824	-521 293	71 469
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-449 824</b>	<b>-521 293</b>	<b>71 469</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	449 824	521 293	-71 469
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



## HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS 923 806 970

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	150 000	150 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Eiendeler	2024	2023
Prosjekt i arbeid, tomteområde	811 194	614 340

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med Lene Røskar og Karianne Røskar. Avtalen gir rett til å kjøpe fast eiendom. Kr 150 000 (fra "Fordringer med forfall senere enn 1 år over") er innbetalt opsjonspremie.

Kostnadene aktivert som varebeholdning "Prosjekt i arbeid, tomteområde" er kostnader i forbindelse med reguleringsarbeid på eiendom.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	360 000	270 000	-10 570	-439 255	180 176
Årsresultat	0	0	0	-71 469	-71 469
Egenkapital 31.12.2024	360 000	270 000	-10 570	-510 723	108 707

#### Mer om egenkapital

Selskapet driver med eiendomsutvikling og inntil salg av eiendom foreligger vil selskapet ha utgifter knyttet til løpende drift. Selskapets eiere har gitt garantier på at de vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre løpende drift inntil 31.12.25. Det er forventet at det foreligger merverdier i eiendomsprosjektene og at dette vil gi en fremtidig positiv avkastning. Regnskapet er derfor avlagt på forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	360	360 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Par Eiendom AS	440	44,00	Ordinære
Grua Invest AS	340	34,00	Ordinære
Lynnebakken AS	220	22,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lynnebakken, Tore

Styremedlem

På vegne av: Hadeland prosjektutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2025-04-28 08:17:19 UTC



### Kristiansen, Håkon Gerhard

Styreleder

På vegne av: Hadeland Prosjektutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-28 10:53:08 UTC



### Hagen, Pål Arne

Styremedlem

På vegne av: Hadeland prosjektutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-28 11:40:39 UTC



### Skaug, Kim

Styremedlem

På vegne av: Hadeland prosjektutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-698753

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-30 16:03:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 653C3-V09TT-UAAZP-TK75P-VRDE2-A8MLZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS**  
923806970  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 771	41 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 771</b>	<b>41 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 771</b>	<b>-41 631</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	39 061	34 750
Annen renteinntekt		432	208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 493</b>	<b>34 958</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		75 190	61 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 190</b>	<b>61 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 697</b>	<b>-26 570</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-71 469</b>	<b>-68 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-71 469	-68 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 469</b>	<b>-68 201</b>



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5	811 194	614 340
<b>Sum varer</b>		<b>811 194</b>	<b>614 340</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 012 915	973 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 012 915</b>	<b>973 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 601	62 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 601</b>	<b>62 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 953 711</b>	<b>1 650 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 711</b>	<b>1 830 380</b>



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000
Overkurs	7	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 430</b>	<b>619 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	510 723	439 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-510 723</b>	<b>-439 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 707</b>	<b>180 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 979 154	1 604 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 979 154</b>	<b>1 604 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 881	1 305
Annen kortsiktig gjeld		43 969	44 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 850</b>	<b>46 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 025 004</b>	<b>1 650 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 711</b>	<b>1 830 380</b>

GRUA, 28.04.2025

Håkon Gerhard Kristiansen  
styrets leder

Pål Arne Hagen  
styremedlem

Tore Lynnebakken  
styremedlem

Kim Skaug  
styremedlem



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

#### Eiendom under oppføring

Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
923 806 970

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under regler for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapsnavn	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat 2024
Roa Midtre AS	Grua	100%	100%	30 000	-245 143	-90 038

## Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Fordringer på Roa Midtre AS (fordring)	1 012 915	973 854

## Transaksjoner med konsernselskap:

Det er beregnet rente på mellomværende med selskap i konsern med kr 39 061

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0 for i år og kr 0 for i fjor.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-71 469	-68 201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 469</b>	<b>-68 201</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-449 824	-521 293	71 469
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-449 824</b>	<b>-521 293</b>	<b>71 469</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	449 824	521 293	-71 469
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



## HADELAND PROSJEKTUTVIKLING AS 923 806 970

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	150 000	150 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Eiendeler	2024	2023
Prosjekt i arbeid, tomteområde	611 194	614 340

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med Lene Røskar og Karianne Røskar. Avtalen gir rett til å kjøpe fast eiendom. Kr 150 000 (fra "Fordringer med forfall senere enn 1 år over") er innbetalt opsjonspremie.

Kostnadene aktivert som varebeholdning "Prosjekt i arbeid, tomteområde" er kostnader i forbindelse med reguleringsarbeid på eiendom.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	360 000	270 000	-10 570	-439 255	180 176
Årsresultat	0	0	0	-71 469	-71 469
Egenkapital 31.12.2024	360 000	270 000	-10 570	-510 723	108 707

#### Mer om egenkapital

Selskapet driver med eiendomsutvikling og inntil salg av eiendom foreligger vil selskapet ha utgifter knyttet til løpende drift. Selskapets eiere har gitt garantier på at de vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre løpende drift inntil 31.12.25. Det er forventet at det foreligger merverdier i eiendomsprosjektene og at dette vil gi en fremtidig positiv avkastning. Regnskapet er derfor avlagt på forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	360	360 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Par Eiendom AS	440	44,00	Ordinære
Grua Invest AS	340	34,00	Ordinære
Lynnebakken AS	220	22,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	