



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 925  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Per Aas gate 6  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Elisabeth Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	679 248	685 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 248</b>	<b>685 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	63 060	63 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	630 169	546 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 229</b>	<b>610 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 981</b>	<b>74 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>11 504</b>	<b>6 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 504</b>	<b>6 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 477</b>	<b>81 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 981</b>	<b>74 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 477</b>	<b>81 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 477	81 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 477</b>	<b>81 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		50 209	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 031
Andre fordringer		15 656	16 470
Sum fordringer		15 656	17 501
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	450 263	442 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 054	442 465
Sum omløpsmidler		415 710	459 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 919</b>	<b>459 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		426 886	345 691
Sum egenkapital		424 410	426 886
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		41 509	29 159
Annen kortsiktig gjeld		0	3 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 509</b>	<b>33 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 509</b>	<b>33 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 919</b>	<b>459 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 925  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Per Aas gate 6  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Elisabeth Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 926 026 925  
PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	679 248	685 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 248</b>	<b>685 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	63 060	63 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	630 169	546 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 229</b>	<b>610 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 981</b>	<b>74 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>11 504</b>	<b>6 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 504</b>	<b>6 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 477</b>	<b>81 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 477</b>	<b>81 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 477	81 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 477</b>	<b>81 195</b>



Organisasjonsnr: 926 026 925  
PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		50 209	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 031
Andre fordringer		15 656	16 470
Sum fordringer		15 656	17 501
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	450 263	442 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 054	442 465
Sum omløpsmidler		415 710	459 966
SUM EIENDELER		465 919	459 966
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		426 886	345 691
Sum egenkapital		424 410	426 886
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 509	29 159
Annen kortsiktig gjeld		0	3 921
Sum kortsiktig gjeld		41 509	33 080
Sum gjeld		41 509	33 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 919	459 966



Organisasjonsnr: 926 026 925  
PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Per Aas gate 6 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	679 149	721 092	664 812	765 153
Andre driftsinntekter	2	99	0	20 222	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 248</b>	<b>721 092</b>	<b>685 035</b>	<b>765 153</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 060	3 060	3 060	3 060
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	5	6 786	7 000	9 294	8 000
Forretningsførerhonorar		45 420	45 415	43 752	47 691
Konsulenthonorar	6	32 112	40 000	67 493	43 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	59 816	70 000	6 813	40 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	15 066	18 000	8 868	16 000
Annet vedlikehold	9	113 125	122 000	109 275	145 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	76 181	71 500	64 019	99 000
Kostnader TV/Internett		26 136	26 136	26 136	34 000
Forsikring		72 950	77 400	69 879	78 400
Energi og brensel	11	181 294	104 000	133 192	155 000
Andre driftskostnader	12	1 283	19 000	8 255	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 229</b>	<b>663 511</b>	<b>610 036</b>	<b>737 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 981</b>	<b>57 581</b>	<b>74 999</b>	<b>28 002</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	11 504	358	6 196	5 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>11 504</b>	<b>358</b>	<b>6 196</b>	<b>5 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-2 477</b>	<b>57 939</b>	<b>81 195</b>	<b>33 002</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 477</b>	<b>57 939</b>	<b>81 195</b>	<b>33 002</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-2 477	0	81 195	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-2 477</b>	<b>0</b>	<b>81 195</b>	<b>0</b>

Per Aas gate 6 Boligsameie - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 Per Aas gate 6 Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	14	50 209	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 209</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		14 780	14 306
Kundefordringer		0	1 031
Andre fordringer		876	0
Fordring finansieringsforetak		0	2 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 656</b>	<b>17 501</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		400 054	442 465
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>400 054</b>	<b>442 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 710</b>	<b>459 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 919</b>	<b>459 966</b>

Per Aas gate 6 Boligsameie



## Balanse desember 2023 Per Aas gate 6 Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		426 886	345 691
Årets endringer egenkapital		-2 477	81 195
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>424 410</b>	<b>426 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 164
Leverandørgjeld		41 509	29 159
Annen kortsiktig gjeld		0	1 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 509</b>	<b>33 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 509</b>	<b>33 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 919</b>	<b>459 966</b>

31.12.23

Per Aas gate 6 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Malin Elisabeth Arntzen  
Styreleder

Espen Solemdal  
Styremedlem

William Salminen  
Styremedlem

Per Aas gate 6 Boligsameie



## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	559 956	562 956	559 956	599 153
Fjernvarme	93 057	132 000	78 720	132 000
TV - Internett	26 136	26 136	26 136	34 000
<b>Sum</b>	<b>679 149</b>	<b>721 092</b>	<b>664 812</b>	<b>765 153</b>

Boligselskapet består av 22 boligseksjoner og 1 parkeringsseksjon.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	99	0	10 222	0
Andre inntekter	0	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>20 222</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	3 060	3 060	3 060	3 060
<b>Sum</b>	<b>3 060</b>	<b>3 060</b>	<b>3 060</b>	<b>3 060</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	9 294	8 000
<b>Sum</b>	<b>6 786</b>	<b>7 000</b>	<b>9 294</b>	<b>8 000</b>

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter



## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	25 287	30 000	25 461	32 000
Teknisk rådgivning	6 825	10 000	42 031	11 000
<b>Sum</b>	<b>32 112</b>	<b>40 000</b>	<b>67 493</b>	<b>43 000</b>

Økonomisk rådgivning er varmeregnskap fra Ista kr 11 303, leasingytelse fra Ista kr 7 718 og kr 6 266 er honorar til Nordmægling forsikringsmegler.  
Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens for Bevar-HMS fra Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	59 816	70 000	6 813	30 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>59 816</b>	<b>70 000</b>	<b>6 813</b>	<b>40 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	5 897	18 000	4 118	6 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	9 169	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	4 750	0
<b>Sum</b>	<b>15 066</b>	<b>18 000</b>	<b>8 868</b>	<b>16 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	6 188	12 000	3 900	25 000
Renhold	58 813	70 000	71 000	75 000
Snøbrøyting og gressklipping	48 125	40 000	34 375	45 000
<b>Sum</b>	<b>113 125</b>	<b>122 000</b>	<b>109 275</b>	<b>145 000</b>

## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter



## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	18 026	17 903	23 466	19 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	55 485	20 486	40 553	45 000
Diverse serviceavtaler	0	33 111	0	35 000
Drifts- og serviceavtale VVS	2 670	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>76 181</b>	<b>71 500</b>	<b>64 019</b>	<b>99 000</b>

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	100 170	104 000	72 484	85 000
Fjernvarme	81 124	0	60 708	70 000
<b>Sum</b>	<b>181 294</b>	<b>104 000</b>	<b>133 192</b>	<b>155 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	2 000	2 043	3 000
Driftsmateriale	0	2 000	1 630	3 000
Kontorrekvisita	0	1 000	80	0
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	3 000	3 000	0
Bank og kortgebyrer	1 283	2 000	1 348	2 000
Andre driftskostnader	0	5 000	154	0
<b>Sum</b>	<b>1 283</b>	<b>19 000</b>	<b>8 255</b>	<b>8 000</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	11 504	358	6 196	5 000
<b>Sum</b>	<b>11 504</b>	<b>358</b>	<b>6 196</b>	<b>5 000</b>

### Note 14 - Øremerkede midler

	2023	2022
Innskudd	50 209	0
<b>Sum</b>	<b>50 209</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Per Aas gate 6 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Per Aas gate 6 Boligsameie**

Styreleder	Malin Elisabeth Arntzen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Espen Solemdal (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	William Salminen (sign.)	08.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Per Aas gate 6 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Aas gate 6 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: HV7A4-DY27P-8P8GV-BAA0A-T7EHL-UGGP4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 13:06:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HV7A4-DY27P-8P8GV-BAAOA-7EHL-UGGP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>