



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 915 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smithestrømsveien 5
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Nur Ibrahim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			855 324
Annen driftsinntekt		867 289	
Sum inntekter		867 289	855 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	602 146	602 146
Annen driftskostnad		369 087	467 089
Sum kostnader		971 233	1 069 235
Driftsresultat		-103 944	-213 911
Annen rentekostnad		1 558	20 014
Sum finanskostnader		1 558	20 014
Netto finans		-1 558	-20 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 502	-233 926
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 502	-233 926
Årsresultat		-105 502	-233 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 502	-233 926
Totalresultat		-105 502	-233 926
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-105 502	-233 926
Sum overføringer og disponeringer		-105 502	-233 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 916 026	14 516 172
Maskiner og anlegg	2	31 500	33 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 947 526	14 549 672
Sum anleggsmidler		13 947 526	14 549 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 426	60 623
Andre kortsiktige fordringer		84 821	
Sum fordringer		113 247	60 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 666	182 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 666	182 831
Sum omløpsmidler		230 913	243 454
SUM EIENDELER		14 178 439	14 793 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-241 996
Sum innskutt egenkapital		30 000	-211 996
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 946 061	1 598 563
Sum opptjent egenkapital		-1 946 061	-1 598 563
Sum egenkapital		-1 916 061	-1 810 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		2 800	2 800
Sum avsetninger for forpliktelser		2 800	2 800
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 091 700	16 581 700
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 091 700	16 581 700
Sum langsiktig gjeld		16 094 500	16 584 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 185
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			19 185
Sum gjeld		16 094 500	16 603 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 178 439	14 793 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719667

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 915 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smithestrømsveien 5
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Nur Ibrahim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 917 915 148
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			855 324
Annen driftsinntekt		867 289	
Sum inntekter		867 289	855 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	602 146	602 146
Annen driftskostnad		369 087	467 089
Sum kostnader		971 233	1 069 235
Driftsresultat		-103 944	-213 911
Annen rentekostnad		1 558	20 014
Sum finanskostnader		1 558	20 014
Netto finans		-1 558	-20 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 502	-233 926
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 502	-233 926
Årsresultat		-105 502	-233 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 502	-233 926
Totalresultat		-105 502	-233 926
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-105 502	-233 926
Sum overføringer og disponeringer		-105 502	-233 926



Organisasjonsnr: 917 915 148
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 13 916 026 14 516 172

Maskiner og anlegg 2 31 500 33 500

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 13 947 526 14 549 672

Sum anleggsmidler 13 947 526 14 549 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 426 60 623

Andre kortsiktige

fordringer 84 821

Sum fordringer 113 247 60 623

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 117 666 182 831

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 117 666 182 831

Sum omløpsmidler 230 913 243 454

SUM EIENDELER 14 178 439 14 793 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -241 996

Sum innskutt egenkapital 30 000 -211 996

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	1 946 061	1 598 563
Sum opptjent egenkapital		-1 946 061	-1 598 563
Sum egenkapital		-1 916 061	-1 810 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		2 800	2 800
Sum avsetninger for forpliktelse		2 800	2 800
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 091 700	16 581 700
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 091 700	16 581 700
Sum langsiktig gjeld		16 094 500	16 584 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 185
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			19 185
Sum gjeld		16 094 500	16 603 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 178 439	14 793 126



Organisasjonsnr: 917 915 148
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Telerevisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA
Godkjent revisjon- og regnskapselskap
Medlem av Den norske revisorforeningen
Nettside: www.telerevisjon.no
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i
Smithestromv 5 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smithestromv 5 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. **105 502**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

1/2 24/10/23



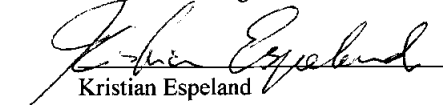
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS

Oslo, den 24. august 2023


Kristian Espeland
Statsautorisert revisor, MBA