



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDHEIMKVARTALET AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 820 734	1 066 378
Leieinntekter fast eiendom		8 325 955	2 998 548
Annen driftsinntekt		9 200	37 004
Sum inntekter		11 155 889	4 101 930
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester		3 124 297	1 016 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 691 182	1 554 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 423 844	595 573
Sum kostnader		10 239 323	3 167 083
Driftsresultat		916 566	934 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		990	
Sum finansinntekter		990	
Annen rentekostnad		3 986 670	698 568
Sum finanskostnader		3 986 670	698 568
Netto finans		-3 985 680	-698 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 069 114	236 279
Skattekostnad	3	-675 412	51 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 393 702	184 298
Årsresultat		-2 393 702	184 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 393 702	184 298
Totalresultat		-2 393 702	184 298
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra overkurs		-2 209 404	
Overført til/fra annen egenkapital		-184 298	184 298
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 393 702	184 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		212 590 359	46 589 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		100 070	
Sum varige driftsmidler	2	212 690 428	46 589 429
Sum anleggsmidler	5	212 690 428	46 589 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 408	173 873
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		401 725	48 568
Andre kortsiktige fordringer		113 274	27 019
Sum fordringer		520 407	249 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 387	830 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 387	830 509
Sum omløpsmidler		1 899 794	1 079 968
SUM EIENDELER		214 590 223	47 669 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 491 273	8 700 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 491 273	9 700 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			184 298
Sum opptjent egenkapital			184 298
Sum egenkapital	4	7 491 273	9 884 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 933 960	212 065
Sum avsetninger for forpliktelser		13 933 960	212 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 115 000	31 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	98 133 987	5 778 484
Sum annen langsiktig gjeld		190 248 987	37 128 484
Sum langsiktig gjeld		204 182 947	37 340 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 087 485	147 395
Betalbar skatt	3		48 881
Skyldig offentlige avgifter		372 122	83 229
Annen kortsiktig gjeld		1 456 395	164 368
Sum kortsiktig gjeld		2 916 002	443 873
Sum gjeld		207 098 950	37 784 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 590 223	47 669 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372287

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDHEIMKVARTALET AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 922 652 465
FRIDHEIMKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 820 734	1 066 378
Leieinntekter fast eiendom		8 325 955	2 998 548
Annen driftsinntekt		9 200	37 004
Sum inntekter		11 155 889	4 101 930
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester		3 124 297	1 016 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 691 182	1 554 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 423 844	595 573
Sum kostnader		10 239 323	3 167 083
Driftsresultat		916 566	934 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		990	
Sum finansinntekter		990	
Annen rentekostnad		3 986 670	698 568
Sum finanskostnader		3 986 670	698 568
Netto finans		-3 985 680	-698 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-675 412	51 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 393 702	184 298
Årsresultat		-2 393 702	184 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 393 702	184 298
Totalresultat		-2 393 702	184 298
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs		-2 209 404	
Overført til/fra annen egenkapital		-184 298	184 298



Sum overføringer og disponeringer	4	-2 393 702	184 298
--------------------------------------	---	------------	---------



Organisasjonsnr: 922 652 465
FRIDHEIMKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		212 590 359	46 589 429
--------------	--	-------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		100 070	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	212 690 428	46 589 429
-------------------------	---	-------------	------------

Sum anleggsmidler	5	212 690 428	46 589 429
-------------------	---	-------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 408	173 873
-----------------	--	-------	---------

Opptjente ikke-fakturerte inntekter		401 725	48 568
-------------------------------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		113 274	27 019
------------------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		520 407	249 460
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 379 387	830 509
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 379 387	830 509
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 899 794	1 079 968
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		214 590 223	47 669 397
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		6 491 273	8 700 677
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		7 491 273	9 700 677
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			184 298
-------------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital			184 298
--------------------------	--	--	---------



Sum egenkapital	4	7 491 273	9 884 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 933 960	212 065
Sum avsetninger for forpliktelser		13 933 960	212 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 115 000	31 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	98 133 987	5 778 484
Sum annen langsiktig gjeld		190 248 987	37 128 484
Sum langsiktig gjeld		204 182 947	37 340 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 087 485	147 395
Betalbar skatt	3		48 881
Skyldig offentlige avgifter		372 122	83 229
Annen kortsiktig gjeld		1 456 395	164 368
Sum kortsiktig gjeld		2 916 002	443 873
Sum gjeld		207 098 950	37 784 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 590 223	47 669 397



Organisasjonsnr: 922 652 465
FRIDHEIMKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022

Fridheimkvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 652 465



Fridheimkvartalet AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 820 734	1 066 378
Leieinntekter fast eiendom		8 325 955	2 998 548
Annen driftsinntekt		9 200	37 004
Sum driftsinntekter		11 155 889	4 101 930
Kostnad solgte varer og tjenester		3 124 297	1 016 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 691 182	1 554 823
Annen driftskostnad		1 423 844	595 573
Sum driftskostnader		10 239 323	3 167 083
Driftsresultat		916 566	934 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		990	0
Annen rentekostnad		3 986 670	698 568
Resultat av finansposter		-3 985 680	-698 568
Resultat før skattekostnad		-3 069 114	236 279
Skattekostnad	3	-675 412	51 981
Årsresultat		-2 393 702	184 298
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-184 298	184 298
Overført til/fra overkurs		-2 209 404	0
Sum overføringer	4	-2 393 702	184 298



Fridheimkvartalet AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		212 590 359	46 589 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		100 070	0
Sum varige driftsmidler	2	212 690 428	46 589 429
Sum anleggsmidler	5	212 690 428	46 589 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 408	173 873
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		401 725	48 568
Andre kortsiktige fordringer		113 274	27 019
Sum fordringer		520 407	249 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 387	830 509
Sum omløpsmidler		1 899 794	1 079 968
Sum eiendeler		214 590 223	47 669 397



Fridheimkvartalet AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 491 273	8 700 677
Sum innskutt egenkapital		7 491 273	9 700 677
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	184 298
Sum opptjent egenkapital		0	184 298
Sum egenkapital	4	7 491 273	9 884 975
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 933 960	212 065
Sum avsetning for forpliktelser		13 933 960	212 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 115 000	31 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	98 133 987	5 778 484
Sum annen langsiktig gjeld		190 248 987	37 128 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 087 485	147 395
Betalbar skatt	3	0	48 881
Skyldig offentlige avgifter		372 122	83 229
Annen kortsiktig gjeld		1 456 395	164 368
Sum kortsiktig gjeld		2 916 002	443 873
Sum gjeld		207 098 950	37 784 422
Sum egenkapital og gjeld		214 590 223	47 669 397





Fridheimkvartalet AS

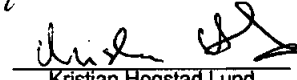
Balanse

Trondheim, 30.3 - 2023,
Styret i Fridheimkvartalet AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Geir Harald Halmøy
styremedlem/daglig leder


Petter Knut Nedregotten
styremedlem


Kristian Hogstad Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2022 gjennomført en fusjon med Jarleveien 12 AS (org.nr. 918.875.115). Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2022 og til konsernkontinuitet. I henhold til regnskapsregler for små foretak er ikke sammenligningstallene (2021) omarbeidet.

Leieinntekter og felleskostnader

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted. Inntekter knyttet til felleskostnader samt viderefakturering av varer og tjenester klassifiseres som salgsinntekt. Kostnader som inngår i felleskostregnskapet med leietakerne samt kjøp til viderefakturering er klassifisert på linjen "Kostnad solgte varer og tjenester"..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdi eiendom er beregnet med 16 %.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 324 000	28 792 818		59 157
Tilgang kjøpte driftsmidler	107 706 893	43 022 624	120 003	3 997 028
Anskaffelseskost 31.12.22	117 030 893	71 815 442	120 003	4 056 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 178 960	19 934	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	2 178 960	19 934	0
Bokført verdi 31.12.22	117 030 893	69 636 482	100 069	4 056 185
Årets ordinære avskrivninger		1 383 070	19 934	
Økonomisk levetid		0-100 år	5-10 år	

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 541 520	50 717 495
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 945 633	171 792 181
Anskaffelseskost 31.12.22	29 487 153	222 509 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 620 354	9 819 248
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 620 354	9 819 248
Bokført verdi 31.12.22	21 866 799	212 690 428
Årets ordinære avskrivninger	4 288 178	5 691 182
Økonomisk levetid	10 år	

Tilgang kjøpte driftsmidler er justeringer i forbindelse med fusjon og merverdiallokering. Merverdier er allokert til tomt og beløper seg til kr 93 356 368.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 881
Endring i utsatt skatt	-675 412	3 100
Skattekostnad ordinært resultat	-675 412	51 981
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 069 114	236 279
Permanente forskjeller	-940	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 528 168	-14 093
Skattepliktig inntekt	-1 541 886	222 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 881
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	91 512 378	-315 822	-91 828 200
Sum	91 512 378	-315 822	-91 828 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 715 364	-1 173 478	1 541 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-25 460 828	0	25 460 828
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	63 336 186	-1 489 300	-64 825 486
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	13 933 961	-327 646	-14 261 607

Utsatt skatt på merverdier ved kjøp av eiendom er bokført med 16%. Den forskjellige skattesatsen på utsatt skatt er presentert ved å trekke ut kr 25 460 828 i grunnlaget for utsatt skatt. Utsatt skatt presenteres netto.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	8 700 677	184 298	9 884 975
Årets resultat		-2 209 404	-184 298	-2 393 702
Pr 31.12.2022	1 000 000	6 491 273	0	7 491 273

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser mv

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 115 000	31 350 000
Sum	92 115 000	31 350 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 212 590 359 46 589 429

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn etter 5 år.



Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Jarleveien 12 AS	0	3 600 000
Gjeld til aksjonærer	25 965 299	2 178 484
Estimert vederlag Jarleveien 12 AS	72 168 688	0
Sum	98 133 987	5 778 484

Selskapet kjøpte i 2022 100% av aksjene i Jarleveien 12 AS med 50% hver fra hhv. Dora Eiendom AS og Fredensborg Bolig AS. Salgsvederlaget vil fastsettes endelig etter at reguleringsplan er stadfestet for selskapets tomteareal. Resterende vederlag er estimert til kr 72,2 millioner og inngår i annen langsiktig gjeld.

Note 7 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Fridheimkvartalet AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridheimkvartalet AS som viser et underskudd på NOK 2 393 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: C03W-TO0IC-PXGEO-131NF-HXTB6-DZZFL



Oslo, 30. mars 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C03W-TOCIC-PXGEO-131NF-HXTB6-DZZFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 07:24:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C03W-TOCIC-PXGEO-131NF-HXTB6-DZZFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>