



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 684 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		307 600	292 410
Sum inntekter		307 600	292 410
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	123 274	130 174
Sum kostnader		123 274	130 174
Driftsresultat		184 326	162 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 764	64 115
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		955	684
Sum finansinntekter		30 719	64 886
Annen rentekostnad		113 957	139 267
Sum finanskostnader		113 957	139 267
Netto finans		-83 238	-74 381
Ordinært resultat før skattekostnad		101 087	87 855
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 240	19 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 847	68 527
Årsresultat	3	78 847	68 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 847	68 527
Totalresultat		78 847	68 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		147 969	122 239
Overført annen egenkapital		-69 122	-53 712
Sum overføringer og disponeringer		78 847	68 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4, 5	3 889 590	3 889 590
Sum varige driftsmidler		3 889 590	3 889 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 126 427	1 101 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		226 167	221 191
Sum finansielle anleggsmidler		1 352 594	1 322 830
Sum anleggsmidler		5 242 184	5 212 420
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		237 599	550 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 599	550 342
Sum omløpsmidler		237 599	550 342
SUM EIENDELER		5 479 783	5 762 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		648 595	648 595
Sum innskutt egenkapital		748 595	748 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		362 156	293 034
Sum opptjent egenkapital		-362 156	-293 034
Sum egenkapital	3	386 439	455 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 983	97 478
Sum avsetninger for forpliktelser		77 983	97 478
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 819 371	5 048 697
Sum annen langsiktig gjeld		4 819 371	5 048 697
Sum langsiktig gjeld		4 897 354	5 146 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 286	2 622
Annen kortsiktig gjeld		189 704	158 405
Sum kortsiktig gjeld		195 990	161 027
Sum gjeld		5 093 344	5 307 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 479 783	5 762 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570826

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 684 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG MG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 892 684 022
AG MG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		307 600	292 410
Sum inntekter		307 600	292 410
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	123 274	130 174
Sum kostnader		123 274	130 174
Driftsresultat		184 326	162 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 764	64 115
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		955	684
Sum finansinntekter		30 719	64 886
Annen rentekostnad		113 957	139 267
Sum finanskostnader		113 957	139 267
Netto finans		-83 238	-74 381
Ordinært resultat før skattekostnad		101 087	87 855
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 240	19 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 847	68 527
Årsresultat	3	78 847	68 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 847	68 527
Totalresultat		78 847	68 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		147 969	122 239
Overført annen egenkapital		-69 122	-53 712
Sum overføringer og disponeringer		78 847	68 527



Organisasjonsnr: 892 684 022
AG MG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommer	4, 5	3 889 590	3 889 590
Sum varige driftsmidler		3 889 590	3 889 590

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 126 427	1 101 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		226 167	221 191
Sum finansielle anleggsmidler		1 352 594	1 322 830

Sum anleggsmidler		5 242 184	5 212 420
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		237 599	550 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 599	550 342
Sum omløpsmidler		237 599	550 342
SUM EIENDELER		5 479 783	5 762 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		648 595	648 595
Sum innskutt egenkapital		748 595	748 595

Opptjent egenkapital

Udekket tap		362 156	293 034
Sum opptjent egenkapital		-362 156	-293 034



Sum egenkapital	3	386 439	455 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 983	97 478
Sum avsetninger for forpliktelse	2	77 983	97 478
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 819 371	5 048 697
Sum annen langsiktig gjeld		4 819 371	5 048 697
Sum langsiktig gjeld		4 897 354	5 146 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 286	2 622
Annen kortsiktig gjeld		189 704	158 405
Sum kortsiktig gjeld		195 990	161 027
Sum gjeld		5 093 344	5 307 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 479 783	5 762 763



Organisasjonsnr: 892 684 022
AG MG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Magne Gabriel Hatlevik
2022-06-27

 BankID Signing
Sonja Haugland
2022-06-28

 Bypass Signing
Espen Kvitres
2022-06-28



Årsregnskap 2021

Ag Mg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 684 022



RESULTATREGNSKAP

AG MG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		307 600	292 410
Sum driftsinntekter		307 600	292 410
Annen driftskostnad	1	123 274	130 174
Sum driftskostnader		123 274	130 174
Driftsresultat		184 326	162 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 764	64 115
Annen renteinntekt		0	88
Annen finansinntekt		955	684
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		-113 957	-139 267
Resultat av finansposter		-83 238	-74 381
Ordinært resultat før skattekostnad		101 087	87 855
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 240	-19 328
Ordinært resultat		78 847	68 527
Årsresultat	3	78 847	68 527
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		147 969	122 239
Overført annen egenkapital		69 122	53 712
Sum overføringer		78 847	68 527



BALANSE

AG MG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	4, 5	3 889 590	3 889 590
Sum varige driftsmidler		3 889 590	3 889 590
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 126 427	1 101 640
Lån til tilknyttet selskap		226 167	221 191
Sum finansielle anleggsmidler		1 352 594	1 322 830
Sum anleggsmidler		5 242 184	5 212 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd		237 599	550 342
Sum omløpsmidler		237 599	550 342
Sum eiendeler		5 479 783	5 762 763



BALANSE

AG MG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		648 595	648 595
Sum innskutt egenkapital		748 595	748 595
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-362 156	-293 034
Sum opptjent egenkapital		-362 156	-293 034
Sum egenkapital	3	386 439	455 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	77 983	97 478
Sum avsetning for forpliktelser		77 983	97 478
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 819 371	5 048 697
Sum annen langsiktig gjeld		4 897 354	5 146 175
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 286	2 622
Annen kortsiktig gjeld		189 704	158 405
Sum kortsiktig gjeld		195 990	161 027
Sum gjeld		5 093 344	5 307 202
Sum egenkapital og gjeld		5 479 783	5 762 763

Storebø, 27.06.2022
Styret i Ag Mg Eiendom AS

Sonja Kvitnes Haugland
styreleder/daglig leder

Espen Birkeland Kvitnes
styremedlem

Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AG MG EIENDOM AS

SIDE 5



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 735	34 478
Endring i utsatt skatt	-19 495	-15 150
Skattekostnad ordinært resultat	22 240	19 328
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	101 087	87 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 617	110 771
Avgitt konsernbidrag	-189 704	-156 717
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 909
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 735	34 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 735	-34 478
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-26 639	-33 298	-6 660
Gevinst – og tapskonto	381 105	476 382	95 277
Sum	354 466	443 083	88 617
Grunnlag for utsatt skatt	354 466	443 083	88 617
Utsatt skatt (22 %)	77 983	97 478	19 496

AG MG EIENDOM AS

SIDE 6



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 000	647 595	-293 034	455 561
Pr 01.01.2021	100 000	1 000	647 595	-293 034	455 561
Årets resultat				78 847	78 847
Konsernbidrag avgitt				-147 969	-147 969
Pr 31.12.2021	100 000	1 000	647 595	-362 156	386 439

Note 4 Pantestillelser

Selskapets eiendommer, med bokførte verdier pr 31.12.2021 kr 3 889 590 er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Nordea Bank. Pålydende panteobligasjoner er på til sammen kr 10 000 000.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 889 590	3 889 590
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 889 590	3 889 590
= Bokført verdi 31.12.21	3 889 590	3 889 590
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 126 427	1 101 640
Sum	1 126 427	1 101 640
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 819 371	5 048 697
Annen kortsiktig gjeld konsern	189 704	156 717
Sum	5 009 075	5 205 414

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 2,25%.
Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

AG MG EIENDOM AS

SIDE 7



AG MG EIENDOM AS

892 684 022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AG MG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ag Mg Invest AS	100	100,0	100,0

AG MG EIENDOM AS

SIDE 8