



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 984 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET
Forretningsadresse: Torggata 4
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thorsen Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 784	826 512
Sum inntekter		1 233 784	826 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 891	16 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 900	
Annen driftskostnad		1 049 887	552 692
Sum kostnader		1 340 678	569 236
Driftsresultat		-106 894	257 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	514
Annen finansinntekt		2 384	
Sum finansinntekter		2 752	514
Annen rentekostnad		95 704	
Sum finanskostnader		95 704	
Netto finans		-92 952	514
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 846	257 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 846	257 790
Årsresultat	3	-199 846	257 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 846	257 790
Totalresultat		-199 846	257 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			257 790
Overført fra annen egenkapital		-199 846	
Sum overføringer og disponeringer		-199 846	257 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fasade endring	2, 4	3 947 678	
El-bil ladeanlegg	2	90 275	
Sum varige driftsmidler		4 037 953	
Sum anleggsmidler		4 037 953	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 283	296 643
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		221 283	296 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 275	1 069 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 275	1 069 648
Sum omløpsmidler		357 558	1 366 291
SUM EIENDELER		4 395 511	1 366 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		853 148	1 052 994
Sum opptjent egenkapital		853 148	1 052 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	853 148	1 052 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 090 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 090 000	
Sum langsiktig gjeld		3 090 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 048	159 478
Skyldig offentlige avgifter		4 018	421
Annen kortsiktig gjeld	5	155 296	153 398
Sum kortsiktig gjeld		452 363	313 297
Sum gjeld		3 542 363	313 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 395 511	1 366 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401339

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 984 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET
Forretningsadresse: Torggata 4
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thorsen Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 885 984 282
EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 784	826 512
Sum inntekter		1 233 784	826 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 891	16 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 900	
Annen driftskostnad		1 049 887	552 692
Sum kostnader		1 340 678	569 236
Driftsresultat		-106 894	257 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	514
Annen finansinntekt		2 384	
Sum finansinntekter		2 752	514
Annen rentekostnad		95 704	
Sum finanskostnader		95 704	
Netto finans		-92 952	514
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 846	257 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 846	257 790
Årsresultat	3	-199 846	257 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 846	257 790
Totalresultat		-199 846	257 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			257 790
Overført fra annen egenkapital		-199 846	
Sum overføringer og disponeringer		-199 846	257 790



Organisasjonsnr: 885 984 282
EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fasade endring	2, 4	3 947 678	
El-bil ladeanlegg	2	90 275	
Sum varige driftsmidler		4 037 953	

Sum anleggsmidler		4 037 953	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		221 283	296 643
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		221 283	296 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 275	1 069 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 275	1 069 648

Sum omløpsmidler		357 558	1 366 291
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 395 511	1 366 291
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		853 148	1 052 994
Sum opptjent egenkapital		853 148	1 052 994

Sum egenkapital	3	853 148	1 052 994
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 090 000	
--------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	3 090 000	
Sum langsiktig gjeld	3 090 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	293 048	159 478
Skyldig offentlige avgifter	4 018	421
Annen kortsiktig gjeld 5	155 296	153 398
Sum kortsiktig gjeld	452 363	313 297
Sum gjeld	3 542 363	313 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 395 511	1 366 291



Organisasjonsnr: 885 984 282
EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vedlegg 2

Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 984 282



Vedlegg 2

Årsmelding 2022 for Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet

Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 38 eierseksjoner.

Sameiet er lokalisert i Hå kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	1 233 784	826 512
Driftsresultat	-106 894	257 276
Årsresultat	-199 846	257 790
	2022	2021
Balansesum	4 395 511	1 366 291
Egenkapital	853 148	1 052 994
Egenkapitalprosent	19 %	77,1%

Driftsinntektene i sameiet endret seg til kr 1 233 784 i år fra kr 826 512 i fjor.

Årsresultatet ble kr -199 846 i år mot kr 257 790 i fjor.

Reduksjonen i resultatet skyldes avskrivinger på fasade endring uten tilsvarende økning i felleskostnader.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -199 846.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Det er ingen fulltidsansatte i sameiet. Sameiets styre består av 4 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr -199 846 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	199 846

20.04.2023



Vedlegg 2

Styret i Eierseksjonssameiet Nærbø senteret

Kjetil Thorsen Voll
styreleder

Ellen Marie Stokka
styremedlem

Harald Høyland
styremedlem

Gunn Berit Frøyland
styremedlem



Verlegg 2

Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

885 984 282

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 233 784	826 512
SUM DRIFTSINTEKTER		1 233 784	826 512
Lønnskostnad	1	63 891	16 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 900	0
Annen driftskostnad		1 049 887	552 692
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 340 678	569 236
DRIFTSRESULTAT		-106 894	257 276
Annen renteinntekt		368	514
Annen finansinntekt		2 384	0
Annen rentekostnad		95 704	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-92 952	514
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-199 846	257 790
ORDINÆRT RESULTAT		-199 846	257 790
ÅRSRESULTAT	3	-199 846	257 790
Avsatt til annen egenkapital		0	257 790
Overført fra annen egenkapital		199 846	0
SUM DISPONERINGER		-199 846	257 790



Vedlegg 2

Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

885 984 282

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fasade endring	2, 4	3 947 678	0
El-bil ladeanlegg	2	90 275	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 037 953	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 037 953	0
Kundefordringer		221 283	296 643
SUM FORDRINGER		221 283	296 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 275	1 069 648
SUM BANKINNSKUDD		136 275	1 069 648
SUM OMLØPSMIDLER		357 558	1 366 291
SUM EIENDELER		4 395 511	1 366 291



Vedlegg 2

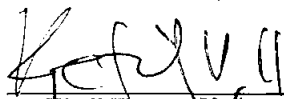
Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

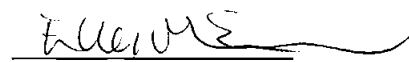
885 984 282

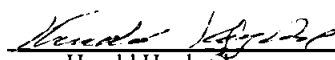
BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		853 148	1 052 994
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		853 148	1 052 994
SUM EGENKAPITAL	3	853 148	1 052 994
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 090 000	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 090 000	0
Leverandørgjeld		293 048	159 478
Skyldig offentlige avgifter		4 018	421
Annen kortsiktig gjeld	5	155 296	153 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		452 363	313 297
SUM GJELD		3 542 363	313 297
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 395 511	1 366 291

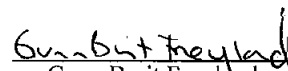
20.04.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret


Kjetil Thorsen Volf
styreleder


Ellen Marie Stokka
styremedlem


Harald Høyland
styremedlem


Gunn Berit Frøyland
styremedlem



Vedlegg 2

Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Org.nr: 885 984 282

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	55 999	14 500
Arbeidsgiveravgift	7 892	2 044
Sum	63 891	16 544

Det er 1 ansatt i sameiet.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 9 125

Regnskapshonorar

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 55 000
Andre honorarer til regnskapsfører inkl mva 68 461

Note 2 Anleggsmidler

	Fasade endring	El-bil ladeanlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 145 978	118 875	4 264 853
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 145 978	118 875	4 264 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	198 300	28 600	226 900
= Bokført verdi 31.12.22	3 947 678	90 275	4 037 953
Årets ordinære avskrivninger	198 300	28 600	226 900
Økonomisk levetid	10 år	3 år	



Vedlegg 2

Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Org.nr; 885 984 282

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 052 994	1 052 994
Årets resultat	-199 846	-199 846
Pr 31.12.2022	853 148	853 148

Note 4 Pantstillelser

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 090 000	0
Sum	3 090 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fasade endring	4 717 972	0
----------------	-----------	---

Note 5 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.
Alle beboere betaler på forfall.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2022	2021
Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	219	219
Forskuddsbetalte felleskostnader	48 227	41 538
Skyldige feriepenger	7 553	1 554
Annen påløpt kostnad	99 297	110 087
Sum	155 296	153 398



Til årsmøtet i
Sameiet Nærbøsenderet

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nærbøsenderet som viser et underskudd på kr 199 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 24. april 2023
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-24 15:20:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1J7N-UWBL4-THEVG-VNNE3-7W77G-2IEQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>