



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne A. Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	68 452
Sum inntekter		75 000	68 452
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	57 965	43 536
Sum kostnader		57 965	43 536
Driftsresultat		17 035	24 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	67
Sum finansinntekter		314	67
Netto finans		314	67
Ordinært resultat før skattekostnad		17 349	24 983
Skattekostnad på resultat	3	3 748	5 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 601	19 487
Årsresultat		13 601	19 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 601	19 487
Totalresultat		13 601	19 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		13 601	19 487
Sum overføringer og disponeringer		13 601	19 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 150 100	3 150 100
Sum varige driftsmidler		3 150 100	3 150 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		112 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			112 000
Sum anleggsmidler		3 150 100	3 262 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 329 529	1 316 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 529	1 316 590
Sum omløpsmidler		1 329 529	1 316 590
SUM EIENDELER		4 479 629	4 578 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 10)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 196 669	2 183 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 196 669	2 183 068
Sum egenkapital	6	2 296 669	2 283 068
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 748	5 496
Annen kortsiktig gjeld	7	2 179 213	2 290 127
Sum kortsiktig gjeld		2 182 961	2 295 623
Sum gjeld		2 182 961	2 295 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 479 629	4 578 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625579

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne A. Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 583 161
HALL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	68 452
Sum inntekter		75 000	68 452
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	57 965	43 536
Sum kostnader		57 965	43 536
Driftsresultat		17 035	24 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	67
Sum finansinntekter		314	67
Netto finans		314	67
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	17 349	24 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 601	19 487
Årsresultat		13 601	19 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		13 601	19 487
Totalresultat		13 601	19 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		13 601	19 487
Sum overføringer og disponeringer		13 601	19 487



Organisasjonsnr: 990 583 161
HALL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3 150 100	3 150 100
-------------------------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 112 000

Andre langsiktige
fordringer 7

Sum finansielle anleggsmidler		112 000
----------------------------------	--	---------

Sum anleggsmidler	3 150 100	3 262 100
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 329 529	1 316 590
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 329 529	1 316 590
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	4 479 629	4 578 690
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (10 000
aksjer á kr 10) 4

Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	2 196 669	2 183 068
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	2 296 669	2 283 068
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 748	5 496
Annen kortsiktig gjeld	7	2 179 213	2 290 127
Sum kortsiktig gjeld		2 182 961	2 295 623
Sum gjeld		2 182 961	2 295 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 479 629	4 578 690



Organisasjonsnr: 990 583 161
HALL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HALL INVEST AS

Noter til regnskapet 2023

1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

2. Investering i datterselskap

Datterselskap EA Eiendomsinvest Bergen AS solgt i 2023

3. Årets skatter

	2023	2022
Resultat før skatt	17 349	24 983
Permanente forskjeller	-314	
Endring i midlertidige forskjeller		
Grunnlag for betalbar skatt	<u>17 035</u>	<u>24 983</u>
Betalbar skatt	3 748	5 496
Avvik avsatt/utlignet skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>3 748</u>	<u>5 496</u>



HALL INVEST AS

Noter til regnskapet 2023

4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:

Arne Haldorsen

Eierandel:

100 %

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

5. Godtgjørelser

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterede tjenester utgjør kr 0 eks mva.

6. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	100 000	0	2 183 068	2 283 068
Årets resultat:			13 601	13 601
Pr. 31.12.	100 000	0	2 196 669	2 296 669

7. Mellomværende

	Kortsiktig	Langsiktig	Sum
Gjeld nærstående selskap	111 090		111 090
Gjeld aksjonær	2 056 122		2 056 122
Sum	2 167 212		2 167 212

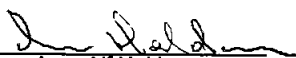


Hall Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 10)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 196 669	2 183 068
	Sum opptjent egenkapital	2 196 669	2 183 068
6	Sum egenkapital	2 296 669	2 283 068
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	3 748	5 496
7	Annen kortsiktig gjeld	2 179 213	2 290 127
	Sum kortsiktig gjeld	2 182 961	2 295 623
	Sum gjeld	2 182 961	2 295 623
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 479 629	4 578 690

Torvastad, 07.05.2024


Arne Alf Haldorsen
styreleder



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hall Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hall Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hall Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8. juli 2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2024-07-08

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))