



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 808 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 195	447 932
Sum inntekter		649 195	447 932
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 990	155 497
Sum kostnader		115 990	155 497
Driftsresultat		533 205	292 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 000	
Annen rentekostnad		481 548	245 354
Annen finanskostnad		15 550	1 517
Sum finanskostnader		672 098	246 871
Netto finans		-672 045	-246 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 839	45 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 471	-11 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 368	57 018
Årsresultat		-130 368	57 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 368	57 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-130 368	57 018
Sum overføringer og disponeringer		-130 368	57 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 539	
Sum immaterielle eiendeler		30 539	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 089 759	10 049 759
Sum varige driftsmidler		10 089 759	10 049 759
Sum anleggsmidler		10 120 298	10 049 759
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	951 323	
Sum varer		951 323	
Fordringer			
Kundefordringer		10 219	15 250
Andre kortsiktige fordringer		468	
Sum fordringer		10 687	15 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 446	47 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 446	47 294
Sum omløpsmidler		2 319 455	62 544
SUM EIENDELER		12 439 753	10 112 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital			700 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 442	135 810
Sum opptjent egenkapital		5 442	135 810
Sum egenkapital		35 442	865 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 218 671	9 236 469
Langsiktig konserngjeld	6	2 175 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 393 671	9 236 469
Sum langsiktig gjeld		11 393 671	9 236 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 612	
Betalbar skatt			10 024
Annen kortsiktig gjeld	7	930 028	
Sum kortsiktig gjeld		1 010 640	10 024
Sum gjeld		12 404 311	9 246 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 439 753	10 112 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350785

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 808 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 808 642
LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 195	447 932
Sum inntekter		649 195	447 932
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 990	155 497
Sum kostnader		115 990	155 497
Driftsresultat		533 205	292 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 000	
Annen rentekostnad		481 548	245 354
Annen finanskostnad		15 550	1 517
Sum finanskostnader		672 098	246 871
Netto finans		-672 045	-246 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 471	-11 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 368	57 018
Årsresultat		-130 368	57 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 368	57 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-130 368	57 018
Sum overføringer og disponeringer		-130 368	57 018



Organisasjonsnr: 821 808 642
LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 539	
Sum immaterielle eiendeler		30 539	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 089 759	10 049 759
Sum varige driftsmidler		10 089 759	10 049 759
Sum anleggsmidler		10 120 298	10 049 759
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	951 323	
Sum varer		951 323	
Fordringer			
Kundefordringer		10 219	15 250
Andre kortsiktige fordringer		468	
Sum fordringer		10 687	15 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 357 446	47 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 446	47 294
Sum omløpsmidler		2 319 455	62 544
SUM EIENDELER		12 439 753	10 112 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			700 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 442	135 810
Sum opptjent egenkapital		5 442	135 810



Sum egenkapital		35 442	865 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 218 671	9 236 469
Langsiktig konserngjeld	6	2 175 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 393 671	9 236 469
Sum langsiktig gjeld		11 393 671	9 236 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 612	
Betalbar skatt			10 024
Annen kortsiktig gjeld	7	930 028	
Sum kortsiktig gjeld		1 010 640	10 024
Sum gjeld		12 404 311	9 246 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 439 753	10 112 303



Organisasjonsnr: 821 808 642
LYSTADSVINGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Lystadsvingen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 821808642

Utarbeidet av:
Accountor Hamar AS
Godkjent regnskapsselskap
Aluvegen 95
2319 HAMAR
Organisasjonsnr. 925947210





Lystadsvingen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-132 658
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	23
= Grunnlag for årets skattekostnad	-132 635
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	132 635
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-29 179
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-29 179
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	22 068
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-7 111

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Pr. 31.12.22 er prosjektet i planleggingsstadiet og tomtekostnad sammen med alle påløpte projektkostnader er balaseført.

Note 4 - Fortsatt drift

Noter for Lystadsvingen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 821808642



Lystadsvingen Utvikling AS

Noter 2022

Styret legger til grunn videre drift og det der underliggende verdier i eiendomsprosjektet. Selskapet har god kontroll på både prosjektutvikling og fremdrift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 218 671	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	10 942 548	0

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022
Annen langsiktig gjeld	2 175 000
Sum gjeld	2 175 000

I 2022 er det påløpt kr. 175 000 i renter på lånet. Dette er lagt til lånets saldo pr. 31.12.22

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Mellomværende

Apex Invest	kr. 755 313
Vannco AS	kr. 174 715
Sum	kr. 930 028



Lystadsvingen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		649 195	447 932
Sum driftsinntekter		649 195	447 932
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		115 990	155 497
Sum driftskostnader		115 990	155 497
DRIFTSRESULTAT		533 205	292 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	2
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		175 000	0
Annen rentekostnad		481 548	245 354
Annen finanskostnad		15 550	1 517
Sum finanskostnader		672 098	246 871
NETTO FINANSPOSTER		(672 045)	(246 869)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(138 839)	45 566
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(8 471)	(11 452)
ORDINÆRT RESULTAT		(130 368)	57 018
ÅRSRESULTAT		(130 368)	57 018
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(130 368)	57 018
SUM OVERF. OG DISP.		(130 368)	57 018



Lystadsvingen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 539	0
Sum immaterielle eiendeler		30 539	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 089 759	10 049 759
Sum varige driftsmidler		10 089 759	10 049 759
SUM ANLEGGSMIDLER		10 120 298	10 049 759
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	951 323	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 219	15 250
Andre kortsiktige fordringer		468	0
Sum fordringer		10 687	15 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 446	47 294
SUM OMLØPSMIDLER		2 319 455	62 544
SUM EIENDELER		12 439 753	10 112 303
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	700 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 442	135 810
Sum opptjent egenkapital		5 442	135 810
SUM EGENKAPITAL		35 442	865 810
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 218 671	9 236 469
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 175 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 393 671	9 236 469
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 393 671	9 236 469
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 612	0
Betalbar skatt		0	10 024
Annen kortsiktig gjeld	7	930 028	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 010 640	10 024
SUM GJELD		12 404 311	9 246 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 439 753	10 112 303

Hamar, 24.03.2023



Lystadsvingen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Morten Granhaug
Styrets leder

Rolf Granhaug
Styremedlem

Daniel Simon Granhaug
Styremedlem

Torkil Brustad
Styremedlem

Morten Nilsgård
Styremedlem