



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 559 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UHRE MOKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moksnesvegen 112
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Uhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	120 000
Sum inntekter		90 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad		50 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		772	965
Annen driftskostnad		35 996	26 155
Sum kostnader		86 767	27 120
Driftsresultat		3 233	92 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 283	190
Annen finansinntekt		264 754	1 560
Sum finansinntekter		283 037	1 750
Netto finans		283 037	1 750
Ordinært resultat før skattekostnad		286 270	94 630
Skattekostnad på ordinært resultat		62 974	20 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 296	73 811
Årsresultat		223 296	73 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 296	73 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 296	73 811
Sum overføringer og disponeringer		223 296	73 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 405 384	2 405 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 087	3 858
Sum varige driftsmidler		2 408 470	2 409 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 500 000
Sum anleggsmidler		2 408 470	3 909 242
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 425 129	678 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 425 129	678 383
Sum omløpsmidler		2 425 129	678 383
SUM EIENDELER		4 833 599	4 587 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 576 089	4 352 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 576 089	4 352 793
Sum egenkapital		4 606 089	4 382 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 074	126 050
Sum avsetninger for forpliktelser		75 074	126 050
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		75 074	126 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 493	
Betalbar skatt		113 929	70 768
Annen kortsiktig gjeld		55 000	8 014
Sum kortsiktig gjeld		152 436	78 782
Sum gjeld		227 510	204 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 833 599	4 587 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637808

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 559 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UHRE MOKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moksnesvegen 112
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Uhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 881 559 722
UHRE MOKSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	120 000
Sum inntekter		90 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad		50 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		772	965
Annen driftskostnad		35 996	26 155
Sum kostnader		86 767	27 120
Driftsresultat		3 233	92 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 283	190
Annen finansinntekt		264 754	1 560
Sum finansinntekter		283 037	1 750
Netto finans		283 037	1 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		62 974	20 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 296	73 811
Årsresultat		223 296	73 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 296	73 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 296	73 811
Sum overføringer og disponeringer		223 296	73 811



Organisasjonsnr: 881 559 722
UHRE MOKSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 405 384	2 405 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3 087	3 858
Sum varige driftsmidler	2 408 470	2 409 242

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000

Sum anleggsmidler	2 408 470	3 909 242
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 425 129	678 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 425 129	678 383

Sum omløpsmidler	2 425 129	678 383
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	4 833 599	4 587 625
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 576 089	4 352 793
Sum opptjent egenkapital	4 576 089	4 352 793

Sum egenkapital	4 606 089	4 382 793
-----------------	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	75 074	126 050
Sum avsetninger for forpliktelseser	75 074	126 050
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	75 074	126 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-16 493	
Betalbar skatt	113 929	70 768
Annen kortsiktig gjeld	55 000	8 014
Sum kortsiktig gjeld	152 436	78 782
Sum gjeld	227 510	204 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 833 599	4 587 625



Organisasjonsnr: 881 559 722
UHRE MOKSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Uhre Moksnes Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		90 000	120 000
Sum driftsinntekter		90 000	120 000
Lønnskostnader m.m.			
Lønnskostnader m.m.		50 000	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		772	965
Annen driftskostnad		35 996	26 155
Sum driftskostnader		86 767	27 120
Driftsresultat		3 233	92 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 283	190
Annen finansinntekt		264 754	1 560
Resultat av finansposter		283 037	1 750
Resultat før skattekostnad		286 270	94 630
Skattekostnad på ordinært resultat		62 974	20 819
Ordinært resultat		223 296	73 811
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		223 296	73 811
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		223 296	73 811
Sum overføringer		223 296	73 811



Årsregnskap 2022			
Uhre Moksnes Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 405 384	2 405 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 087	3 858
Sum varige driftsmidler		2 408 470	2 409 242
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 500 000
Sum anleggsmidler		2 408 470	3 909 242
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 425 129	678 383
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 425 129	678 383
Sum omløpsmidler		2 425 129	678 383
SUM EIENDELER		4 833 599	4 587 625



Årsregnskap 2022			
Uhre Moksnes Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		4 576 089	4 352 793
Sum opptjent egenkapital		4 576 089	4 352 793
Sum egenkapital		4 606 089	4 382 793
Gjeld			
Utsatt skatt		75 074	126 050
Sum avsetning for forpliktelser		75 074	126 050
Leverandørgjeld		-16 493	0
Betalbar skatt		113 929	70 768
Annen kortsiktig gjeld		55 000	8 014
Sum kortsiktig gjeld		152 436	78 782
Sum gjeld		227 510	204 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 833 599	4 587 625
Frosta 270423			
Kolbein Uhre Styreleder		Marit Moksnes varamedlem	
881 559 722	Uhre M oksnes Eiendom AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr1000. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kolein Uhre	15	Styreleder
Marit Moksnes	15	Varamedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital/Egenkapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1/1	30 000	4 352 793	4 382 793
Tilgang fra Årsresultat	0	223 296	223 296
Pr 31.12.	30 000	4 576 089	4 606 089



UHRE MOKSNES EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver med investering i eiendom og aksjer med sikte på utleie/salg i Stjørdal kommune.

Rettvisende oversikt iver utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	90 000	120 000	120 000
Driftsresultat	3 233	92 880	91 770
Årsresultat	223 296	73 811	74 303
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	4 833 599	4 587 625	4 576 844
Egenkapital	4 606 089	4 382 793	4 308 981
Egenkapitalprosent	95	96	94

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Leieavtale ligger til grunn.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

Frosta 27/4-23

Kolbein Uhre

Marit Moksnes

Styrets leder

Varamedlem



UHMO AS

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022 ble avholdt den 27. april 2023 på Frosta

Til stede: Styreleder Kolbein Uhre , som eier 50 % av aksjene

varamedlem Marit Moksnes, som eier 50% av aksjene

Således var 100 % av aksjene representert.

Saker til behandling:

1. Valg av møteleder: Kolbein Uhre ble valgt til å lede møtet.
2. Godkjenning av innkallingen :
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:
Hele styret ble valgt til å underskrive protokollen.
4. Kjøp av egne aksjer fra aksjnær:
En av aksjonærene ønsker å selge 12 av sine aksjer til selskapet til kr 161 120,- pr aksje. Totalt kr 1 933 440,-. Det er likvide midler i selskapet til kjøp av aksjer. Generalforsamlingen aksepterer dermed summen, og kjøp kan skje i oktober 2023.
5. Godtgjørelse til styreleder:
Styret i UHMO as ønsker at Styreleder skal godtgjøres for arbeidet han utfører for bedriften. De siste årene har det vært mange oppdrag som har falt på styreleder, og styret mener at det nå er rimelig å godtgjøre dette fra og med året 2022.
Godtgjørelse for 2022 settes til kr 50 000,-
Denne utbetales 30. april 2023 til konto 9365 11 20037
6. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning:
Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.
7. Valg av styremedlem:
Det sittende styret ble gjenvalgt

Frosta 27.04.23

Kolbein Uhre

Marit Moksnes