



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 895 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HETLEVIKBRYGGJO  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 075 192	1 022 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 192</b>	<b>1 022 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	40 897
Annen driftskostnad	5,6	1 072 787	641 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 427</b>	<b>682 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 235</b>	<b>340 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 398	15 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 398</b>	<b>15 453</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 398</b>	<b>15 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 398</b>	<b>15 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 837</b>	<b>355 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 837</b>	<b>355 521</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-17 836</b>	<b>355 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 836	355 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 836</b>	<b>355 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 419	5 161
Andre fordringer		25 000	0
Sum fordringer		42 419	5 161
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 311	1 330 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 311	1 330 724
Sum omløpsmidler		1 384 730	1 335 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 384 730</b>	<b>1 335 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 280 749	1 298 586
Sum opptjent egenkapital		1 280 749	1 298 586
Sum egenkapital	2	1 280 749	1 298 586
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 808	25 038
Annen kortsiktig gjeld		52 173	12 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 981</b>	<b>37 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 981</b>	<b>37 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 384 730</b>	<b>1 335 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 895 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HETLEVIKBYGGJO  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 992 895 802  
SAMEIET HETLEVIKBRYGGJO

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 075 192	1 022 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 192</b>	<b>1 022 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	40 897
Annen driftskostnad	5, 6	1 072 787	641 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 427</b>	<b>682 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 235</b>	<b>340 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 398	15 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 398</b>	<b>15 453</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 398</b>	<b>15 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 398</b>	<b>15 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 837</b>	<b>355 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 837</b>	<b>355 521</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-17 836</b>	<b>355 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 836	355 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 836</b>	<b>355 520</b>



Organisasjonsnr: 992 895 802  
SAMEIET HETLEVIKBRYGGJO

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 419	5 161
Andre fordringer		25 000	0
Sum fordringer		42 419	5 161
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 311	1 330 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 311	1 330 724
Sum omløpsmidler		1 384 730	1 335 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 384 730</b>	<b>1 335 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 280 749	1 298 586
Sum opptjent egenkapital		1 280 749	1 298 586
Sum egenkapital	2	1 280 749	1 298 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 808	25 038
Annen kortsiktig gjeld		52 173	12 261
Sum kortsiktig gjeld		103 981	37 299
Sum gjeld		103 981	37 299
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 384 730</b>	<b>1 335 885</b>



Organisasjonsnr: 992 895 802  
SAMEIET HETLEVIKBRYGGJO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



840 Sameiet Hetlevikbryggjo		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		993 192	993 192	993 115	993 115
Andre inntekter	3	82 000	29 415	0	114 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 075 192</b>	<b>1 022 607</b>	<b>993 115</b>	<b>1 107 115</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	0	501	0	0
Styrehonorar	4	40 000	35 000	35 000	40 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	5 640	5 006	4 935	5 640
Andre personalkostnader	4	0	390	0	0
Forretningsførsel		67 734	64 110	67 734	69 992
Andre honorarer		40 022	44 344	4 750	4 750
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		163 953	145 119	124 800	150 000
Energikostnader		46 087	47 178	50 000	43 300
Andre driftskostnader	5	127 375	110 471	95 300	127 500
Vedlikehold	6	619 116	222 420	270 000	270 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 118 427</b>	<b>682 539</b>	<b>661 019</b>	<b>720 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-43 235</b>	<b>340 068</b>	<b>332 096</b>	<b>386 933</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		25 398	15 453	0	10 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25 398</b>	<b>15 453</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-17 836</b>	<b>355 520</b>	<b>332 096</b>	<b>396 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 836</b>	<b>355 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



840 Sameiet Hetlevikbryggjo			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	800
Restanser felleskostnader		17 419	4 361
Vestbo i mellomregning		1 342 311	1 330 724
Andre fordringer		25 000	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 730</b>	<b>1 335 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 384 730</b>	<b>1 335 885</b>

840 Sameiet Hetlevikbryggjo Orgnr.: 992895802 Utskriftsdato 05.03.2025



<b>840 Sameiet Hetlevikbryggjo</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	1 280 749	1 298 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 749</b>	<b>1 298 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 280 749</b>	<b>1 298 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		51 808	25 038
Annen kortsiktig gjeld		52 173	12 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 981</b>	<b>37 299</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>103 981</b>	<b>37 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 384 730</b>	<b>1 335 885</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erling Gjerde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Terje Karlsen  
Styremedlem

<b>840 Sameiet Hetlevikbryggjo Orgnr.: 992895802 Utskriftsdato 05.03.2025</b>
---



## Note 840 Sameiet Hetlevikbryggjo 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 840 Sameiet Hetlevikbryggjo 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 298 586</b>	<b>943 065</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-17 836	355 520
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-17 836</b>	<b>355 520</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 280 749</b>	<b>1 298 586</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 342 311	1 330 724
Kortsiktige fordringer	42 419	5 161
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 384 730</b>	<b>1 335 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-103 981</b>	<b>-37 299</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 280 749</b>	<b>1 298 586</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	1 298 586	-17 836	1 280 749
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 298 586</b>	<b>-17 836</b>	<b>1 280 749</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	57 000	0
3690 Diverse leieinntekter	25 000	29 415
<b>Sum</b>	<b>82 000</b>	<b>29 415</b>

Konto 3690 - avsetning for havneleie , blir fakturert i 2025



## Note 840 Sameiet Hetlevikbryggjo 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	501
5330 Styrehonorar	40 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 006
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	390
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>40 897</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	16 500	0
6360 Renhold	53 965	49 266
6390 Andre driftskostnader	13 330	17 564
6395 Sommer- og vinterkostnader	39 398	26 879
6560 Rekvizita	0	1 117
6800 Kontorrekvizita	0	1 474
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	7 190
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 183	3 823
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 370
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	1 789
<b>Sum</b>	<b>127 375</b>	<b>110 471</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	26 429
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	260	7 287
6640 Periodisk vedlikehold	27 206	30 566
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	591 649	158 139
<b>Sum</b>	<b>619 116</b>	<b>222 420</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hetlevikbryggjo.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hetlevikbryggjo**

Styreleder	Erling Gjerde (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Odd Terje Karlsen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Olav Solberg (sign.)	11.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hetlevikbyggjo

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hetlevikbyggjo som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0002P-C8NQX-3YC3E-X4AIQ-J3OR8-QL4PX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 21:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0002P-C8NQX-3YC3E-X44IQ-J3QR8-QL4PX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.