



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 796
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTFORVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wibeke Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 187	524 389
Sum inntekter		537 187	524 389
Kostnader			
Lønnskostnad		17 187	7 357
Annen driftskostnad		1 374 127	957 571
Sum kostnader		1 391 314	964 928
Driftsresultat		-854 127	-440 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		112	227
Sum finanskostnader		60 121	57 985
Netto finans		-60 010	-57 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-914 137	-498 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-854 127	-440 539
Årsresultat		-914 137	-498 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 759 733	7 759 733
Sum varige driftsmidler		7 759 733	7 759 733
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		7 829 733	7 829 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 135	1 968
Sum fordringer		3 135	1 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 062	180 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 062	180 209
Sum omløpsmidler		226 197	182 177
SUM EIENDELER		8 055 930	8 011 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123 260	2 037 397
Sum opptjent egenkapital		1 124 260	2 038 397
Sum egenkapital		1 124 260	2 038 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		70 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 187 177	2 301 391
Øvrig langsiktig gjeld		3 548 527	3 596 630
Sum annen langsiktig gjeld		6 735 704	5 898 021
Sum langsiktig gjeld		6 735 704	5 898 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 689	0
Annen kortsiktig gjeld		6 277	5 494
Sum kortsiktig gjeld		125 966	5 494
Sum gjeld		6 931 670	5 973 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 055 930	8 011 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 735 704	5 898 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660184

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 796
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTFORVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wibeke Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 950 308 796
UTFORVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 187	524 389
Sum inntekter		537 187	524 389
Kostnader			
Lønnskostnad		17 187	7 357
Annen driftskostnad		1 374 127	957 571
Sum kostnader		1 391 314	964 928
Driftsresultat		-854 127	-440 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		112	227
Sum finanskostnader		60 121	57 985
Netto finans		-60 010	-57 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-914 137	-498 297
Årsresultat		-914 137	-498 297



Organisasjonsnr: 950 308 796
UTFORVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 759 733	7 759 733
Sum varige driftsmidler		7 759 733	7 759 733
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		7 829 733	7 829 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 135	1 968
Sum fordringer		3 135	1 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 062	180 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 062	180 209
Sum omløpsmidler		226 197	182 177
SUM EIENDELER		8 055 930	8 011 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123 260	2 037 397
Sum opptjent egenkapital		1 124 260	2 038 397
Sum egenkapital		1 124 260	2 038 397



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	70 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelse	70 000	70 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 187 177	2 301 391
Øvrig langsiktig gjeld	3 548 527	3 596 630
Sum annen langsiktig gjeld	6 735 704	5 898 021
Sum langsiktig gjeld	6 735 704	5 898 020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 689	0
Annen kortsiktig gjeld	6 277	5 494
Sum kortsiktig gjeld	125 966	5 494
Sum gjeld	6 931 670	5 973 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 055 930	8 011 911
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 735 704	5 898 020



Organisasjonsnr: 950 308 796
UTFORVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BALANSE 2020 Utforvelen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		2 037 397	2 535 694
Andelskapital		1 000	1 000
Årets resultat		-914 137	-498 297
Sum egenkapital	9	1 124 260	2 038 397
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		70 000	70 000
Sum avsetninger til forpliktelser		70 000	70 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 187 177	2 301 391
Individuell nedbetaling fellesgjeld	11	590 132	638 235
Borettsinnskudd	10	2 958 395	2 958 395
Sum langsiktig gjeld		6 735 704	5 898 020
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 807	4 983
Leverandørgjeld		119 689	0
Påløpte renter		470	511
Sum kortsiktig gjeld		125 966	5 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 056 930	8 011 911
Pantestiltelser	12	6 735 704	5 898 020

Narvik 11.02.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 11.02.21

Wibeke Andersen Thomas Lundstrøm Eirik Endresen
Styreleder Styremedlem Styremedlem

45 Utforvelen Borettslag



BALANSE 2020 Utforveien Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	7	7 759 733	7 759 733
Øremerkede midler	8	70 000	70 000
Sum anleggsmidler		7 829 733	7 829 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		3 135	1 968
Sum fordringer		3 135	1 968
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		223 062	180 209
Sum omløpsmidler		226 197	182 177
Sum eiendeler		8 055 930	8 011 911



RESULTATREGNSKAP 2020 Utførveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		314 340	302 240
Innbetaling renter/avdrag		210 967	206 499
Medier/ kommunikasjon		11 880	15 650
Sum inntekter		537 187	524 389
Kostnader			
Styrehonorar	1	17 000	7 000
Medier/ kommunikasjon	2	12 294	15 541
Forretningsførerhonorar		29 064	28 602
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Kontingent Norske BBL		323	645
Arbeidsgiveravgift		187	357
Vedlikehold	4	1 162 009	707 278
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	50 000
Forsikringer		44 931	40 332
Kommunale avgifter		97 479	87 118
Eiendomsskatt		18 103	10 111
Andre driftsutgifter	5	7 719	17 944
Sum driftskostnader		1 391 314	964 928
Driftsresultat		-854 127	-440 539
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		112	227
Rentekostnader		60 121	57 985
Res. av finansposter		-60 010	-57 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-914 137	-498 297
Årsresultat	6	-914 137	-498 297
Totalresultat		-914 137	-498 297



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	17 000	7 000
Sum	17 000	7 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	1 162 009	707 278
Sum	1 162 009	707 278



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	0	10 726
6940 Porto/kopiering mm	600	600
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	371	379
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	540	0
7720 Kontingent OMT BBL	3 500	3 500
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 708	2 474
7790 Andre kostnader/gebyrer	0	265
Sum	7 719	17 944

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 546 733	213 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 546 733	213 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 546 733	213 000
Anskaffelsesår :	1992	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdifsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000



NOTER

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 037 397	2 535 694
Andelskapital	1 000	1 000
Årets resultat	-914 137	-498 297
Sum egenkapital pr 31.12.	1 124 260	2 038 397

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	2 958 395	2 958 395
Sum	2 958 395	2 958 395

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 11 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vedlikehold	Utskifting vinduer	
Låne nummer:	16362664237	12138029334	12300106666
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2012
Rentesats:	1.80 %	2.10 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente 1,8 % + 0,6 % påslag
Beregnet innfridd:	30.06.2040	21.10.2020	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 665 000	632 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	617 539	1 683 851
Avdrag i perioden:	34 766	617 539	126 909
Opptak i perioden:	1 665 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 630 234	0	1 556 943
Saldo 5 år frem i tid:	1 264 890	0	887 142
Andelssaldo 01.01:	0	0	638 234
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	48 102
Andelssaldo 31.12:	0	0	590 131
Sum pantegjeld for lån:	1 630 234	0	2 147 074

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300106666	2	230 307	460 614
	5	199 108	995 540
	1	100 789	100 789
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362664237	5	174 868	874 340
	5	151 179	755 895

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 735 704	5 898 020
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 759 733	7 759 733



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	176 684	222 031
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-914 137	-498 297
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	50 000
Opptak av langsiktige lån	1 665 000	632 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-779 214	-133 812
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-48 102	-45 238
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-50 000
B Årets endring disponible midler	-76 453	-45 347
C Disponible midler 31.12	100 231	176 684
Omløpsmidler	226 197	182 177
- Kortsiktig gjeld	125 966	5 494
Disponible midler	100 231	176 684
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	70 000	70 000



UTFORVEIEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Utførveien Borettslag ligger i Utførveien 15-23 i Narvik kommune, og består av 10 hus i rekke. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Wibeke Andersen
Styremedlem:	Eirik Endresen
Styremedlem:	Tomas Lundstrøm
Vararepresentanter:	Pål Fagermo Heiving
	Liv Inger Opdal Iversen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikring:	Tryg Forsikring (If fra 01.01.2021)

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1
Antall protokollførte saker i styremøter: 0
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 2

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er ihht forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Refinansiering lån

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 100.231,-. Borettslaget har hatt store vedlikeholdskostnader i 2020, og har i den forbindelse refinansiert lånet med kr 1.050.000,-.

Det er ikke satt av penger på vedlikeholdsfond i 2020. Borettslaget har ikke tilstrekkelig med likvider til en avsetning i 2020 samtidig som anbefalt nivå på disponible midler skal opprettholdes. Det er likevel utført dekkende vedlikehold til å oppveie verdiforringelse på bygningen.


Saldo på vedlikeholdsfondet pr 31.12.2020 er kr 70.000,-.

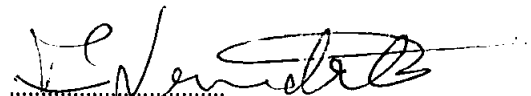
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets underskudd, kr. 914.137,- dekkes av egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.2020 kr. 100.231,- overføres til neste års drift.

Narvik, 19.06. 2021


styreleder


styremedlem


styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Utforveien Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Utforveien Borettslag* som viser et underskudd på kr 914.137,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 28. juni 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor