



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ULVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Træet 20
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 250	18 375
Sum kostnader		18 250	18 375
Driftsresultat		-18 250	-18 375
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-18 250	-18 375
Årsresultat		-18 250	-18 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 250	-18 375
Totalresultat		-18 250	-18 375
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 250	-18 375
Sum overføringer og disponeringer		-18 250	-18 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		2 000 000	2 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		1 811 000	1 829 250
Sum innskutt egenkapital		1 919 000	1 937 250
Sum egenkapital		1 919 000	1 937 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		81 000	62 750
Sum kortsiktig gjeld		81 000	62 750
Sum gjeld		81 000	62 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 000	2 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349030

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 186 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ULVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Træet 20
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnar Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 924 186 526
M. ULVATN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 250	18 375
Sum kostnader		18 250	18 375
Driftsresultat		-18 250	-18 375
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-18 250	-18 375
Årsresultat		-18 250	-18 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 250	-18 375
Totalresultat		-18 250	-18 375
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 250	-18 375
Sum overføringer og disponeringer		-18 250	-18 375



Organisasjonsnr: 924 186 526
M. ULVATN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		2 000 000	2 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		1 811 000	1 829 250
Sum innskutt egenkapital		1 919 000	1 937 250
Sum egenkapital		1 919 000	1 937 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		81 000	62 750
Sum kortsiktig gjeld		81 000	62 750
Sum gjeld		81 000	62 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 000	2 000 000



Organisasjonsnr: 924 186 526
M. ULVATN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

M. Ulvatn Eiendom AS

Org.nr.: 924 186 526



Resultatregnskap

M. Ulvatn Eiendom AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 250	18 375
Sum driftskostnader		18 250	18 375
Driftsresultat		-18 250	-18 375
Resultat før skattekostnad	3	-18 250	-18 375
Resultat		-18 250	-18 375
Årsresultat		-18 250	-18 375
Overført fra annen egenkapital		18 250	18 375
Sum overføringer		-18 250	-18 375



Balanse

M. Ulvatn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum eiendeler		2 000 000	2 000 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		1 811 000	1 829 250
Sum innskutt egenkapital		1 919 000	1 937 250
Sum egenkapital		1 919 000	1 937 250
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		81 000	62 750
Sum kortsiktig gjeld		81 000	62 750
Sum gjeld		81 000	62 750
Sum egenkapital og gjeld		2 000 000	2 000 000

Hosteland, 16.03.2026
Styret i M. Ulvatn Eiendom AS

Magnar Ulvatn
styreleder

Haldis Margot Ulvatn
styremedlem



M. Ulvatn Eiendom AS

924 186 526

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et investeringsselskap, og har ingen egen virksomhet. Selskapet holder til på Hosteland i Masfjorden kommune.

Note 2 Lønnskostnader

M. Ulvatn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



M. Ulvatn Eiendom AS

924 186 526

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 250	-18 375
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 250	-18 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 000	-62 750	18 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 000	62 750	-18 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.