



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD KORNMAGASIN AS  
Forretningsadresse: Alvimveien 48  
1722 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Talberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 240 651	7 858 010
Annen driftsinntekt		4 000 000	4 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 240 651</b>	<b>11 858 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	4 975 750	4 974 033
Annen driftskostnad	2	3 319 033	2 320 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 294 783</b>	<b>7 294 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 945 868</b>	<b>4 563 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74 079	11 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 079</b>	<b>11 651</b>
Annen rentekostnad		2 337 080	2 421 845
Annen finanskostnad		17 841	0
Rentekostnad til nærstående	3	1 358 520	855 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 713 441</b>	<b>3 277 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 639 362</b>	<b>-3 265 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 306 506</b>	<b>1 298 334</b>
Skattekostnad	4	287 432	285 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 019 074</b>	<b>1 012 701</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 019 074</b>	<b>1 012 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til egenkapital		1 019 074	1 012 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 019 074</b>	<b>1 012 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 1,6

115 976 596

119 760 059

**Sum varige driftsmidler**

**115 976 596**

**119 760 059**

**Sum anleggsmidler**

**115 976 596**

**119 760 059**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5 160 173

3 488 110

Andre fordringer

147 284

0

**Sum fordringer**

**5 307 457**

**3 488 110**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

4 251 967

4 017 055

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**4 251 967**

**4 017 055**

**Sum omløpsmidler**

**9 559 424**

**7 505 165**

**SUM EIENDELER**

**125 536 020**

**127 265 224**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

1 000 000

1 000 000

Overkurs

31 000 000

31 000 000

**Sum innskutt egenkapital**

**32 000 000**

**32 000 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 090 726	71 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 726</b>	<b>71 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>33 090 726</b>	<b>32 071 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	311 154	23 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 154</b>	<b>23 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 154</b>	<b>23 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 937 500	64 187 500
Gjeld til Østfoldkorn SA		25 710 403	26 500 000
Leverandørgjeld	3	4 597 628	3 763 494
Skyldige offentlige avgifter		335 777	217 314
Annen kortsiktig gjeld		552 833	501 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 134 141</b>	<b>95 169 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 445 295</b>	<b>95 193 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 536 021</b>	<b>127 265 224</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	86 647 903	90 687 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473406

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 894 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD KORNMAGASIN AS  
Forretningsadresse: Alvimveien 48  
1722 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Talberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 921 894 333  
ØSTFOLD KORNMAGASIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 240 651	7 858 010
Annen driftsinntekt		4 000 000	4 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 240 651</b>	<b>11 858 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	4 975 750	4 974 033
Annen driftskostnad	2	3 319 033	2 320 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 294 783</b>	<b>7 294 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 945 868</b>	<b>4 563 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74 079	11 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 079</b>	<b>11 651</b>
Annen rentekostnad		2 337 080	2 421 845
Annen finanskostnad		17 841	0
Rentekostnad til nærstående 3		1 358 520	855 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 713 441</b>	<b>3 277 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 639 362</b>	<b>-3 265 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 306 506	1 298 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 432</b>	<b>285 633</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 019 074</b>	<b>1 012 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til egenkapital		1 019 074	1 012 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 019 074</b>	<b>1 012 701</b>



Organisasjonsnr: 921 894 333  
ØSTFOLD KORNMAGASIN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 1,6 115 976 596 119 760 059  
Sum varige driftsmidler 115 976 596 119 760 059

Sum anleggsmidler 115 976 596 119 760 059

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 160 173 3 488 110  
Andre fordringer 147 284 0  
Sum fordringer 5 307 457 3 488 110

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 251 967 4 017 055  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 251 967 4 017 055

Sum omløpsmidler 9 559 424 7 505 165

**SUM EIENDELER 125 536 020 127 265 224**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 31 000 000 31 000 000  
Sum innskutt egenkapital 32 000 000 32 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 090 726 71 651  
Sum opptjent egenkapital 1 090 726 71 651

Sum egenkapital 5 33 090 726 32 071 651

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 311 154 23 722  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 311 154 23 722



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>311 154</b>	<b>23 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 937 500	64 187 500
Gjeld til Østfoldkorn SA	25 710 403	26 500 000
Leverandørgjeld 3	4 597 628	3 763 494
Skyldige offentlige avgifter	335 777	217 314
Annen kortsiktig gjeld	552 833	501 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 134 141</b>	<b>95 169 851</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>92 445 295</b>	<b>95 193 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>125 536 021</b>	<b>127 265 224</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser 6	86 647 903	90 687 500



Organisasjonsnr: 921 894 333  
ØSTFOLD KORNMAGASIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Østfold Kornmagasin AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfold Kornmagasin AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thomas Walter Olsen	BANKID_MOBILE	2023-02-09 12:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

Østfold  
Kornmagasin AS

Org.nr.:921 894 333



## Resultatregnskap

Østfold Kornmagasin AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 240 651	7 858 010
Annen driftsinntekt		4 000 000	4 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 240 651</b>	<b>11 858 010</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	4 975 750	4 974 033
Annen driftskostnad	2	3 319 033	2 320 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 294 783</b>	<b>7 294 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 945 868</b>	<b>4 563 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74 079	11 651
Rentekostnad til nærstående	3	1 358 520	855 442
Annen rentekostnad		2 337 080	2 421 845
Annen finanskostnad		17 841	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 639 362</b>	<b>-3 265 636</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 306 506</b>	<b>1 298 333</b>
Skatt	4	287 432	285 633
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 019 074</b>	<b>1 012 700</b>



### Balanse

Østfold Kornmagasin AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 6	115 976 596	119 760 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 976 596</b>	<b>119 760 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 976 596</b>	<b>119 760 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	5 160 173	3 488 110
Andre fordringer		147 284	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 307 457</b>	<b>3 488 110</b>
Bankinnskudd		4 251 967	4 017 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 559 424</b>	<b>7 505 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 536 020</b>	<b>127 265 224</b>



### Balanse

Østfold Kornmagasin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		31 000 000	31 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 090 726	71 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 726</b>	<b>71 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 090 726</b>	<b>32 071 651</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	311 154	23 722
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 937 500	64 187 500
Lån fra Østfoldkorn SA	3, 6	25 710 403	26 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 647 903</b>	<b>90 687 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 597 628	3 763 494
Skyldig offentlige avgifter		335 777	217 314
Annen kortsiktig gjeld		552 833	501 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 486 237</b>	<b>4 482 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 445 294</b>	<b>95 193 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 536 020</b>	<b>127 265 224</b>

Sarpsborg/Lillestrøm, 09.02.2023  
Styret i Østfold Kornmagasin AS

Ivar Edvard Lileng  
Styreleder

Arnfinn Sjøseth  
Styremedlem

Endre Arild Stakkerud  
Styremedlem

Per Øivind Mo  
Styremedlem

Magnus Talberg  
Daglig leder



Østfold Kornmagasin AS

Noter til regnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Østfold Kornmagasin AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og siloer	Fast teknisk installasjon	maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	78 585 779	17 098 691	31 122 139	126 806 609
Tilgang	0	511 158	1 366 144	1 877 302
Avgang	0	0	-756 459	-756 459
Anskaffelseskost 31.12.2022	78 585 779	17 609 849	31 731 824	127 927 452
Akkumulerte avskrivninger	4 988 381	2 572 715	4 389 761	11 950 857
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>73 597 398</b>	<b>15 037 134</b>	<b>27 342 064</b>	<b>115 976 596</b>
Årets avskrivninger	2 064 158	1 072 895	1 838 696	4 975 750
Forventet økonomisk levetid	30-50 år	15-25 år	15-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	62 000	60 000
Teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	20 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>82 000</b>	<b>87 000</b>

## Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Kundefordringer		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Felleskjøpet Agri SA	5 160 173	3 483 723		
<b>Sum</b>	<b>5 160 173</b>	<b>3 483 723</b>		
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Østfoldkorn SA	4 263 025	2 774 325	25 710 403	26 500 000
Felleskjøpet Agri SA	96 250	131 850	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 359 275</b>	<b>2 906 175</b>	<b>25 710 403</b>	<b>26 500 000</b>

Lånet fra Østfoldkorn SA er renteberegnet med NOK 1 358 520 i 2022 mot NOK 855 442 i 2021.

Lånet er et annuitetslån med løpetid på 23 år og nedbetalingstid på 20 år. Andel av lånet som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er NOK 21 354 820, mot NOK 22 328 731 pr. 31.12.2021.



Østfold Kornmagasin AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 469 980	14 700 239	-3 769 741
<b>Sum</b>	<b>18 469 980</b>	<b>14 700 239</b>	<b>-3 769 741</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 055 644	-14 592 409	2 463 235
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 414 336</b>	<b>107 829</b>	<b>-1 306 506</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>311 154</b>	<b>23 722</b>	<b>-287 431</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 306 506	1 298 333
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-3 769 741	-5 917 914
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-2 463 235</b>	<b>-4 619 580</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		287 432	285 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>287 432</b>	<b>285 633</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	31 000 000	71 651	32 071 651
Årets resultat	0	0	1 019 074	1 019 074
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>31 000 000</b>	<b>1 090 726</b>	<b>33 090 726</b>



## Østfold Kornmagasin AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 937 500	64 187 500
Gjeld til Østfoldkorn SA	25 710 403	26 500 000
<b>Sum</b>	<b>86 647 903</b>	<b>90 687 500</b>

  

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Maskiner og anlegg	115 976 596	119 760 059
Kundefordringer	5 160 173	3 488 110
<b>Sum</b>	<b>121 136 769</b>	<b>123 248 169</b>

Det er ingen covenants knyttet til pantelånet pr 31.12.2022.  
Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet i 2025.

Selskapet har inngått låneavtale med flytende rente, men har sikret renten ved bruk av sikringsinstrumenter (renteswap). Virkelig verdi av renteswapen er beregnet av selskapets bankforbindelse og utgjør forskjellen mellom den avtalte fastrenten og prognose på flytende rente i sikringsperioden. Verdien av sikringsinstrumentet balanseføres ikke, men har positiv markedsverdi per 31.12.2022.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 30 aksjer à kr. 33 333.  
Alle aksjer har samme rettigheter.

Østfoldkorn SA	Tilknyttet selskap	15	50%
Felleskjøpet Agri SA	Tilknyttet selskap	15	50%
<b>Totalt</b>		<b>30</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lileng, Ivar Edvard	BANKID	2023-02-09 10:25
Mo, Per Øivind	BANKID	2023-02-09 10:22
Talberg, Magnus	BANKID	2023-02-09 10:28
Sjøseth, Arnfinn	BANKID_MOBILE	2023-02-09 10:37
Stakkerud, Endre Arild	BANKID	2023-02-14 09:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.