



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 328 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRINGSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Einar Sandbergs veg 21A
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		918 624	719 209
Annen driftsinntekt		1 690 865	1 695 232
Sum inntekter		2 609 489	2 414 441
Kostnader			
Varekostnad		202 571	194 779
Lønnskostnad	1	308 070	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	529 308	697 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		487 235	1 364 601
Sum kostnader		1 527 184	2 256 827
Driftsresultat		1 082 304	157 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 010	3 439
Sum finansinntekter		6 010	3 439
Annen rentekostnad		276 406	320 451
Sum finanskostnader		276 406	320 451
Netto finans		-270 396	-317 012
Ordinært resultat før skattekostnad		811 908	-159 399
Skattekostnad på resultat	3	178 110	-35 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 798	-124 329
Årsresultat	4	633 798	-124 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 798	-124 329
Totalresultat		633 798	-124 329
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		633 798	-124 329
Sum overføringer og disponeringer		633 798	-124 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 995	87 619
Sum immaterielle eiendeler		120 995	87 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 756 193	9 285 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 756 193	9 285 501
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 877 188	9 373 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 408	373 996
Andre kortsiktige fordringer		154 520	249 734
Sum fordringer		544 927	623 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 121	190 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 121	190 566
Sum omløpsmidler		764 049	814 295
SUM EIENDELER		9 641 237	10 187 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 211 527	1 577 729
Sum opptjent egenkapital		2 211 527	1 577 729
Sum egenkapital	4	4 611 527	3 977 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 657 769	3 457 769
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 769	5 457 769
Sum langsiktig gjeld		4 057 769	5 457 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 997	378 473
Betalbar skatt	3	211 486	27 899
Skyldig offentlige avgifter		61 204	12 482
Annen kortsiktig gjeld		499 254	333 065
Sum kortsiktig gjeld		971 941	751 918
Sum gjeld		5 029 710	6 209 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 641 237	10 187 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308015

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 328 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRINGSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Einar Sandbergs veg 21A
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 328 280
VESTRINGSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		918 624	719 209
Annen driftsinntekt		1 690 865	1 695 232
Sum inntekter		2 609 489	2 414 441
Kostnader			
Varekostnad		202 571	194 779
Lønnskostnad	1	308 070	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	529 308	697 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		487 235	1 364 601
Sum kostnader		1 527 184	2 256 827
Driftsresultat		1 082 304	157 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 010	3 439
Sum finansinntekter		6 010	3 439
Annen rentekostnad		276 406	320 451
Sum finanskostnader		276 406	320 451
Netto finans		-270 396	-317 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	178 110	-35 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 798	-124 329
Årsresultat	4	633 798	-124 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 798	-124 329
Totalresultat		633 798	-124 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		633 798	-124 329
Sum overføringer og disponeringer		633 798	-124 329





Organisasjonsnr: 997 328 280
VESTRINGSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	120 995	87 619
Sum immaterielle eiendeler		120 995	87 619

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 756 193	9 285 501
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 756 193	9 285 501

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 877 188	9 373 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		390 408	373 996
Andre kortsiktige fordringer		154 520	249 734
Sum fordringer		544 927	623 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 121	190 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 121	190 566

Sum omløpsmidler		764 049	814 295
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 641 237	10 187 416
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 211 527	1 577 729
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 211 527	1 577 729
Sum egenkapital	4	4 611 527	3 977 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 400 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 657 769	3 457 769
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 769	5 457 769
Sum langsiktig gjeld		4 057 769	5 457 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 997	378 473
Betalbar skatt	3	211 486	27 899
Skyldig offentlige avgifter		61 204	12 482
Annen kortsiktig gjeld		499 254	333 065
Sum kortsiktig gjeld		971 941	751 918
Sum gjeld		5 029 710	6 209 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 641 237	10 187 416



Organisasjonsnr: 997 328 280
VESTRINGSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Vestringsvegen 1 AS org.nr 997 328 280

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:
Trond Andreassen	1200
Inger Andreassen	1200

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven §5-7

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2024.

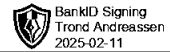
4. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Lillehammer, 11.02.2025

Trond Andreassen
Styrets leder



Årsregnskap 2024 Vestringsvegen 1 AS

Org.nr.: 997 328 280

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Vestringsvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		918 624	719 209
Annen driftsinntekt		1 690 865	1 695 232
Sum driftsinntekter		2 609 489	2 414 441
Varekostnad		202 571	194 779
Lønnskostnad	1	308 070	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	529 308	697 447
Annen driftskostnad		487 235	1 364 601
Sum driftskostnader		1 527 184	2 256 827
Driftsresultat		1 082 304	157 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 010	3 439
Annen rentekostnad		276 406	320 451
Resultat av finansposter		-270 396	-317 012
Resultat før skattekostnad		811 908	-159 399
Skattekostnad på resultat	3	178 110	-35 070
Årsresultat	4	633 798	-124 329
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		633 798	-124 329
Sum overføringer		633 798	-124 329



Balanse

Vestringsvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 995	87 619
Sum immaterielle eiendeler		120 995	87 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 756 193	9 285 501
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 756 193	9 285 501
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 877 188	9 373 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		390 408	373 996
Andre kortsiktige fordringer		154 520	249 734
Sum fordringer		544 927	623 730
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 121	190 566
Sum omløpsmidler		764 049	814 295
Sum eiendeler		9 641 237	10 187 416



Balanse

Vestringsvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 211 527	1 577 729
Sum opptjent egenkapital		2 211 527	1 577 729
Sum egenkapital	4	4 611 527	3 977 729
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 657 769	3 457 769
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 769	5 457 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 997	378 473
Betalbar skatt	3	211 486	27 899
Skyldig offentlige avgifter		61 204	12 482
Annen kortsiktig gjeld		499 254	333 065
Sum kortsiktig gjeld		971 941	751 918
Sum gjeld		5 029 710	6 209 687
Sum egenkapital og gjeld		9 641 237	10 187 416

11.02.2025
Styret i Vestringsvegen 1 AS

Trond Andreassen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	270 000	0
Arbeidsgiveravgift	38 070	0
Sum	308 070	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	16 425 028
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 425 028
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	7 139 527
Årets ordinære avskrivninger	529 308
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	7 668 835
Bokført verdi 01.01.2024	9 285 501
Årets avskrivning og nedskrivning	529 308
Bokført verdi 31.12.2024	8 756 193
Økonomisk levetid	0-25 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 486	27 899
Endring i utsatt skatt	-33 376	-62 969
Skattekostnad ordinært resultat	178 110	-35 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	811 908	-159 399
Permanente forskjeller	-2 318	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 710	286 213
Skattepliktig inntekt	961 300	126 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 486	27 899
Sum betalbar skatt i balansen	211 486	27 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-561 885	-409 423	152 462
Fordringer	11 909	11 157	-753
Sum	-549 976	-398 266	151 710
Grunnlag for utsatt skattefordel	-549 976	-398 266	151 710
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 995	-87 619	33 376



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 400 000	1 577 729	3 977 729
Årets resultat		633 798	633 798
Pr 31.12.2024	2 400 000	2 211 527	4 611 527

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 400 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 756 193.

I tillegg har selskapet gjeld til eiere på kr. -2 657 769. Gjelden er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestringsvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	1 000,0	2 400 000
Sum	2 400		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inger Sæther Andreassen	1 200	50,0	50,0
Trond Andreassen	1 200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Andreassen	styreleder/daglig leder	1 200
Totalt antall aksjer		1 200