



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Gjensidige Hallingdal  
Sentrumsvegen 60  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Johan Vissebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 736 633	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 633</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	49 770	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		524 243	0
Annen driftskostnad		97 867	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 880</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 064 753</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 410	0
Annen finansinntekt		3 268	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 678</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		421 540	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 540</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 862</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 891</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 512	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 403</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 403</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 403</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		659 403	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 403</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		203 495	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 495</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 560 015	13 078 258
Maskiner og anlegg	5	6 000	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 566 015</b>	<b>13 090 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 769 510</b>	<b>13 090 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 619	25 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 619</b>	<b>25 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 979	580 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 979</b>	<b>580 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 598</b>	<b>606 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 702 108</b>	<b>13 696 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 979 780	1 320 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 979 780</b>	<b>1 320 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 479 780</b>	<b>4 820 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 956 170	8 638 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 956 170</b>	<b>8 638 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 956 170</b>	<b>8 638 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 770
Betalbar skatt		193 983	155 980
Skyldige offentlige avgifter		72 175	64 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 158</b>	<b>237 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 222 328</b>	<b>8 876 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 702 108</b>	<b>13 696 490</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687559

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 372 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Gjensidige Hallingdal  
Sentrumsvegen 60  
3550 GOL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Johan Vissebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 914 372 887  
EUROBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 736 633	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 633</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	49 770	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		524 243	0
Annen driftskostnad		97 867	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 880</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 064 753</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 410	0
Annen finansinntekt		3 268	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 678</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		421 540	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 540</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 862</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 891</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 512	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 403</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 403</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 403</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		659 403	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 403</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 914 372 887  
EUROBYGGET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 203 495  
Sum immaterielle eiendeler 203 495

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 12 560 015 13 078 258  
Maskiner og anlegg 5 6 000 12 000  
Sum varige driftsmidler 12 566 015 13 090 258

Sum anleggsmidler 12 769 510 13 090 258

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 27 619 25 337  
Sum fordringer 27 619 25 337

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 904 979 580 895  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 904 979 580 895

Sum omløpsmidler 932 598 606 232

**SUM EIENDELER 13 702 108 13 696 490**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 500 000 3 500 000  
Sum innskutt egenkapital 3 500 000 3 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 979 780 1 320 376  
Sum opptjent egenkapital 1 979 780 1 320 376

Sum egenkapital 5 479 780 4 820 376

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7 956 170	8 638 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 956 170</b>	<b>8 638 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 956 170</b>	<b>8 638 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	16 770
Betalbar skatt	193 983	155 980
Skyldige offentlige avgifter	72 175	64 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>266 158</b>	<b>237 328</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 222 328</b>	<b>8 876 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 702 108</b>	<b>13 696 490</b>



Organisasjonsnr: 914 372 887  
EUROBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4770.00	4770.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



163.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49770.00	49933.00

#### Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note

4

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

#### Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

#### Note

5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16815651.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16815651.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	524243.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12566015.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4249636.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3972724.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.