



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 660 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 7
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Stølan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 257 488	5 104 356
Sum inntekter		5 257 488	5 104 356
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	1 239 425	-2 831 182
Annen driftskostnad	2	150 290	171 368
Sum kostnader		1 389 715	-2 659 814
Driftsresultat		3 867 773	7 764 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 619	17 229
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		12 619	17 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 352 635	1 300 961
Sum finanskostnader		1 352 635	1 300 961
Netto finans		-1 340 016	-1 283 695
Resultat før skattekostnad		2 527 757	6 480 475
Skattekostnad	4	556 106	1 425 705
Årsresultat		1 971 651	5 054 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 080 219	1 942 751
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-108 568	3 112 019
Sum overføringer og disponeringer		1 971 651	5 054 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	26 195 553	27 429 528
Sum varige driftsmidler		26 195 553	27 429 528
Sum anleggsmidler		26 195 553	27 429 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		205	160
Sum fordringer		205	160
Sum omløpsmidler		205	160
SUM EIENDELER		26 195 758	27 429 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital	5	242 622	242 622
Sum innskutt egenkapital		1 367 622	1 367 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 977 223	3 085 792
Sum opptjent egenkapital		2 977 223	3 085 792
Sum egenkapital		4 344 845	4 453 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	411 169	441 791
Sum avsetninger for forpliktelser		411 169	441 791
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	18 630 136	19 905 576
Sum annen langsiktig gjeld		18 630 136	19 905 576
Sum langsiktig gjeld		19 041 305	20 347 367
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 666 947	2 490 707
Annen kortsiktig gjeld	7	142 661	138 200
Sum kortsiktig gjeld		2 809 608	2 628 907
Sum gjeld		21 850 913	22 976 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 195 758	27 429 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664760

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 660 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 7
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Stølan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 951 660 582
BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 257 488	5 104 356
Sum inntekter		5 257 488	5 104 356
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	1 239 425	-2 831 182
Annen driftskostnad	2	150 290	171 368
Sum kostnader		1 389 715	-2 659 814
Driftsresultat		3 867 773	7 764 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 619	17 229
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		12 619	17 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 352 635	1 300 961
Sum finanskostnader		1 352 635	1 300 961
Netto finans		-1 340 016	-1 283 695
Resultat før skattekostnad		2 527 757	6 480 475
Skattekostnad	4	556 106	1 425 705
Årsresultat		1 971 651	5 054 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 080 219	1 942 751
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-108 568	3 112 019
Sum overføringer og disponeringer		1 971 651	5 054 770



Organisasjonsnr: 951 660 582
BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	26 195 553	27 429 528
Sum varige driftsmidler		26 195 553	27 429 528
Sum anleggsmidler		26 195 553	27 429 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		205	160
Sum fordringer		205	160
Sum omløpsmidler		205	160
SUM EIENDELER		26 195 758	27 429 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital	5	242 622	242 622
Sum innskutt egenkapital		1 367 622	1 367 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 977 223	3 085 792
Sum opptjent egenkapital		2 977 223	3 085 792
Sum egenkapital		4 344 845	4 453 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	411 169	441 791
Sum avsetninger for forpliktelser		411 169	441 791
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	18 630 136	19 905 576
Sum annen langsiktig gjeld		18 630 136	19 905 576
Sum langsiktig gjeld		19 041 305	20 347 367



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 666 947	2 490 707
Annen kortsiktig gjeld	7	142 661	138 200
Sum kortsiktig gjeld		2 809 608	2 628 907
Sum gjeld		21 850 913	22 976 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 195 758	27 429 688



Organisasjonsnr: 951 660 582
BENTSRUDVEIEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bentsrudveien 7 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bentsrudveien 7 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bentsrudveien 7 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 4. april 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Bjørnaas, Jon 2025-04-04

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Bentsrudveien 7 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 660 582



Bentsrudveien 7 Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 257 488	5 104 356
Sum driftsinntekter		5 257 488	5 104 356
Avskrivning av varige driftsmidler	3	1 239 425	-2 831 182
Annen driftskostnad	2	150 290	171 368
Sum driftskostnader		1 389 715	-2 659 814
Driftsresultat		3 867 773	7 764 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 619	17 229
Annen renteinntekt		0	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 352 635	1 300 961
Resultat av finansposter		-1 340 016	-1 283 695
Resultat før skattekostnad		2 527 757	6 480 475
Skattekostnad på resultat	4	556 106	1 425 705
Resultat		1 971 651	5 054 770
Årsresultat		1 971 651	5 054 770
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 080 219	1 942 751
Avsatt til annen egenkapital	5	0	3 112 019
Overført fra/til annen egenkapital	5	108 568	0
Sum overføringer		1 971 651	5 054 770



Bentsrudveien 7 Eiendom AS
Balanse per 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 195 553	27 429 528
Sum varige driftsmidler		<u>26 195 553</u>	<u>27 429 528</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 195 553</u>	<u>27 429 528</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		205	160
Sum fordringer		<u>205</u>	<u>160</u>
Sum omløpsmidler		<u>205</u>	<u>160</u>
Sum eiendeler		<u>26 195 758</u>	<u>27 429 688</u>



Bentsrudveien 7 Eiendom AS
Balanse per 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 125 000	1 125 000
Annen innskutt egenkapital	5	242 622	242 622
Sum innskutt egenkapital		1 367 622	1 367 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 977 223	3 085 792
Sum opptjent egenkapital		2 977 223	3 085 792
Sum egenkapital		4 344 845	4 453 414
Gjeld			
Utsatt skatt	4	411 169	441 791
Sum avsetning for forpliktelser		411 169	441 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	18 630 136	19 905 576
Sum annen langsiktig gjeld		18 630 136	19 905 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 666 947	2 490 707
Annen kortsiktig gjeld	7	142 660	138 200
Sum kortsiktig gjeld		2 809 607	2 628 907
Sum gjeld		21 850 912	22 976 274
Sum egenkapital og gjeld		26 195 758	27 429 688

Trondheim,
Styret i Bentsrudveien 7 Eiendom AS

Trond Reime Reinertsen
styreleder

Trond Reime Reinertsen
styreleder

Arne Reinertsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Mørselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	0	0
Sum	0	0



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger og tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	488 421	129 123	38 605 992	39 223 536
Tilgang	0	5 450	0	5 450
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	488 421	134 573	38 605 992	39 228 986
Akk av-/nedskrivninger pr 01.01.24	0	0	-15 927 840	-15 927 840
Rev. akk. avskrivninger 01.01.24	0	0	4 133 832	4 133 832
Årets ordinære avskrivninger	0	0	-1 239 425	-1 239 425
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Akk av-/nedskrivninger pr 31.12.24	0	0	-13 033 433	-13 033 433
Bokført pr 01.01.24	488 421	129 123	26 811 984	27 429 528
Bokført pr 31.12.24	488 421	134 573	25 572 559	26 195 553
Årets avskrivninger	0	0	1 239 425	1 239 425
Økonomisk levetid			10-40 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	

Avskrivningsplanen for bygninger ble endret i 2023 på grunn av nye estimater på økonomisk levetid på inntil 40 år. Reverseringsmetoden er benyttet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	586 728	547 956	
Endring i utsatt skatt	-30 622	877 749	
Skattekostnad ordinært resultat	556 106	1 425 705	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 527 757	6 480 475	
Endring i midlertidige forskjeller	139 191	-3 989 769	
Avgitt konsemsbidrag	-2 666 947	-2 490 707	
Skattepliktig inntekt	1	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	586 728	547 956	
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-586 728	-547 956	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 527 757	6 480 475	
Beregnet skatt av resultat før skatt	556 107	1 425 705	
Sum	556 107	1 425 705	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 868 950	2 008 141	139 191
Sum	1 868 950	2 008 141	139 191
Grunnlag for utsatt skatt	1 868 950	2 008 141	139 191
Utsatt skatt (22 %)	411 169	441 791	30 622

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 125 000	242 622	3 085 792	4 453 414
Årets resultat			1 971 651	1 971 651
Avgitt konsemsbidrag			-2 080 219	-2 080 219
Pr 31.12.2024	1 125 000	242 622	2 977 223	4 344 845

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	18 630 136	0
Sum	18 630 136	0
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygninger og tomt	26 195 553	0
Sum	26 195 553	0

Eiendommen i selskapet er krysspantsett som sikkerhet for lån i morselskapet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Kundefordringer 2024	2023	Andre fordringer 2024	2023
Sum		0	0	0	0

	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld 2024	2023	Kortsiktig gjeld 2024	2023
E.A. Smith AS	Morselskap	18 630 136	0	2 666 947	2 490 707
Sum		18 630 136	0	2 666 947	2 490 707

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bentsrudveien 7 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 125 000	1 125 000
Sum	1		1 125 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E A Smith AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %